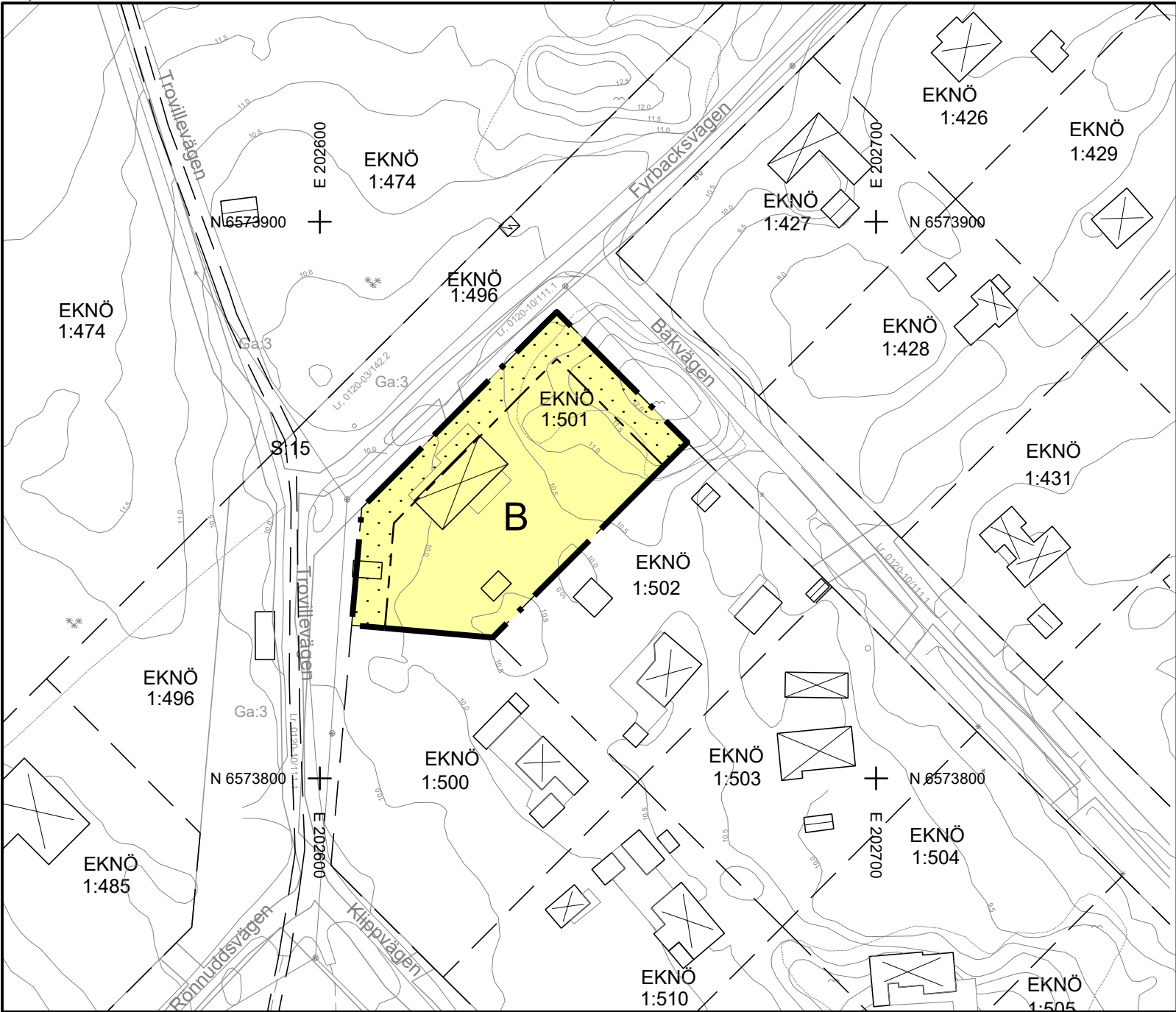




- TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - Rättighetsgräns
 - Bostadshus
 - Övrig byggnad
 - Belysningsstolpe
 - Väg
 - Gångbana
 - Stig
 - Ägoslag
 - Nivåkurvor
 - 1:45
 - Fastighetsbeteckning
 - Koordinatangivelse
 - Rättighetstext
 - Berg i dagen
 - Barrskog
 - Barrträd
 - Åker
 - Äng
 - Lövskog
 - Lövträd
 - Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2015-10-29
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2015-11-06
Grundkartan senast reviderad:
2015-11-10
Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Jan Nilsson
titel: Lantmätarenjör

INFORMATION:
Bygglövsplikt gäller för komplementbostadshus
enligt 9 kap 4d § 2 st. PBL, pga. riksintresset
enligt 3 kap 9 § miljöbalken. (Skjutfält)

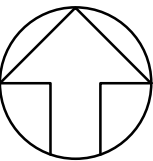


ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS

Skala: 1:1000 i A3
Skala: 1:500 i A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Plan- och användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. (PBL 3 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m². Utöver huvudbyggnad får maximalt två komplementbyggnader med en sammanlagd maximal byggnadsarea av 30m² uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Endast en huvudbyggnad med en bostad får uppföras inom planområdet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 1800 m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Bostad / additionsbostad får inte anordnas i komplementbyggnad / komplement-bostadshus. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Markbeläggning ska utföras i genomsläppligt material. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen. Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter. Ändring större än 0,5 meter ska prövas med marklov. (PBL 4 kap 14 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska utföras fristående och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformning

Högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Endast friliggande enbostadshus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Största taklutning är 27 grader. (PBL 4 kap 14 §)

Byggnadsteknik

Källare får inte utföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbyggnad ska ha ett sådant byggnadstekniskt utförande att störningar från skjutverksamheten motverkas och gällande bullerriktvärden för bostäder klaras inomhus. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för fastigheten Eknö 1:501, Sandön



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900)		Antagande	
2017-04-12		2017-06-21	KF
		Laga kraft	
		2020-05-07	
		Diarienummer	
		15KS/92	
Andreas Dahlberg tf. Planchef	Sten Hammar Planarkitekt	D 240	