



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

10 OKT. 1959
LANDSKANSLIET

Tillhör Enstyrelsens resolution denna
dag åren III G 1-26-89
Härmed i landskansliet den 6/11 1959
På tillstånds vägnar

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter. .

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppfö-
ras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

an- Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre
areal än 1500 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbygg-
nad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 9 februari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 18 september 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall betr. kvarteret Norrbacka m.m.

Sundsvall den 9 oktober 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn
Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanekartan har den 23 maj 1959 ändrats enligt byggnadsnämndens beslut samma dag nr 142.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 13. OKT. 1959

LANDSKANSLIET

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-26-59.

Härnösand i landskansliet den 6/11 1959

På tjänstens vägnar

B e s k r i v n i n g

W. Th. Linderberg

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m.

För terrängen närmast norr om den del av Tivolivägen i Sundsvall, som från kvarteret Borgen sträcker sig ut till stadsgränsen, antogo stadsfullmäktige den 17 juni 1953 ett av dåvarande stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort förslag till stadsplan. Förslaget fastställdes av Kungl. Maj:t den 30 december samma år. Därigenom tillskapades två nya byggnadskvarter, sedermera benämnda Norrliden och Norrbacka. Kvarteret Norrliden - det östra och större av dem - angavs för en omfattande bostadsbebyggelse med flerfamiljshus. Kvarteret Norrbacka, beläget utefter nordvästra sidan av Baldersvägen, mellan Gustav Adolfsvägen och Kungsvägen, angavs dels för allmänt ändamål (skola) dels för bostadsändamål med tre lägesbestämda huskroppar om två våningar, enligt beskrivningen av planen avsedda att utformas som radhus. Denna stadsplan har sedermera ändrats två gånger. Sålunda antogo stadsfullmäktige den 22 januari 1954 ett av stadsarkitekten Hamrin uppgjort ändringsförslag varigenom viss del av parkmarken mellan Norrlidsgatan och Tivolivägen överfördes till att utgöra ett byggnadskvarter för villor. Förslaget fastställdes den 3 mars 1954 av länsstyrelsen. Den 21 februari 1955 antog byggnadsnämnden ett av undertecknad uppgjort ändringsförslag beträffande den för bostadsändamål angivna delen av kvarteret Norrbacka; förslaget åsyftade att ersätta de i dittills gällande plan avsedda radhusen med fristående villor. Planändringen fastställdes av länsstyrelsen den 2 april 1955.

Den bostadsbebyggelse av varierande slag som dessa nu skildrade planläggningsåtgärder åsyftat har numera till större delen genomförts och väntas bli fullbordad inom de allra närmaste åren.

Enligt den 1953 fastställda planen för kvarteren Norrliden och Norrbacka skulle, som ovan nämnts, en del av kvarteret Norrbacka bebyggas med ett antal byggnadskroppar om två våningar. Skulle dessa ha anordnats så som förutsatts vid planens upprättande, nämligen såsom radhus, skulle här ha erhållits omkring fjorton radhuslägenheter. Den 1955 fastställda planändringen reducerade det antal bostadslägenheter som kvarterets bostadsområde finge inrymma till fyra. Då ändringsförslaget uppgjordes - i februari 1955 - gjorde planförfattaren vissa antaganden om eventuella framtida planläggningsåtgärder i grannskapet. Sålunda förutsattes det icke stadsplanelagda skogspartiet söder om kvarteret Norrbacka skola förbli obebyggt och komma att behandlas såsom park. Vidare utformades ändringsförslaget så beträffande kvarterets gräns mot nordväst att en eventuell framtida utvidgning av kvarteret mot nordväst underlättades. En sådan utvidgning antogs böra kunna ske för villor men icke till större omfattning än att det lägenhetsbortfall som förorsakades av övergången från radhus till villor kompensades och ej heller tidigare än när en påtaglig efterfrågan efter ytterligare villatomter iakttagits.

Planläggning i detta stadsområde kräver stor varsamhet med hänsyn till att området ligger ganska nära de delar av Norra Stadsberget som utgöra ett av allmänheten mycket uppskattat fritidsområde. Det är därför angeläget att fortsätta planläggningsåtgärder tydligt redovisa den gräns mot fritidsområdet som en ~~konstaterad~~ markdisposition

för andra ändamål än fritidsverksamhet eller park icke bör tillåtas överskrida. De hittills antagna och fastställda planerna i detta stadsområde ha lämnat frågan öppen om huru det angränsande, icke planlagda markområdet borde betraktas i stadsplanehänseende. Det nu framlagda stadsplaneförslaget, som avser att tillskapa åtta à nio villatomter utefter det nuvarande kvarteret Norrbackas nordvästra sida, omfattar förutom vad som föreslås utgöra kvartersmark och gata ett markområde av anseelig bredd närmast utanför den föreslagna nya kvartersmarken. Detta markområde anges i förslaget såsom park och avses böra uppfattas såsom en slutlig gräns för villabebyggelsens utbredning.

Stadsplaneförslagets innebörd i övrigt torde tydligt framgå av stadsplanekartan och de föreslagna stadsplanebestämmelserna. Dessa avse enfamiljshus om högst en våning jämte inredd vind.

Förslaget innebär en mindre avvikelse från det 1954 framlagda generalplaneförslaget. De överväganden av generalplanenatur som gjorts vid det föreliggande stadsplaneförslagets utarbetande redovisas på bifogade generalplaneskiss. Medan 1954 års generalplaneförslag anger Norra Stadsbergets centrala parti såsom "område icke avsett för bebyggelse/park" anges här på skissen ett "område för fritidsändamål", som omfattar den här befintliga, turistföreningen m.fl. tillhöriga bebyggelsen och som bör i begränsad omfattning kunna få bebyggas för lämpliga grenar av fritidsverksamhet.

Sundsvall den 9 februari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Stadsplanekartan har den 23 maj 1949⁵ ändrats enligt

byggnadsnämndens beslut samma dag nr 142.

Den 18 september 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m.

Sundsvall den 9 oktober 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 10 oktober 1959 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 18 september 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 9 februari 1959 upprättad och den 23 maj 1959 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.



Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären skola vara till departementet inkomna

Stämpel sex kronor.

III G 1-26-59.
M.Å.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.

BYGGNADSNÄMNDEN
74.1159 4313 64
SUNDSVALL

inom en månad härefter.

Härnösand i landskansliet den 6 november 1959.

ef
På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren