

Beskrivning tillhörande förslag
till byggnadsplan för del av
HERRÄNG I HÄVERÖ KOMMUN
av Stockholms län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Herräng är ett industrisamhälle, beläget invid Singöfjärden ca 5 mil norr om Norrtälje och ca 11 km norr om Hallstavik, den närmaste tätorten. Planområdet omfattar ca 53 ha landareal. Samhället hade vid årsskiftet 1956-57 närmare 700 invånare, varav flertalet sysselsätts i Herrängs Gruv AB för järnmalmsbrytning samt för tillverkning av sinter och tackjärn. Bolaget äger största delen av marken inom samhället.

I planen ingående fastigheter

I planen ingår helt eller delvis fastigheterna Herräng, Norrby, Arnö, Östernäs, Björknäs och Veda. Fastighets- och markägareförhållandena redovisas närmare i separat förteckning.

Utomplansbestämmelser och byggnadsförbud

Utomplansbestämmelser gäller för Herräng sedan den 10 april 1946 och byggnadsförbud utfärdades den 9 september 1952.

Terräng, vegetation, befintlig bebyggelse

Marken är svagt kuperad. Den består huvudsakligen av delvis blockbunden, öppen hagmark. I västra och norra delarna finns vackra ekdungar. Östra delen är skogbevuxen med ekar och barrträd.

Befintlig bebyggelse utgöres av ett fyrtiotal egna hem. I norra delen av planområdet finns dessutom ett nybyggt hyreshus i två våningar och inredd vind.

Nuvarande kommunikationer

Samhället har bussförbindelse med Hallstavik, där det finns järnvägsförbindelse via Rimbo till Norrtälje, Uppsala och Stockholm.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

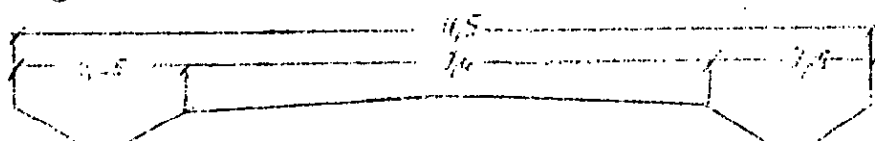
Samhällets huvudväg, väg 1103, med sin i stor utsträckning tunga trafik till och från gruvan passerar planområdet. Den föreslås av trafiksäkerhetsskäl flyttas mot väster bortom bostadsbebyggelsen, var- till vägdirektörens samförstånd inhämtats under hand.

Utom huvudvägen förekommer endast rena bostadsgator. Den nuvarande huvudvägen föreslås således bibehållas såsom en lokal bostadsgata. När den nya huvudvägen är byggd föreslås den befintliga vägen norr om anvisat butikscentrum bibehållas enbart för gång- och cykeltrafik till järnbruket och gruvan, men då ej längre för biltrafik.

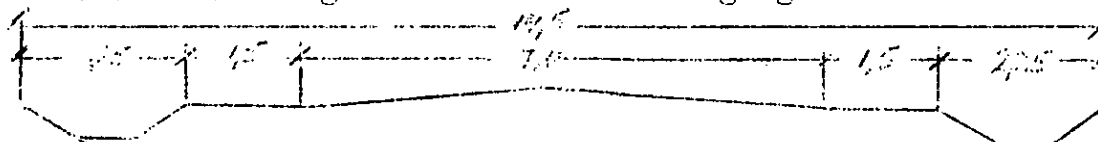
Vid centrum och busshållplatsen planeras gångbanor med kantsten, varifrån dagvattnet kommer att avledas till en lågpunkt väster om den nya huvudvägen. För övrigt beräknas dagvattnet avledas i öppna diken.

Följande sektioner föreslås för de olika gatutyperna:

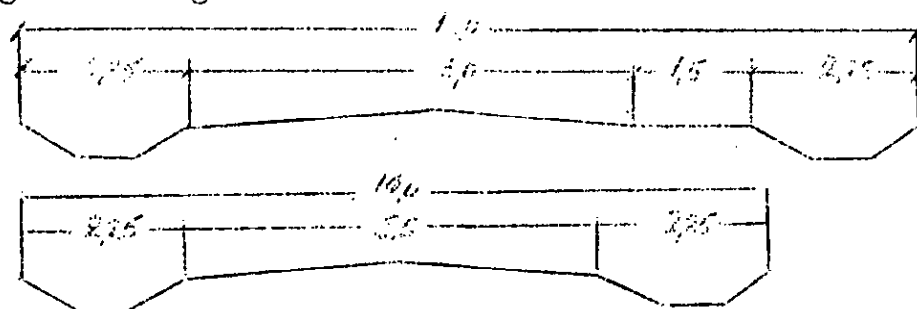
a) Huvudväg



b) Bostadsgata (bef. huvudväg med två gångbanor) Gatstensmarkering mellan körbana och gångbana



c) Övriga bostadsgator



Bostäder

Bostadsbrist råder. I syfte att häva denna har planläggning igångsatts.

Större delen av planområdet föreslås användas för bostäder, i planområdets nordvästra del koncentrerade till centrumbebyggelse. För övrigt föreslås friliggande egna hem.

Uppskattningsvis kan inom byggnadsplaneområdet tillkomma ca 25 st lägenheter i centrum samt ett 60-tal egna hem på tomtplatser med en minimistorlek av 1000 m². Nyttillskottet av bostäder beräknas genomsnittligt kunna hysa närmare 300 invånare (3,5 x antal lägenheter). Härmed anses behovet av bostäder bli tillgodosett för de närmaste åren.

Om så sedermera skulle visa sig erforderligt finns möjligheter att låta bebyggelsen växa i första hand mot söder.

Gemensamhetsanläggningar

I anslutning till det befintliga hyreshuset i planområdets norra del föreslås ett butikscentrum, beläget mellan bostadsbebyggelsen i söder och gruvan norr om planområdet, varigenom det lätt kan angöras på väg mellan bostad och arbete. Konsumentägare en tomtplats inom centrumområdet, vilken är avsedd för deras affärsbehov.

Centrumbebyggelsen avses uppföras i två våningar och kan förutom de ovannämnda lokalerna även innehålla bostäder för butiksägarna och eventuellt ett mindre antal enbäddslägenheter för ensamstående.

Det befintliga kvartersområdet för skola, söder om centrum, föreslås bibehållas. Skolan ligger centralt och barnen behöver ej passera några större trafikleder på vägen dit och hem. Då skollokalerna ej är upptagna av undervisning, synes de kunna bereda plats för föreningsliv och hobbyverksamhet.

Intill skolan ligger ett relativt nytt ålderdomshem, som avses bibehållas.

Rekreationsområden

I stor utsträckning kan behovet av lekplatser tillgodoses på tomt-

mark. En större lekplats med bollplan kan utläggas i grönområdet öster om bostadsbebyggelsen i planområdets norra del. Västra delen av planområdet föreslås reserveras som parkområde, dock med bibehållande av ett här befintligt Folkets Hus. Gamla gruvhål i parkområdena bör ifyllas eller inhägnas.

Öster om bebyggelsen ligger en idrottsplats och därintill en mindre festplats med dansbana. Detta område är förutom dansbana endast avsett att bebyggas med erforderliga läktaranordningar och smärre byggnader för omklädning.

Servicestation

Vid Hallstavik-bussens planerade ändhållplats i planområdets norra del väster om centrum föreslås en bensin- och servicestation förläggas.

Garage

Mark för garage har i stor utsträckning anvisats på tomtmark, huvudsakligen utmed gatorna.

Parkering

Invid butikscentrum och skoltomten har mark anvisats för parkering tillräckligt för ca 80 bilar. I planens östra del invid festplatsen och idrottsplatsen anvisas även mark för tvenne större biluppställningsplatser.

För bostadsbebyggelsen avses behovet av parkering kunna tillgodoses på tomtmark.

Vatten och avlopp

I avvaktan på lösningen av vatten- och avloppsfrågan har bostadsproduktionen legat nere. Ingenjörsfirman Viak AB har upprättat en plan för ett principförslag till vattenförsörjning och avloppssanering, vilket bilägges byggnadsplaneförslaget. För exploatering av byggnadsplaneområdet erfordras en pumpstation sydväst om centrumbebyggelsen.

Bebyggelseområdenas utformning och begränsning har påverkats av
lutningsförhållandena och därav betingade ledningsdragningar.

BYGGNADSPLANETAL

Total landareal	ca 53 ha
Gatuareal	" 6,5 "
Parkareal	" 23 "
Parkeringsplatser	" 0,2 "
Gatu, park- och parkerings- areal i procent av total areal	56
Tillskott av lägenheter	
i centrum	ca 25 st
i egna hem	" 60 "
Totalt	" 85 "
Tillskott av invånare (antal lghtr x 3,5)	ca 300 pers.

Stockholm i december 1957

Reviderad i november 1961

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Gunnar Lindman

Hans Trygg

Tillhör Häverö byggnadsnämnds
beslut den 19/4 1963 § 158

Einar Höggvist
sekr.

Tillhör Häverö kommunfullmäktiges
beslut den 28/3 1962 § 4

A.W. Sjöstrand
kommunalkamrer

Tillhör Häverö kommunfullmäktiges
beslut den 20/6 1963 § 42

A.W. Sjöstrand
kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén