

INKOM 110821-

12 NOV 76 2176 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1976-09-21, § 244

Bengt Strandberg

Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret VÄXLAREN samt del av Rodengatan m m i Norrtälje församling och kommun, upprättat av stadsarkitektkontoret, Norrtälje i december 1975.

Planförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt belyses dessutom av en illustrationskarta. Planområdet är beläget mellan Idrottsparken och Stockholmsvägen ca 600 meter sydväst om Stora torget i Norrtälje.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1974-10-18. I nämnda beslut undantogs del av förslaget, varmed stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1949-12-02 samt av länsstyrelsen 1971-03-23 till viss del formellt kvarstår.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit på initiativ av närmast berörda markägare i planområdet och syftar till att å två villatomter bereda rum för åtta radhus i två byggnadskroppar av två våningars höjd jämte inredd vind. Tomterna gränsar i söder mot villabebyggelse i en och två våningar och i norr mot hyreshus i tre och fyra våningar samt två äldre villor, som enligt gällande plan skall rivas. I väster gränsar området till ett nyligen iordningställt parkeringsområde. I öster vidtar Idrottsparkens omgivningar.

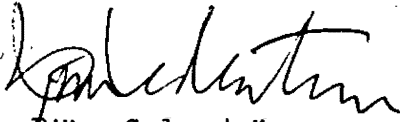
Gällande plan förutsätter att kommunen löser in de båda tomterna 7 och 15 i kvarteret Växtriket med syfte att dels iordningställa lekplats och parkering, dels förlänga Rodengatan fram till Lennart Torstenssons väg. Därmed förutsättes att på tomterna befintliga hus rives. Sammanlagda taxeringsvärdet för dessa båda byggnader uppgick enligt 1975 års taxering till 75.000:- kronor. Genomförandet av stadsplanen är således förknippat med relativt sett höga kostnader för kommunen. Kommunens år 1970 beslutade undantag i det numera fastställda förslaget gjorde ett förverkligande av Rodengatans förlängning fram till Lennart Torstenssons väg oberoende av den inlösning av tomt nr 15 i kvarteret Växtriket, som förslaget i dess dåvarande utformning förutsatte. Kommunen har därtill i anslutning till plangranskningen förutskickat, att tomten nr 21 i kvarteret Växlaren, den enda obebyggda tomten i området, inte skall upplåtas för bebyggelse innan planenlig lekpark iordningställts.

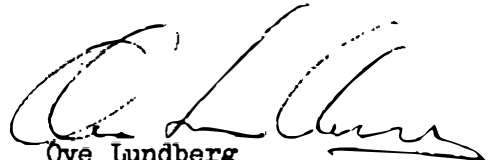
Som framgår av ovanstående torde stadsplanens förverkligande till vissa väsentliga delar komma att anstå betydligt längre än önskvärt. Mot den bakgrunden synes det vara ett gott förslag, att på kommunens obebyggda tomt nr 21 och den bebyggda tomten nr 1, båda i kvarteret Växlaren, låta uppföra radhus på nedan närmare redovisat sätt och samtidigt i ordningställa lekplats m m å tomterna 7 och 15 i kvarteret Växtriket.

11.
Förslaget redovisar åtta radhus i två korta längor sinsemellan förskjutna i sid och höjdled. Förslaget har formats utifrån en lösning, i vilken entrévåningen indrages från huslivet och därmed ger rum för erforderliga bilplatser, delvis skyddade av ovanliggande våning. Härvid förutsättes även att vinden inredes. Den djupare tomten, nr 21, ger utrymme för gemensam lekplats, tillhörande redskapsbod m m. Det förutsättes, att tomten nr 2 i kvarteret Växlaren erhåller servitut för ny ledningssträckning mellan de båda huslängorna.

Förslaget innefattar i övrigt endast obetydliga ändringar. I ärendet har samråd förevarit med direkt berörda markägare.

Norrtälje i december 1975


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Öve Lundberg
Stadsplaneingenjör