



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- S Skola och/eller förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc Gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 30 Största byggnadsarea i procent

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- * * * * * Marken får endast bebyggas med uthus. Bullerplank får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Placering av förråd/uthus ska göras så att påverkan på befintlig vegetation och stenmur minimeras.
- n2 Stängsel eller liknande ska omge förskolegård.
- parkering Parkeringsplats får anordnas

Utfart och stängsel

- Körbar anslutning för vägtrafik får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Skolbyggnad ska uppföras med radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

- Planbeskrivning Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning Särskilt utlåtande

Detaljplan för Antagandehandling

del av Tyringe 129:1 (förskola)

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

Tyringe tätort, Hässleholms kommun, Skåne län

2015-01-20 § 12 BN

Upprättad i december 2014, reviderad i januari 2015

Laga kraft

2015-02-17

Originalformat

A2

Daniel Wasden
Planchef

Annica Holmberg
Planarkitekt

P 419