

BESKRIVNING

SYFTE

Ändringen syftar till att flytta en befintlig byggrätt inom fastigheten till ett annat läge.

LÄGE

Området är beläget på Ölmanäshalvön öster om Hästholmsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Marken omfattas, av gällande detaljplan Ö 22 i vilken markanvändningen är angiven som kvartersmark. Den del av fastigheten som berörs är marken angiven som mark som ej får bebyggas sk. punktprickad mark.

FÖRÄNDRINGAR

Föreslagen åtgärd innebär att byggrätten flyttas inom tomten till ett annat läge samtidigt som den mark som i gällande plan får bebyggas ändras till byggfri mark.

PLANEKONOMI

Kostnaderna för revideringen av del av detaljplanen regleras genom särskilt avtal mellan byggherren och kommunen.