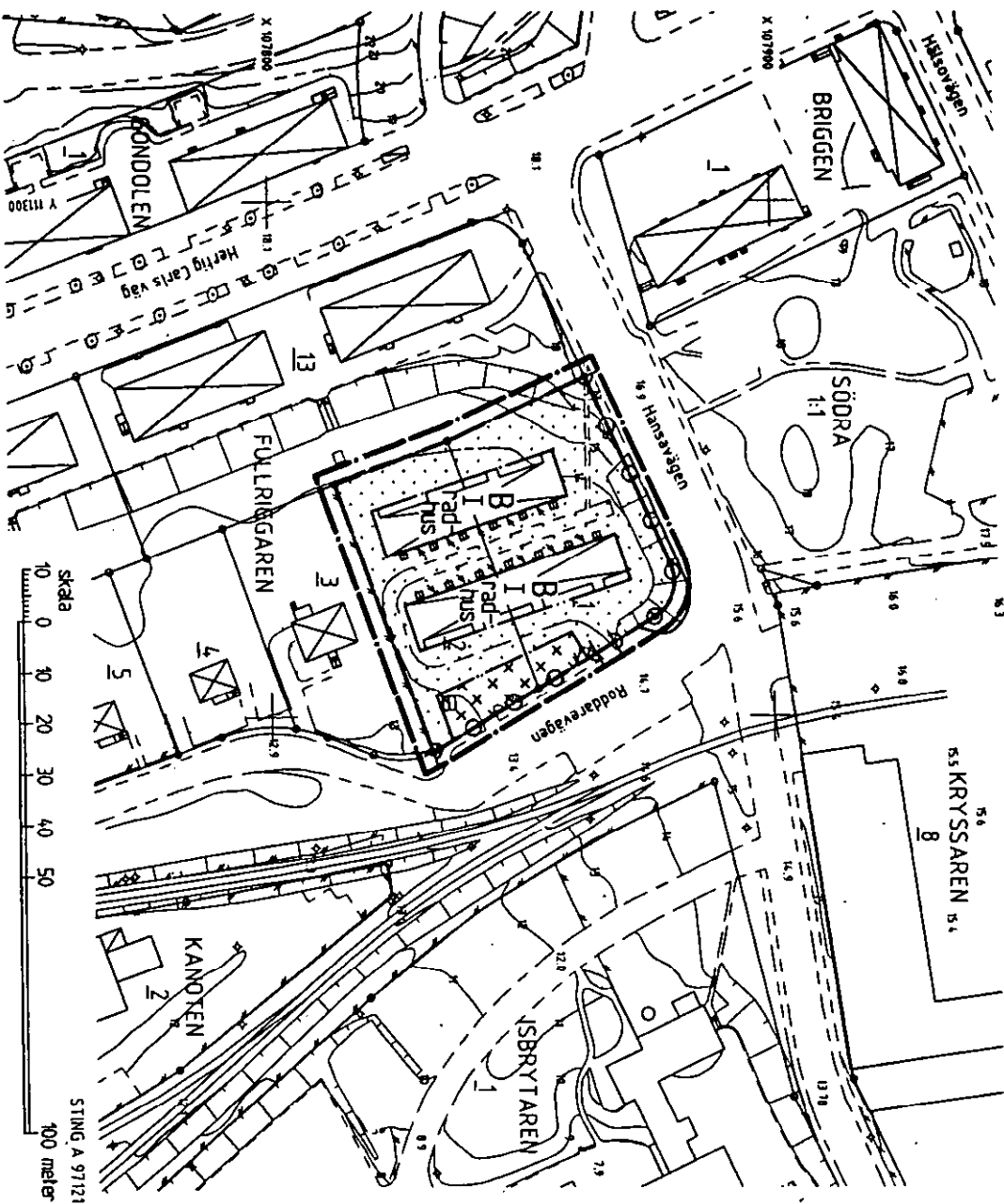




Akt nr:
0181K-P1209A

AU\$0181K-P1209A

0181K-P 1209A



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt grundförändringsbeskrivning i satskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan så att befintliga radhus kan byggas kvar och att permanent bygglov kan ges.

För område gäller tidigare stadsplan, fastställd 1946-10-11, som angav bostadsområde, inbyggande hus, i två våningar.

Fastigheten, som ägs av Telgebostäder AB, inrymmer numera två byggnader för radhusbostäder samt ett mindre förbehåll som inrymmer cykel- och soprum. Byggnaderna är uppförda med stöd av landsbygdsstat bygglov.

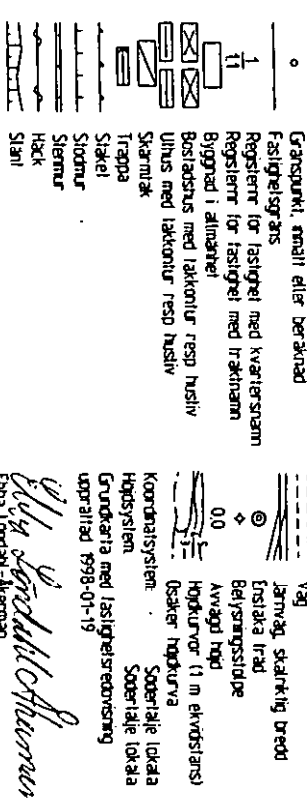
Marken inom området är relativt plan och utgörs till största delen av gräs- och betong. För med tillägg av en lön- och betong. Områdets entré är

samt bilupställningsplatserna i den sydsidra delen och i nära anslutning till Roddarevägen är asfalterade.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus, i en våning. Högsta tillåtna bygghöjd 3,5 meter. Vind får inte uteslutas. Byggnadens delar har begränsats till att omfatta den befintliga radhusbyggnaden. I den sydsidra delen av området har tröts en bestämmelse som medger att uthus, garage/carport får anordnas. Dessutom redovisas att körbär är- och utfart endast får anordnas i den nordsidra delen av området i anslutning till Roddarevägen.

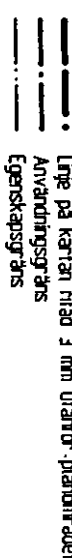
Uppförandet av radhusbyggnaden sker med driftverkande el. Ur miljösynpunkt bör radhusbyggnaden på sätt anslutas till det närliggande kommunala fjärrvärmenätet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR



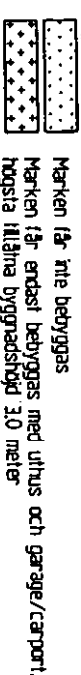
PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

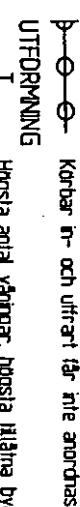
MARKANVÄNDNING



BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



UTFÖRNING



radhus

Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är grundförändringen i den 151 är räknat från och med dagen efter det att planen har varit lagd kraft.

FULLRIGGAREN

vid Roddarevägen

inom PERSHAGEN/SÖDRA I

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-02-24.

[Signatures]
Bengt Arvidsson
Bengt Arvidsson
Bengt Arvidsson

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen
Handläggare: Jenny Börjesson
Tel. 08-550 (2)25 00

1998-02-04
Efter samråd

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för del av kvarteret Fullriggaren vid Roddarevägen inom
Persnagen/Södra i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för bostäder, så att den befintliga radhusbebyggelsen kan vara kvar och att permanent bygglov kan ges.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under våren 1998.

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av AB Telgebostäder.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär att kommunen svarar för drift och underhåll av gatu- och parkmark samt att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dock bör dagvatten om det är möjligt tas omhand lokalt inom fastigheten, dvs ej anslutas till det kommunala spillvattennätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

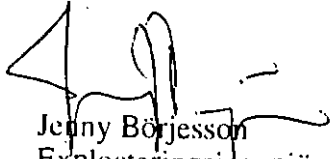
TEKNISKA ÅTGÄRDER

Uthyggnad på kvartersmark

Byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga kostnader för kommunen.


Jenny Börjesson
Exploateringsingenjör