

60:
4

LÄRKVÄGEN

Björna socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-10-14

tillhör reviderat förslag 1977-01-27

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1969-06-10. Det är beläget mitt i Långviksmons samhälle och begränsas i väster av Lomvägen, i norr av Morkullevägen, i öster av Tjädervägen och i söder av Lärkvägen.

Områdets västra del, som i gällande plan är utlagt som B II-område, redovisar fyra stycken tomtplatser, varav tre är bebyggda med enfamiljshus. Hörntomten i den sydöstra delen av kvarteret är bebyggd med enfamiljshus. Återstoden av kvarteret, som i gällande plan är utlagt som A-område, har inte exploaterats. Enda byggnaden utgöres av en gammal ekonomi-byggnad.

Grundkartan är upprättad i januari 1976 av stadsingenjörskontoret.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har upprättats för att tillgodose en ökad efterfrågan på hyresbostäder inom orten.

Eftersom det inte finns något behov av något område för allmänt ändamål, har detta ersatts med kvartersmark för flerfamiljshus i två våningar. Området längst i väster, som i gällande byggnadsplan är utlagt som B II-område, har i stadsplaneförslaget ändrats till B I-område, för att få överensstämmelse med befintlig bebyggelse.

Förskola finns provisoriskt inrymd i Folkets Hus c:a 100 meter öster om planområdet. Permanenta lokaler för förskola planeras i något av de tilltänkta hyreshusen inom planområdet. Skola för låg- och mellanstadium finnes i Hemling c:a en mil nordost om Långviksmon. Högstadieskola finnes i Björna stationssamhälle.

Anläggningar för idrottsliga ändamål finns i och invid samhället.

Samråd har under planarbetet ägt rum med vägförvaltningen, de planerade byggnadernas arkitekt (K-konsult), berörda kommunala förvaltningar samt företrädare för näringslivet inom orten.

Stadsplaneförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-10-14

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/1 1977 § 20
betygas.

I tjänsten

Gunnelle Berggren

Den 25/4 1977 § 132 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ulfarss-Berlin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-09-26
i ärende 11. 082-1679-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Mågnis Olsson

604
LÄRKVÄGEN

Björna socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-10-14

reviderat 1977-01-27

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Inom med B II betecknat område skall byggnader uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplan.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras jämte erforderliga uthus.

3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

5 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom. På med BF betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffrorna anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Örnsköldsvik 1977-01-27
STADSARKITEKTKONTORET

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/1 1977 § 20
betygas.

I tjänsten:

GunMarie Berggren

Den 25/4 1977 § 132 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stig-Olof Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-09-26
i ärende 11. 082-1679-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Odman