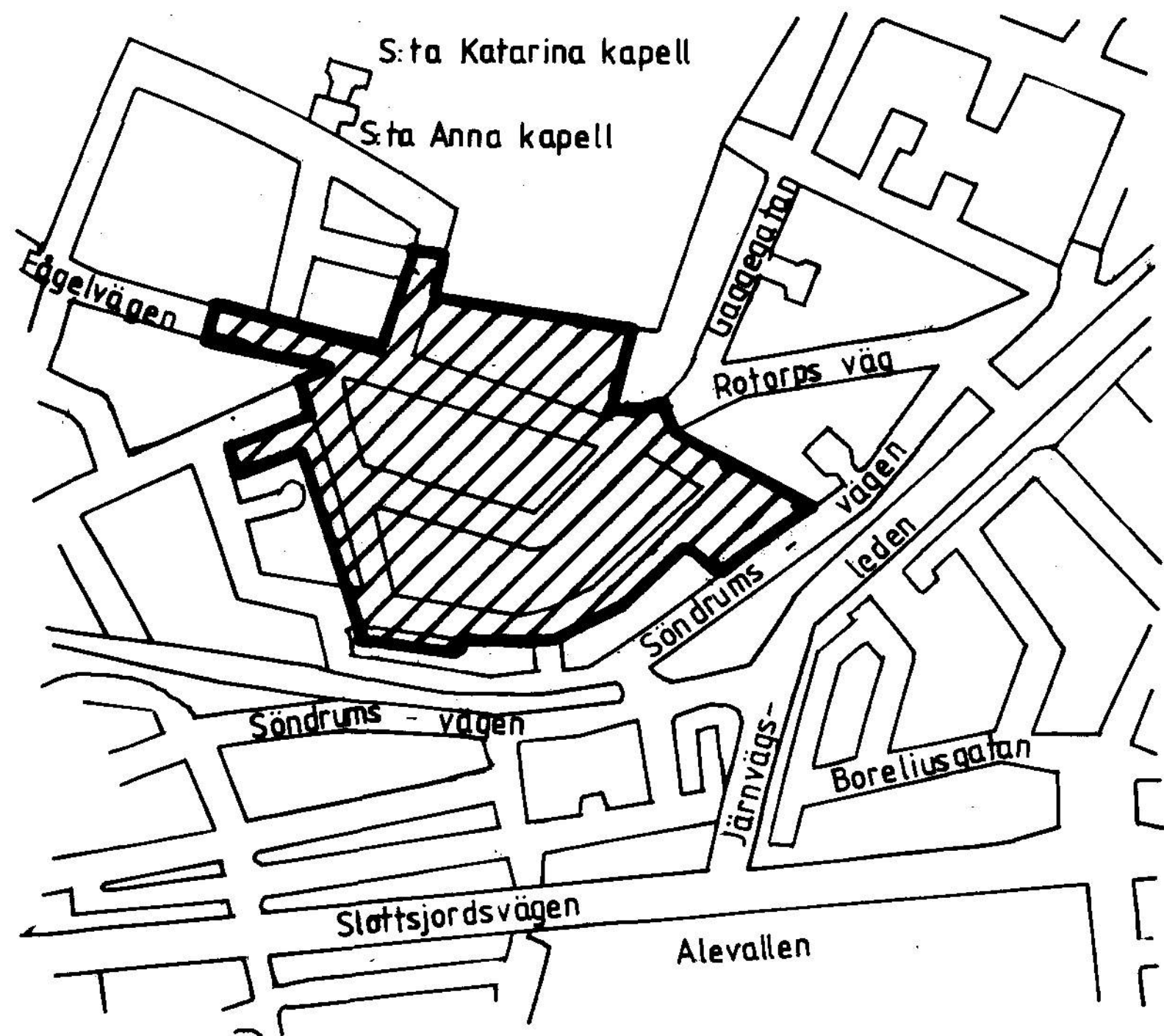




Grundkartan upprättad den 27 april 1990 av:
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

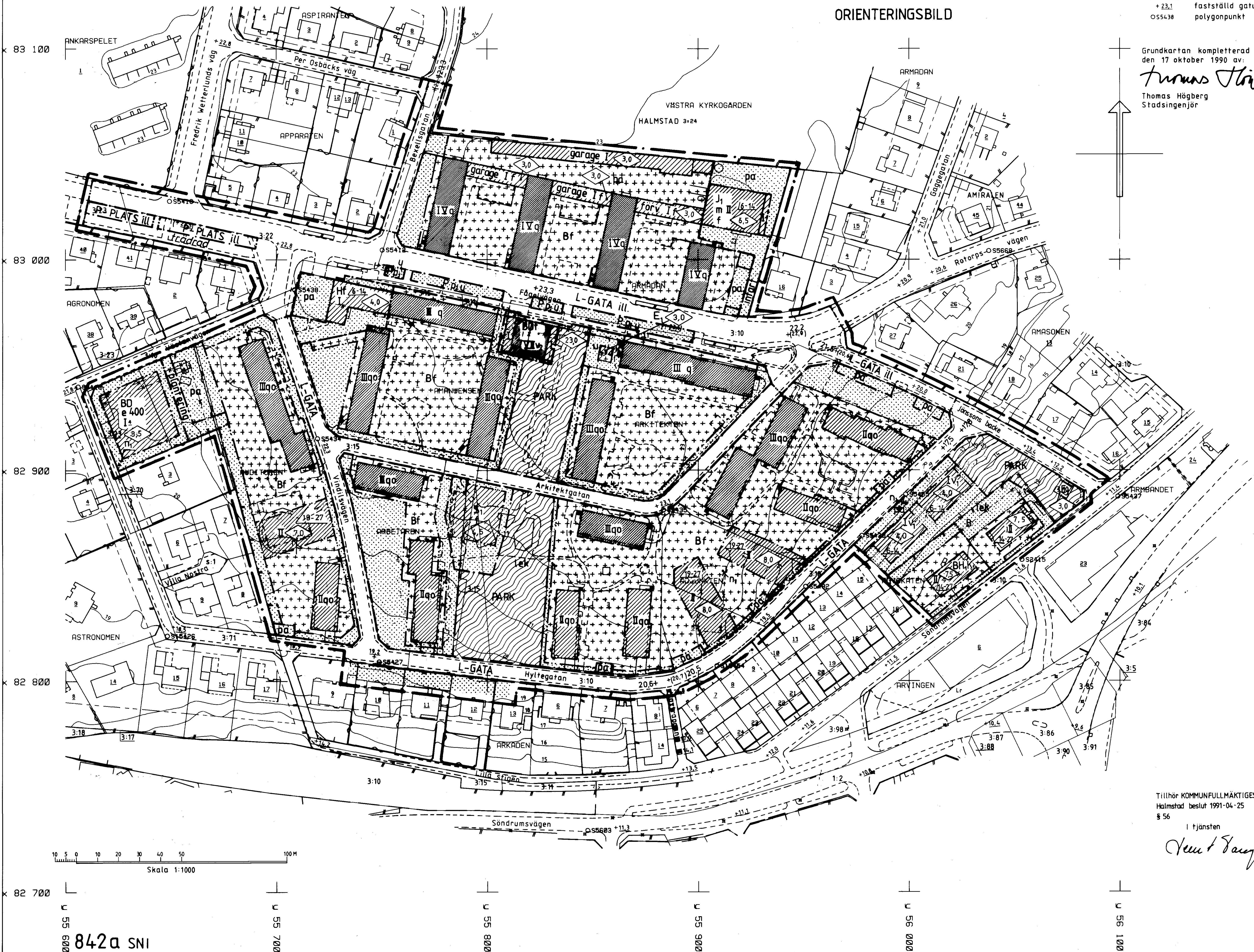
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- ARMADAN 1 Halmstad 3:10 fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- byggnad
- kantsten
- staket
- häck
- räcke med navföljare
- nivåkurvor
- fastställd gatuhöjd
- +23.1
- OSS438 polygonpunkt

Grundkartan kompletterad
den 17 oktober 1990 av:
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

ORIENTERINGSBILD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget avser)
- Gällande användningsgräns som bibehålles
- Gällande användningsgräns som utgår
- Användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns som utgår
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- L-GATA
- PARK
- P-PLATS
- Gata som ingår i lokalnätet
- Parkområde
- Parkerings

Kvartermark

- Bostäder
- Bostäder och vård
- Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
- Transformator
- Handel
- Hantverk och småindustri, ej störande
- Parkerings
- Barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +0,0 Gällande höjd avsedd att utgå ill
- Gatan respektive parkeringen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen
- Lekplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre utbyggnader samt uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Förv. Förvaltningslokaler
- n Trädet skall bevaras. Marklov krävs för
- garage trädskallning
- pa Parkerings
- lek Lekplats skall finnas
- Infart Infart
- Plantering Plantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Parkerings skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen
- Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar
- Indragen takvåning får anordnas utöver högsta antal våningar
- Utseende
- Värdefull miljö. Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Ombyggnad
- Hiss behöver inte anordnas i byggnaden
- Värdefulla byggnader och områden
- Byggnaderna är värdefulla enligt PBL 3 kap. 12 § och får inte förändras till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefrist Genomförandefristen slutar 2000-12-31

Andrad lagplikt

- n Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädskallning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- trädad. Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR VÅRHEM S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 23 januari 1991

Anders Sennerdal *Erik Lönnerholm*
Anders Sennerdal Erik Lönnerholm
avdelningschef planarkitekt
ritad av dr

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 8 augusti 1990
BN 31 oktober 1990
KF 25 april 1991
27 februari 1992