

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV REGNBÅGEN MM Björndalen

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-10-24 § 179; betygat

Ingvar Johansson
Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1988-11-25

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Helen G. Lundberg



Detaljplan för KV REGNBÅGEN MM Björndalen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för utbyggnad av ett villaområde söder om befintlig villa-bebyggelse i Björndalen. 47 nya småhusomter kommer att finnas i planområdet.

PLANDATA

Planområdet ligger väster om Göta älv ca två km norr om Trollhättans centrum. Det gränsar i norr till Björndalsvägen och i väster till ett befintligt rekreativt område med bl a motions- och skidspår.

Planområdets areal är ca 6,4 ha. Trollhättans kommun äger hela området.

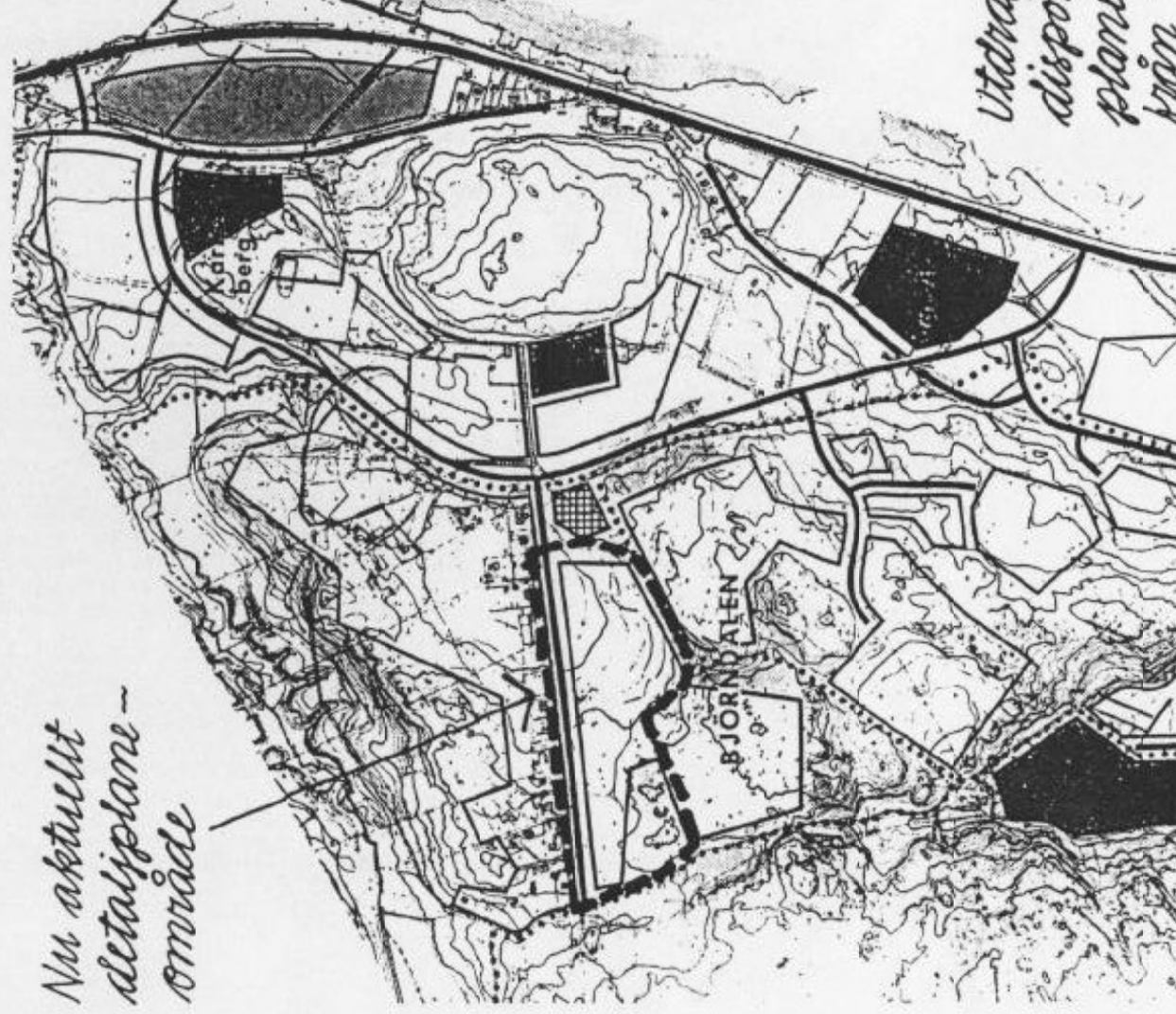


TIDIGARE STALLNINGSTAGANDEN

Dispositionsplan

Planområdet ingår i dispositionsplan för Trollhättans centralort väster om älven, antagen av kommunfullmäktige 1978-11-27. Dispositionsplanekartan visar bostäder inom området.

*Nu aktuellt
detaliplan-
område*



*Utdrag ur
dispositions-
planekartan
från 1978*

Detaljplan

Det aktuella planområdet ingår inte tidigare i detaljplan. Norr om planområdet angränsar detaljplan fastställd 1985-10-17.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram 1983 - 1990 var föremål för beslut i kommunfullmäktige i februari 1988. Enligt detta planeras 15 styckebyggda småhus bli påbörjade i planområdet under andra kvartalet 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Huvuddelen av planområdet är kuperad skogsmark med blandskog. Nivåskillnaderna mellan de högst och lägst belägna markområdena är ca 20 m.

I planområdets naturmarkspartier bör befintlig skog bevaras. Träd som kan komma att utgöra värdefulla inslag i boendemiljön, bör sparas även inom tomtmark.

Lokalklimat

En klimatologisk studie över Björndalsområdet har gjorts av miljö- och hälsoskyddskontoret. Resultatet är sammanställt i en rapport 1984-02-28.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig grundundersökning inom bl a det aktuella planområdet har redovisat av VIAK AB, Göteborg, 1969-04-24. En mer detaljerad geoteknisk undersökning inklusive rådonundersökning håller på att slutföras av Geo-Väst AB.

Inom planområdet består jordlagren av morän, mo, sand eller grus. Berget går i dagen i mindre partier inom området. Området erbjuder i regel mycket god byggnadsmark för småhus.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Bostäder

Totalt redovisas 47 tomter för friliggande villor. Samtliga tomter är större än 700 m². Alla villor kan byggas i högst två våningar.

Placering av hus har illustrerats på tomterna så att ingreppen i terrängen inte behöver bli stora. Många tomter bör bebyggas med suterränghus eller hus med halvplansförskjutning. Begränsning av ingreppen vid byggande innebär också att värdefulla trädbestånd kan sparas på en del tomter.

I en första etapp planeras 15 tomter bli upplåtna för byggande. Omfattningen av första etappen framgår av nedanstående karta.



Framtida bostäder söder om planområdet

Dispositionsplanen redovisar en bostadsbebyggelse även söder om det aktuella detaljplaneområdet. En gata slutar vid södra plangränsen på sådant sätt att den kan förlängas och ansluta till ytterligare bostadstomter.

Offentlig service

Låg- och mellanstadieskola håller på att byggas vid Vattuvägen ca 200 m öster om planområdet. Förskolor finns dels intill låg- och mellanstadieskolan vid Vattuvägen, dels vid Kometvägen norr därom.

Affärer

Närmast dagligvarubutik ligger ungefär en km från planområdet. Avståndet till Överby handelscentrum är ca två km, d v s lika stort som till Trollhättans centrum.

Skyddsrum

Skyddsrum inom gångavstånd från planområdet saknas. Planområdet ligger i hem-skyddsområde 5.

Friytor

Ett naturområde med en planerad lekplats ingår i planens västra del.

Ett större rekreationsområde finns väster om planområdet. Från TSOK:s skidstuga utgår de motionsslingor och elljusspår som ingår i det stora rekreationsområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Tillfart till villaområdet föreslås ske från Älvdalsvägen/Björndalsvägen. För att minska hastigheten och därmed öka trafiksäkerheten på den del av nuvarande Björndalsvägen som går i östvästlig riktning, föreslås i planen att gatan skärs av och byggs om på två ställen. Gatubreddens inom villaområdet föreslås bli 6-7 meter. Den nya gata, som går genom planområdet från öst till väst, föreslås dessutom få en gångbana på 1,5 meter.

Gång- och cykelväg

Söder om planområdet visar dispositionsplanen en framtida gång- och cykelväg mellan Älvdalen-Karlsberg och västra Källstorp. Den tänkta sträckningen har illustrerats utanför planområdets gräns.

Buss

Busshållplats finns vid korsningen Björndalsvägen/Älvdalsvägen/Vattuvägen. Linje 601 mellan Trollhättan och Vänersborg passerar där.

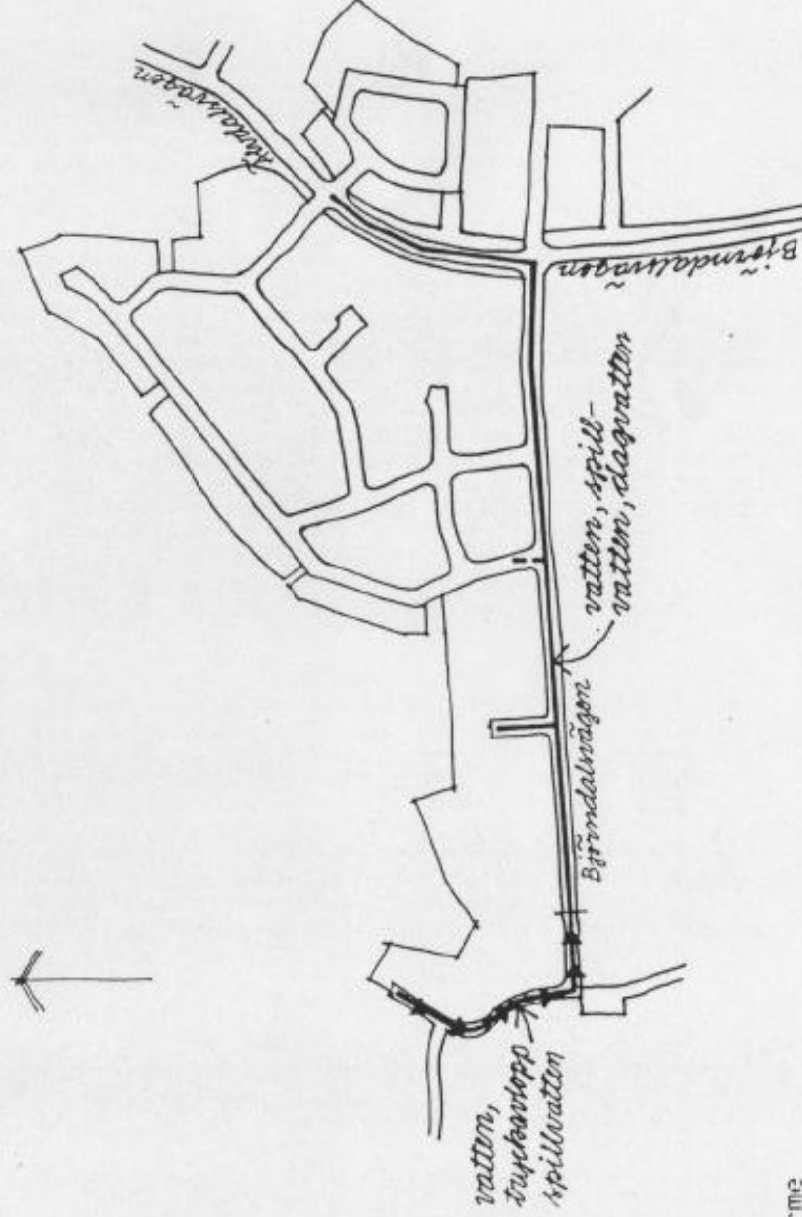
Parkering

Villatomterna utformas så att de rymmer den parkering som behövs i området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga vatten- och avloppsledningar visas på nedanstående figur. All tillkommande bebyggelse kan med självfall anslutas till avloppsledningarna. Källarförbud har dock redovisats på fem villatomter.



Värme

Bostäderna föreslås få individuell vattenburen eller luftburen värme.

El och tele

En transformatorstation finns i planområdets västra del. El- och teleledningar finns i Björndalsvägen.

Skjutbana

Vid Källstorp ca 600 m söder om planområdet finns en skjutbana. Verksamheten vid skjutbanan planeras upphöra vid årsskiftet 1983/1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1998.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i juni 1983

STADSARKITEKONTORET

Leif Löf
Leif Löf

Alvar Billfeldt
Alvar Billfeldt



Detaljplan för KV REGNBÅGEN MM Björndalen

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen i kommunfullmäktige i oktober 1988.

Gatu- och ledningsarbeten planeras bli påbörjade i december 1988. Husbyggnadsstart är beräknad till andra kvartalet 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1998. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark.

Ansvar för övrigt genomförande inom kvartersmark vilar på fastighetsägarna.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya bostadstomter bildas genom avstyckning. Tomterna föreslås bli upplåtna med äganderätt. Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

EKONOMI

Kommunens kostnader för anläggande av vatten- och avloppsledningar samt gator och andra allmänna platser har beräknats till 5,1 miljoner kronor. Kostnader för el och belysning samt mark- och administrationskostnader är inte inräknade.

Kommunala intäkter i form av köpskillingar för tomter, anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt anslutningsavgifter för el beräknas till 7,3 miljoner kronor. Vissa kommunala kostnader för anläggningar i området täcks av framtida konsumtionsavgifter.

Trollhättan i juni 1988

PLANERINGSKONTORET

Per-Magnus Bengtsson
Per-Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
Leif Löf
planarkitekt

STADSRINGJÖRSKONTORET

Lennart Johansson
Lennart Johansson
stadsingenjör

Fastighetsbildningsmyndigheten

1988-06-07

Fastighetsförteckning tillhörande en i juni 1988
upprättad detaljplan för KV REGNBÅGEN m m, Björn-
dalen, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Björndalen 1:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 10:1	"	"
2 Utanför planområdet		
Björnvaktaren 7	Ann-Charlotte Stridh	Johan Dahllöfs gata 21 461 58 TROLLHÄTTAN
" 8	Anna Margareta Johansson	Magnus Åbergsgatan 14 461 32 TROLLHÄTTAN
" 9	Gustav Evald Lindqvist	Björndalsvägen 19 461 59 TROLLHÄTTAN
" 10	Einar Johansson	Björndalsvägen 21 461 59 TROLLHÄTTAN
" 11	Kenneth Björnänger och Betty Jacobsson	Björndalsvägen 29 461 59 TROLLHÄTTAN
" 12	Olof Vulcan och Kerstin Vulcan	Björndalsvägen 31 461 59 TROLLHÄTTAN
" 13	Jan-Olof Borg	Björndalsvägen 37 461 59 TROLLHÄTTAN
" 14	Bengt Pettersson och Vivan Pettersson	Skogshyddan 2 461 58 TROLLHÄTTAN
" 15	Rudolf Gustafsson	Björndalsvägen 45-47 461 59 TROLLHÄTTAN
Stenbocken 2	Dödsboet efter Karl Oskar Fransson	Björndalsvägen 7 461 59 TROLLHÄTTAN
" 3	Valter Pettersson	Björndalsvägen 9 461 59 TROLLHÄTTAN
Väturen 4	Sune Johansson	Björndalsvägen 11 461 59 TROLLHÄTTAN
" 5	Erik Andersson	Björndalsvägen 13 461 59 TROLLHÄTTAN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastigheter

Ägare, rättighetshavare m m

Björndalen 1:1

Servitut; kraftledning m m för Olidan 3:1,
ägare: Statens Vattenfallsverk
162 87 VÄLLINGBYNyttjanderätt; tele, inskriven 1948-02-11, 156
Televerket

Box 700, 451 25 UDDEVALLA

"

10:1

Vägservitut för Stenbocken 3,
ägare se sid 1Vägservitut för Björnvaktaren 8, 9, 10 och 12,
ägare se sid 1Vägservitut för Björnvaktaren 21,
ägare: Per Bertil Liljelood
Björndalsvägen 33, 461 59 TROLLHÄTTANVägservitut för Våduren 4 och 5,
ägare se sid 1

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

*Lennart Johansson*Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV REGNBÅGEN MM Björndalen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-03-09, § 111, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Planförslaget är upprättat i mars 1988.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från/Datum	Sammanfattning/Kommentarer
---------------------	----------------------------

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Projgruppern för energifrågor 1988-06-16	Ingen erinran.
---	----------------

Fritidsnämnden 1988-06-14	Ingen erinran. Byggande i område bör inte ske förrän skjutbanan flyttats.
------------------------------	---

Kommentar: Skjutverksamheten vid Källstorp har planerats upphöra vid årsskiftet 1988/1989. Kommunen har inte för avsikt att påbörja bo- stadsexploateringar förrän skjutbanan är nedlagd.

Fritid-Kulturdistriktets- nämnden 1988-06-08	Viktigt att skjutbanan vid Källstorp läggs ned snarast. Byggande i planområdet bör inte komma till stånd förrän banan är nedlagd.
--	---

Kommentar: Se kommentar till fritidsnämndens yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 1988-06-21	Ingen erinran. Planeringskontoret har i sitt yttrande föreslagit några mindre förändringar för att berika miljön i villaområdet.
---	--

Kommentar: Under samrådstiden har planförslaget ytterligare bearbetats i de avseenden som planeringskontoret berört. Antalet tomter i plan-

Konsumentnämnden
1988-05-26

Ingen erinran

Kulturnämnden
1988-06-13

Ingen erinran.

Miljö- och hälso-
skyddsnämnden
1988-06-08

friytor i form av lekplatser eller liknande bör
avsättas i planen.

Kommentar: Planförslaget har utvidgats och jus-
terats så att fler naturmarksområden ingår. I
planens sydvästra del föreslås en lekplats.

Räddningstjänsten
1988-05-17

Ingen erinran.

Skoldistriktsnämnden
1988-05-25

Bara 15 tomter i planområdet är upptagna i bo-
stadsförsörjningsprogrammet för åren 1988-1990.
Det är nödvändigt att ta hänsyn till skolans i
kv. Nova kapacitet. En dialog med ansvariga för
skolplaneringen är viktig innan ytterligare tom-
ter upplåts.

Tekniska nämndens
arbetsutskott
1988-06-06

Planförslaget föreslås bli kompletterat med lek-
plats. En gång- och cykelväg bör illustreras sö-
der om planförslaget. Vissa tomter bör förses med
källarförbud och ett u-område bör tillkomma.

Kostnader och intäkter vid exploateringen har be-
räknats.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats enligt
yttrandet och i samråd med gatukontorets projekt-
teringsavdelning.

Trafiksäkerhets-
nämnden
1988-06-14

Ingen erinran.

Trollhättans Trafik AB
1988-06-14

Ingen erinran

YTTRANDET FRÅN REGIONALA ORGAN

Länsmuseet
1988-06-09

Ingen erinran.

Älvsborgstrafiken
1988-05-25

Ingen erinran

YTTRANDET FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1988-05-09
(muntlig)

Utbyggnad inom planområdet förutsätter att skjut-
banan vid Källstorp blir avvecklad. Naturvårdsen-
heten tycker det är viktigt att naturmark tas in i
planen och att husen får en bra terränganpassning.

Kommentar: Se kommentar till fritidsnämndens ytt-
rande. Planförslaget har utvidgats och justerats så
att fler naturmarksområden ingår.

Polisen
1988-05-16

Ingen erinran.

Televerket
1988-05-17

Ingen erinran. Teleledningar finns i nuvarande Björndalsvägen.

Vattenfall
1988-05-15

Ingen erinran.

ÖVRIGA YTTRANEN

Naturvårdsföreningen
1988-06-16

Ingen erinran mot det nu aktuella planområdet. Däremot är föreningen tveksam till den skisserade exploateringen söder om planområdet, som berör bl. a fina hållmarker.

5 fastighetsägare
vid Lugna gatan
1988-05-31
(gemensam skrivelse)

Kommentar: Området söder om detaljplanen kommer att bli föremål för avsevärt mer ingående studier innan det tas in i ett formellt planförslag.

Trafikintensiteten på Lugna gatan befaras öka dramatiskt då denna gata blir genare att köra för genomfartstrafik.

Kommentar: Den genomfartstrafik som åsyftas är trafik till och från ca åtta villatomter vid Renströmsvägen. För den trafiken innebär planförslaget att tillfartsvägen Björndalsvägen-Renströmsvägen blir förlängd. Den alternativa tillfartsvägen Björndalsvägen-Lyckbovägen-Lugna gatan-Renströmsvägen kommer då att vara 25 meter kortare, men i gengäld måste de som kör den vägen göra två extra 90-graders svängar i gatkorsningar. Risken för kraftigt ökad genomfartstrafik på Lugna gatan måste bedömas som liten. Yttrandet föranleder ingen ändring i planförslaget utöver en liten justering av Renströmsvägens anslutning till Björndalsvägen.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har bearbetats och utvidgats enligt önskemål från miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden och länsstyrelsen. Under samrådtiden har planförslaget ändrats i några avseenden som berörts av planeringskontoret i dess yttrande till kommunstyrelsen. Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har också kompletterats och justerats.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det bearbetade planförslaget.

Trollhättan 1988-06-21
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

B.V. A 5383/1988

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV REGNBÅGEN MM Björndalen

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-06-22, § 312, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i juni 1988. Utställning har ägt rum fr o m 5 juli t o m 15 augusti 1988. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning 27-28 juni.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inte inkommit.
 - Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1988-06-21, har samlats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Synpunkter, som inte lett till ändringar i planförslaget, har i en gemensam skrivelse framförts av fem fastighetsägare vid Lugna gatan.
- Senare inkomna samrådsyttranden föreligger från socialdistriktsnämnden, stadsingenjörskontoret och tekniska nämnden. Socialdistriktsnämnden tillstyrker förslaget men påpekar att en mindre lekplats bör finnas i området. Detta önskemål har tillgodosetts i det utställda planförslaget. Stadsingenjörskontoret ändrar ett kvartersnamn. Tekniska nämndens yttrande stämmer helt överens med tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande, som behandlats i samrådsredogörelsen.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,
- att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt
- att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Regnbågen mm, Björndalen, upprättat i juni 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i oktober 1988.

Trollhättan 1988-08-17

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

Kf

STARK, planavd

§ 383

KVARTIERET REGNBÅGEN M M
Björndalen

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i juni 1988, har varit utställt för granskning under tiden 5 juli - 15 augusti 1988.

Utlåtande efter utställning har upprättats den 17 augusti 1988, bilaga A.

Byggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Avgifter

Förhandsbesked:

Lokaliseringslov:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmännens sign

Utdragsbeskrivande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige

1988-10-24

1 (34)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-19.15

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande ej tjänstgörande suppleanter

Monica Hansson (s)
Ingvar Frisk (s)
Daisy Glan-Larsson (s)
Stig Olausson (s)
Anders Jansson (s)
Anders Castberger (f)
Herbert Rohdin (f)
Margit Bäck (c)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Ekonomichef Daniel Nilsson
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Kanslist Ulla Ahlqvist

Utes att justera

Justeringens
plats och tid

Sven-Åke Strandlind och Olof Sävström med Birgitta K
Kommunkansliet 1988-11-03 kl 14.00
som ersättare

Under-
skrift

Sekreterare

Paragrafer

172-191

Ordförande

Göran Westerlund

Justerande

Sven-Åke Strandlind

Olof Sävström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-10-24

Datum för
anslags uppsättande

1988-11-04

Datum för
anslags nedtagande

1988-11-28

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1988-10-24

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Bo Melander	(s)
Uno Johansson	(s)	Bo Johansson	(m)
Rune Andersson	(s)	*Jan-Ove Berntsson	(vpk)
Sten Larsson	(s)	Bengt Gustafsson	(vpk)
Allan Johansson	(s)	Sven-Åke Strandlind	(s)
*Bengt Antonsson	(s)	Olof Sävström	(s)
*Eva Persson	(s)	Birgitta Kloth	(s)
Lennart Johansson	(s)	Gert-Inge Andersson	(s)
*Gunn Olsson	(m)	*Leif Laurell	(c)
Gunnar Engqvist	(s)	Wivan Bergqvist	(f)
Kjell Fredriksson	(s)	Ove Johansson	(s)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Gulli Hansson	(s)
Henrik Olsson	(c)	Ingeborg Wassén	(f)
*Lennart Andersson	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Bertil Jönsson	(c)	Lena Ilhage	(vpk)
*Curt Stenbeck	(f)	Berit Kjällgren	(m)
Inger Hanson	(s)	Bertil Borglund	(mp)
Börje Nygren	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
Lennart Rusth	(s)	Kjell Andersson	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)	Ulrik Hammar	(f)
Gunnar Bohm	(s)	Kent-Olof Nilsson	(mp)
Maj Mattsson	(s)	Tomas Hallgren	(f)
Marianne Gödebu-Carlsson	(s)	*Ulla-Britt Dahl	(s)
Bo Swanér	(m)	*Karl Köhler	(m)
Bengt Karlsson	(c)	Anja Olsson	(f)
Enar Olsson	(s)	*Hans Hoffman	(m)
Erik Andersson	(s)	*Stellan Larsson	(s)
Thomas Wallin	(m)	*Sture Nilsson	(s)
Ebba Lankinen	(c)	Ingvar Johnsson	(s)
Elizabeth Nyström	(m)		
Margaretha Molius	(f)		
Mari-Anne Alfredsson	(s)		

*tjänstgörande suppleant



KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blod

1988-10-24 15
1988-10-06 13
1988-09-13 5

Kf § 179
Ks § 237
Au § 266

Dnr 1988.267 003.313

Detaljplan för kvarteret REGNBÅGEN M M, Björndal

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 24 augusti 1988 lämnat förslag till detaljplan för kvarteret Regnbågen m m Björndalen för antagande.

Planförslaget är upprättat i juni 1988.

Till planförslaget hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning.

Planen upprättas för utbyggnad av ett villaområde söder om befintlig villabebyggelse i Björndalen. nya småhustomter kommer att finnas i planområdet

Planområdet ligger väster om Göta älv ca två km norr om Trollhättans centrum. Det gränsar i norr till Björndalsvägen och i väster till ett befintligt rekreationsområde med bl a motions- och skispår.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteret REGNBÅGEN M M, Björndalen, upprättad i juni 1988

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Efter föredragningen yttrar sig Bengt Gustafsson Rune Andersson och Sven-Åke Strandlind.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr

Bn

Akten

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT

1988-11-28

11.1031-2591-88

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till:

Akten
Planenheten 2 ex
Lantmänn 2 ex
Televerket
Byggn

437

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv REGNBÄGEN K M, Björndalen, Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 24 oktober 1988 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 25 november 1988.

Gert Olsson
Gert Olsson

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-8