



Akt nr:
05-KIS-1066

AU\$05-KIS-1066

Utvidgning och ändring av stadsplan
för

Kisa Prästgård 2:4, 2:99 m fl
Kisa socken

LSt:s beslut: 1984-08-02

Till akten hör

.....15..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

ps

Kisa 1066

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (3)

1984-08-02

11.082-649-84

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

Kisa Prästgård 2:4, 2:99 m fl, Kisa, Kinda kommun. Utvidgning och ändring av stadsplan

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1984-02-27.

Planförfattare: arkitekterna Bo Sundberg och Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1983-01-19 och reviderat 1983-04-21 och 1983-08-17.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Ägarna till fem inom planområdet belägna fastigheter och två till planområdet gränsande fastigheter har tillsammans med andra fastighetsägare i denna del av Kisa i en gemensam skrivelse anmärkt mot planförslaget. I skrivelsen framförs erinringar mot den föreslagna utfarten från det nya bostadsområdet till Kindagatan. Enligt fastighetsägarna blir följden en för dem störande ökning av trafiken på Kindagatan och Ulrikagatan. Länsstyrelsen anser ej att trafiken kan förväntas bli så störande att planförslaget ej kan fastställas.

Ägaren till Kisa Prästgård 2:86 har anmärkt mot en formulering i beskrivningen. Då beskrivningen ej fastställs utgör denna anmärkning ej hinder för fastställelsen. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen studerar skolvägarna och vidtager åtgärder som garanterar en säker gång- och cykelförbindelse från de norra bostadsområdena i Kisa till Bäckskolan.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

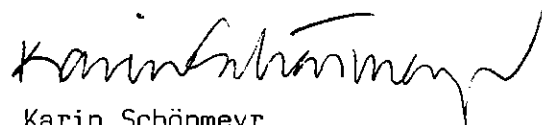
I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Björn Sälde, naturvårds-

1984-08-02

11.082-649-84

direktör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidsson och
länsantikvarie Sven E Noreen.


Per Sandström
Tf länsarkitekt


Karin Schönmeyr
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Sonja Ödgård, Arne Ödgård, Ulrikagatan 24, 590 40 KISA
Inga Hjelte, Yngve Hjelte, Ulrikagatan 22, 590 40 KISA
Solveig Holm, Roland Holm, Ulrikagatan 26, 590 40 KISA
Laila Helgesson, Nils Åke Helgesson, Ulrikagatan 23,
590 40 KISA
Helga Nilsson, Rickard Nilsson, Ulrikagatan 21,
590 40 KISA
Kurt Nilsson, Ulrikagatan 21, 590 40 KISA
Margit Johansson, Carl Johansson, Kindagatan 8,
590 40 KISA
Linnea Gustavsson, Rune Gustavsson, Kindagatan 7,
590 40 KISA
Bostadsrättsföreningen Tulpanen, Östgötabyggen, E Gustavsson,
Linnégatan 56, 590 40 KISA
Sture Halvarsson, Nygatan 31, 590 40 KISA
Maj Jonsson, Borgholm, Nygatan 37, 590 40 KISA
John Kristoffersson, Lyckhem, Kindagatan 16,
590 40 KISA
Gerhard Sandell, Tomtåkra, Kindagatan 11, 590 40 KISA
Yngve Andersson, Vivianne Yngvesson, Kindagatan 12,
590 40 KISA
Jan-Anders Johansson, Kindagatan 13, 590 40 KISA
Gunnar och Karin Gustavsson, Nygatan 33, 590 40 KISA
Anders och Iris Karlsson, Kindagatan 10, 590 40 KISA
Margot Ernemar, Kindagatan 14, 590 40 KISA
Leif Ola Nelsson, Blomgatan 6, 590 40 KISA
Ruth Kristoffersson, Lyckhem, Kindagatan 16, 590 40 KISA
Elly Sandell, Tomtåkra, Kindagatan 11, 590 40 KISA

1984-08-02

11.082-649-84

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING
kommunfullmäktige i Kinda kommun
miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
pressen
öex 2 ex

Att denna kopia ö överensstämmer med den
fotograferade handlingen bekräftar

M. Hies Bjerem

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

//

STYRELSEN
KINDA
1974.04.17

KISA PRÄSTGÅRD 2:4, 2:99 M.FL.
KISA, KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLAND
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- a) På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- b) På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsarea i kvadratmeter som siffran anger. Som våning räknas i detta sammanhang bostadsrum beläget i sluttningsvåning, dock ej övriga källarum.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 220 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter resp. 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Linköping 1983.01.19.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Text 6 § ändrad och
mom 5, 7 §, utgått
Reviderat 83.04.21.

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Förslaget rev. 83.08.17. utan
ändring av bestämmelserna.

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i
Kinda kommun beslut med
godkännande 1983.12.14. § 291

Einar Svensson

EINAR SVENSSON BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1984.02.27.
§ 15

Göte Pettersson

GÖTE PETTERSSON KF:s ordf.

KISA PRÄSTGÅRD 2:4, 2:99 M.FL.

KISA, KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 och därtill hörande bestämmelser.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Kisa samhälle och omfattar i huvudsak kvarteren på båda sidor av Nygatan och gränsar i norr till Norrhamraområdet och i söder till Tornhagsparken.

Områdets areal är c:a 12 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Området genomkorsas av den gamla municipalgränsen på vars östra sida gäller en stadsplan, fastställd 1946.11.29., som anger att kvarteren får bebyggas med fristående bostadshus i två våningar. För fastigheterna väster om gränsen saknas plan men bebyggelsen har uppförts i överensstämmelse med intilliggande planområde. Längst i söder gäller en stadsplan, fastställd 1975.08.28, som redovisar mark för allmänt ändamål i detta fall för en förskola.

I norr gränsar området till två småhusområden som är uppförda efter stadsplaner, fastställda 1974.03.01. för Oxhagsgatan och 1970.02.04. för övriga delar.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Planarbetet för området har initierats dels av en önskan att bebygga Kisa Prästgård 2:115 i korsningen Kindagatan, Nygatan dels av kommunens önskemål att bebygga Kisa Prästgård 2:99, området som tidigare har varit använt som provisorisk uppställningsplats för bostadsbaracker, de s.k "AMS-barackerna".

I de alternativa programskisser och diskussioner som redovisats för kommunstyrelsen har även frågan uppkommit om inte de stora fastigheterna väster om Nygatan och norr om Kindagatan, Kisa Prästgård 2:113, 2:114, 2:116 och 2:54 vore lämpliga att förtätas med exempelvis friliggande enbostadshus. Dessa diskussioner ledde till att kommunen numera har förvärvat dessa fastigheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 82.01.27.

§ 46 uppdragit åt byggnadsnämnden att framtaga ett förslag till stadsplan för området.

Själva detaljplanearbetet har föregåtts av en detaljerad dispositionsplan, upprättad i sept. 1982. Denna har legat till grund för detaljplanearbetet genom beslut i kommunstyrelsen 1982.11.15.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Huvuddelen av planområdet utgörs av villabebyggelse i kvarteren Maskrosen, Linnéan, Hyacinten, Anemonen, Blåelden och intilliggande ej namngivna kvarter längs Nygatan.

Området väster Nygatan och öster Kindagatan utgörs av stora villatomter med högvuxna träd och med relativt dåligt underhållna huvudbyggnader och uthus.

Området söder därom, "barackområdet", utgörs av, mot nordväst, svagt sluttande gräsplaner och ängsmarker. På platsen finns två baracker som skall flyttas. Inga träd finns av större miljömässigt värde. Från detta område har man mycket fina utsiktsförhållanden mot skogshöjderna väster och norr om Kisa.

I södra delen av området, invid Tornhagsparken ligger en barnstuga. Strax norr om denna finns på berget två fornlämningar, i form av stensättningar, vilka skall bevaras.

Inom området väster om Nygatan finns inga gator annat än en smal körväg i Kindagatans förlängning och en gång- och cykelväg som leder mot Bäckskolan.

Vatten- och avloppsledningar finns i Oxhagsgatan och Nygatan.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar nio kvarter, tidigare omnämnda, vilka medtagits därför att de tidigare till sin helhet eller delvis ej har ingått i någon stadsplan. Stadsplanebestämmelserna för dessa kvarter har utformats så att någon nämnvärd ändring i förhållande till tidigare gällande plan eller uppförd bebyggelse inte skall ske.

Gällande gatuhöjder har dock anpassats till bef. gators höjdläge.

Förslaget visar en förtätning av de stora tidigare nämnda villatomterna. Genom en förlängning söderut av Oxhagsgatan kan sex av de tillkommande fastigheterna få gatuanslutning samtidigt som avlopp kan dragas i denna gatusträckning och vidare utefter en gångväg söderut mot Kindagatan.

Platån med barackerna avses bebyggas med ca 16 rad- eller kedjehus eller tätt liggande enbostadshus.

Detta område är tänkt att bebyggas av den kommunala bostadsstiftelsen eller överlåtas till en exploatör.

Stadsplanen har utformats som en elastisk plan för att möjliggöra en viss frihet vid val av hustyp och husplacering vid exploaterings-tillfället. Grupphusområdet avses bebyggas i huvudsak i enlighet med illustrationen på kartan. Skulle det visa sig vid plangenomförandet att ett enskilt ägande av husen vore att föredraga skall dock parkering, entrévägar och lekplatser ordnas genom en gemensamhetsanläggning. Med hänsyn till de sällsynt fina utsiktsförhållandena mot nordväst har hushöjden för den yttersta husraden begränsats till en våning. Genom att dels hålla öppningar mellan de främre husen och dels ordna en större lekplats mitt i området kan man från de flesta av husen ha glädje av utsikten.

Parkeringen avses ordnas genom en gemensam parkeringsplats invid tillfarten från Kindagatan.

Genom området går en befintlig gångväg som om möjligt även fortsättningsvis bör vara tillgänglig för allmänheten. Denna gångväg leder vidare mot förskolan i Tornhagsparken, till Bäckskolan och till strövområden västerut.

Området närmast de befintliga bostadshusen invid Nygatan och Tornhagsparken avses bebyggas med 9 st friliggande enbostadshus av vilka flera genom sitt högre läge i förhållande till grupp-husområdet också kan få fina utsiktsmöjligheter.

En ny bostadsgata med anslutning till Kindagatan betjänar såväl grupphusområdet som enbostadshusen. En gång- och cykelväg korsar området i öst-västlig sträckning och ger den tillkommande bebyggelsen god kontakt med Egna hems-området.

Slutligen avses förskolans nuvarande lekutrymmen utanför f.d. municipalgränsen planläggas.

Kringliggande ängs- och skogsmarker planlägges som parkmark med bibehållande av naturmarkskaraktären.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare, dels genom enskilda sammanträffanden, dels genom ett gemensamt informationsmöte, vilket annonserats i pressen och till vilket också personlig kallelse erhållits.

Samråd har också skett med länsstyrelsens planenhet och sociala- och tekniska nämnderna i kommunen och dess byggnadsnämnd samt Forsaströms Kraft AB.

Linköping 83.01.19.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Reviderat 83.04.21.

Revideringen avser utvidgning av A-området i Kv. Maskrosen, slopande av förbudet mot vindsinredning i kvarteren väster om Nygatan, utvidgning av tomtmarken för Kisa Prästgård 2:157, 2:150, 2:96 och stg 260.

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i
Kinda kommun beslut med god-
kännande 1983.12.14. § 291

Einar Svensson

EINAR SVENSSON BN:s ordf.

Reviderat 83.08.17.

Revideringen avser ändrad dragning av bilväg, gång- och cykelväg samt ändrat antal tomter och exploateringsgrad inom området söder om Kindagatan.

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1984.02.27.
§ 15

Göte Pettersson

GÖTE PETTERSSON KF:S ordf.