



Kommunfullmäktige

2021-10-25

1 (100)

Plats och tid	Fullmäktigesalen, Örnsköldsvik, kl. 13.00 - 17.07 med ajournering kl. 15.35-15.40 och kl. 16.07-16.13
Ledamöter	Ordförande Birgith Johansson (S) §§ 216-227 Ordförande Jan-Olov Häggström (S) §§ 228-236 Ordförande Björn Olsson (C) §§ 237-239, 241-261 Övriga enligt bifogad närvarolista.
Tjänstgörande ersättare	Enligt bifogad närvarolista.
Övriga ersättare	Enligt bifogad närvarolista.
Övriga deltagare	Kommunsekreterare Emma Grann Kommunsekreterare Charlotta Edström Kultur- och fritidsnämndens ordförande Eva Sonidsson (S) Kommundirektör Magnus Haglund § 216 Kommunfullmäktiges revisorers ordförande Anna-Karin Byström (C) § 219
Godkännande av närvaro	Kommunfullmäktige godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.
Tid för justering	2021-11-01 kl. 15.00
Sekreterare	 <i>Emma Grann</i> 216 - 239 Paragrafer 241 - 261 Emma Grann
Ordförande	 <i>Birgith Johansson</i> Birgith Johansson (S) §§ 216-227 <i>Jan-Olov Häggström</i> Jan-Olov Häggström (S) §§ 228-236 <i>Björn Olsson</i> Björn Olsson (C) §§ 237-239, 241-261
Justerare	 <i>Kazim Karkan</i> Kazim Karkan (S) <i>Gunilla Kallin</i> Gunilla Kallin (C)
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla
Anslaget publiceras	2021-11-02 – 2021-11-24
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan

Kommunfullmäktige

2021-10-25

40 (100)

§ 228 Antagande av detaljplan för Örnsköldsvik 8:24 del av, Stora torget, efter återremiss kommunfullmäktige §98/2021 (Kst/2016:221)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 19 maj 2016, § 61, positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Örnsköldsvik 8:24, del av–Stora torget.

Syftet med detaljplanen är att ange förutsättningar för framtida markanvändning, bekräfta delar av befintliga förhållanden, säkerställa stadsbilden, kulturmiljövärden samt säkerställa Stora torget som allmän platsmark. Detaljplanen innebär även att en ny byggnad kan uppföras på Stora torget och ner mot Örnparken.

En ny verksamhet på Stora torget/Örnparken är ett led i strävan att öka mångfalden, attraktiviteten och tryggheten i Örnsköldsvik centrum. Målet är att Stora torget tillsammans med Örnparken ska vara en inbjudande mötesplats för alla och bidra till ett aktivt stadsliv under större delen av dygnet. En ny transparent byggnad på torget ska, förutom att bidra med liv och rörelse till det offentliga rummet, användas för att stärka kopplingen och samspelet mellan parken och torget.

Detaljplaneprovningen har handlagts med utökat förfarande och förslag till detaljplan har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900), 5 kapitlet 11 §, mellan 21 december 2016 till och med 27 januari 2017. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Stadshuset Kronan, Järnväggsgatan 6, samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet med brev.

Granskning enligt plan- och bygglagen 2010:900, 5 kapitlet 18 §, har hållits mellan 17 mars och 9 april 2020. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Stadshuset Kronan, Järnväggsgatan 6, samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskning med brev.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat utlåtande, daterat 29 april 2020, enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § (2010:900). Under samråds- och granskningstiden har det inkommit synpunkter som inte har tillgodosetts. Synpunkterna kommer från ett företag och fyra privatpersoner. Eftersom ovannämnda synpunkter inte är tillgodosedda efter granskningstiden, kan kommunens beslut att anta detaljplanen överklagas i enlighet med 13 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Justeras			
			

Kommunfullmäktige

2021-10-25

41 (100)

§ 228 (forts.)**Hantering efter återremisser**

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt detaljplanen den 19 maj 2020 § 100. Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2020, § 191, att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, för att kompletteras med information om energiförluster och varför just 50 % ska vara i glas. Samhällsbyggnadsförvaltningen undersökte saken och motiverade berörd planbestämmelse närmare genom ändringar i planbeskrivningen. Samhällsbyggnadsnämnden godkände den justerade detaljplanen 18 februari 2021, § 45.

Kommunfullmäktige beslutade 26 april 2021, § 98, att än en gång återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, med följande motivering. Efter att ärendet behandlats i kommunstyrelsen så finns det ett behov att även förändra innehållet i plankartan för att den ska överensstämja med texten i planbeskrivningen. Samhällsbyggnadsnämnden bör därför se vilka ändringar som kan göras utifrån kommunstyrelsens behandling och att även utreda om eventuella plankarteförändringar kräver att andra saker genomförs innan ett antagande, till exempel en ny granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog att bestämmelsen markerat [f₁] på plankartan justeras till att stämja överens med den justering av planbeskrivningen som begärts av kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 17 juni 2021, § 142, att godkänna detaljplan för del av Örnsköldsvik 8:24 - Stora torget, upprättad i maj 2021, och överlämnade den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Prövning av barnets bästa

En generell prövning har gjorts och detaljplanen bedöms ha positiva konsekvenser för barn och ungdomar. Detaljplanen är av flexibel karaktär och ger stora möjligheter till utformning av allmänna platser och bebyggelse med barnets bästa i fokus.

Beredande instans förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens skrivelse daterad 2 augusti 2021.
Arbetsutskottets § 140/2021.
Kommunstyrelsens § 183/2021.

Justeras			
			



Sammanträdesdatum

Blad nr

Kommunfullmäktige

2021-10-25

42 (100)

§ 228 (forts.)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Örnsköldsvik 8:24, del av, Stora torget, upprättad i maj 2021.

Justeras			
			