

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Halmkärven i Halmstad.

Den i stadsplanen förslagna bebyggelsen utmed Köpmans- och Klammerdammsgatorna ansluter sig till därstädes befintliga byggnader. I den utmed Nygatan och Stora torg föreslagna bebyggelsen tillåtes icke vindsinredning. Å gårdsytan föreslås gårdsöverbyggnad till högst fyra meters höjd, för beredande av plats för affärs- och lagerlokaler.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvarteremarkens användande.

Halmstad den. 15/10 1938.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Halmkärven i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsövrädsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad, som förlägges i gräns mot område betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter; vin-

den får icke inredas till bostadsändamål.

2 mom. Med III v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadsändamål.

5 §.

Byggnadsmaterial.

Med III, III v eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 15/10 1938.

all.