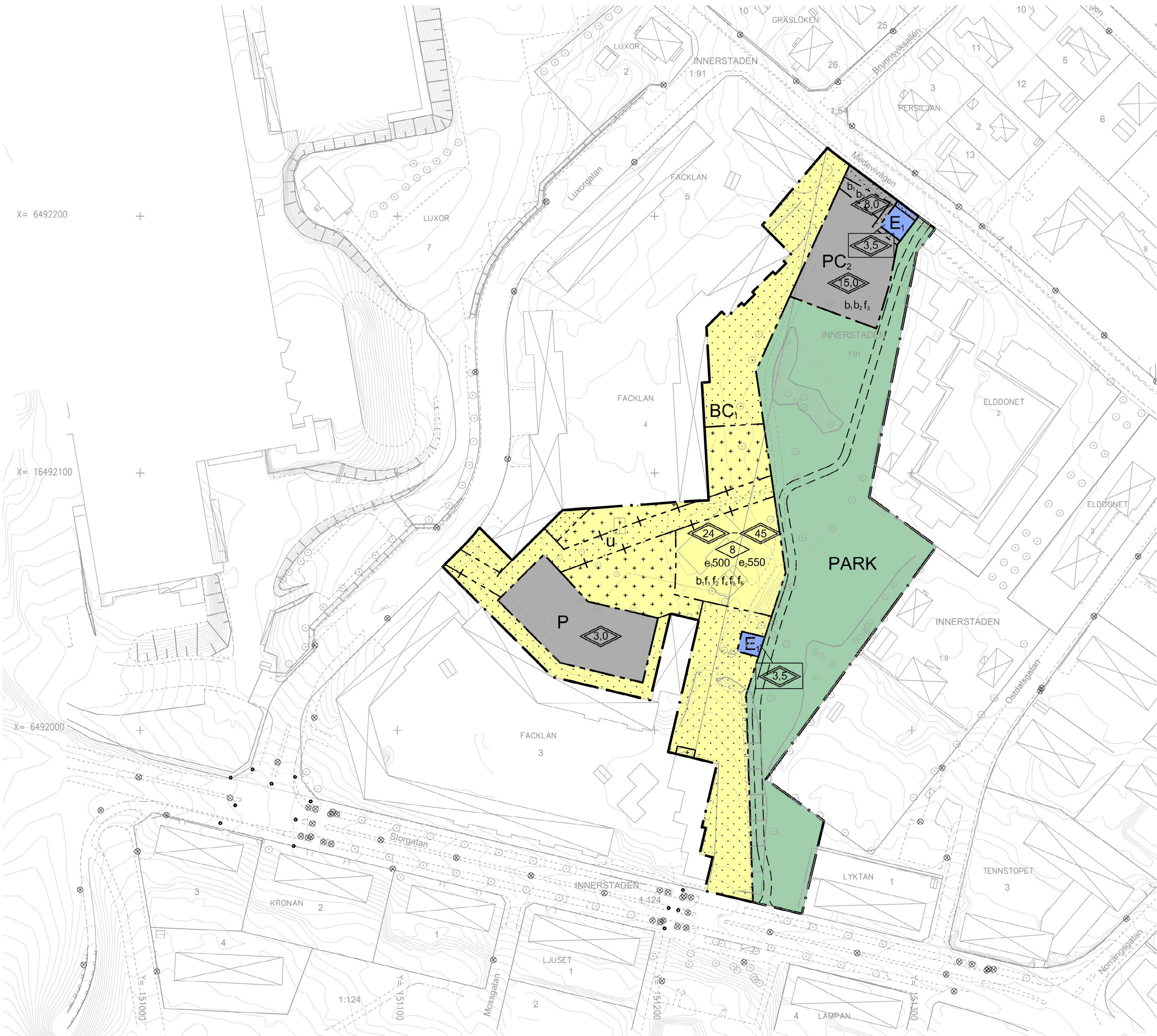


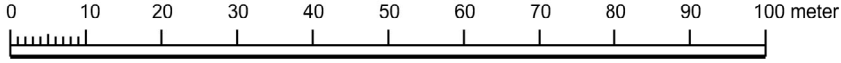
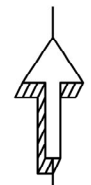
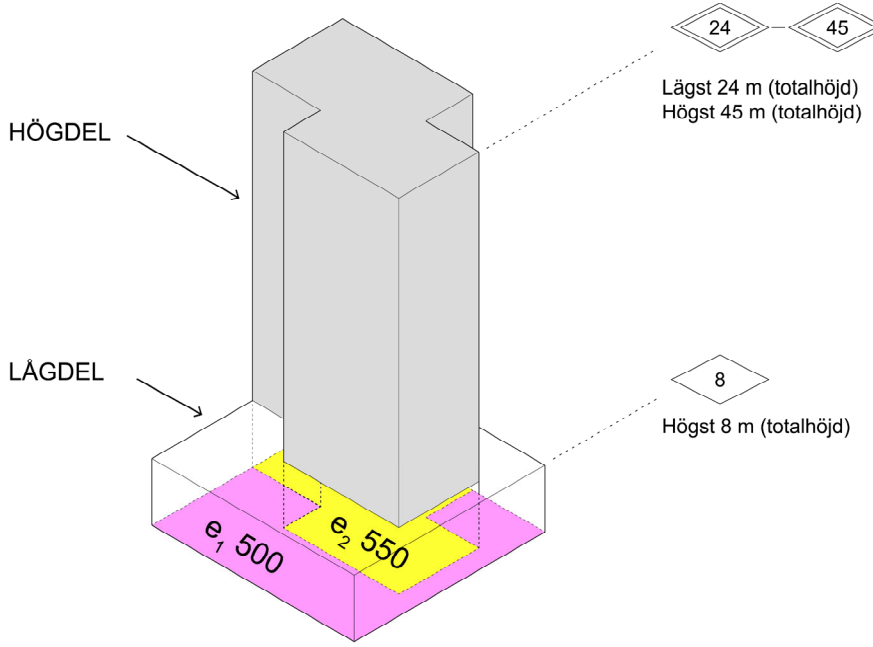


GRUNDKARTA
Upprättad 2019-10-09
Kompletterad 2020-01-08
Lantmäterienheten, Motala kommun

Kartan framställd terrestert
Skala 1:1000
Måttklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000
Format A2L

- Grundkartans beteckningar
- Kvarteretsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Allmän byggnad
 - Bostadshus
 - Garage, lagerloft
 - Skärmak
 - Staket
 - Höck
 - Vägg, konten
 - Vägg, stent
 - Stent
 - Stödmur
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Kvarteretsnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Träd
 - El- eller telestolpe eller teleplint
 - El- eller teleskåp

ILLUSTRATION AV HUVUDBYGGNAD



SKALA 1:1000
Vid utskrift i A1-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

PARK

Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BC₁

Bostäder i flerbostadshus och centrum. Hotellverksamhet får inrymmas i hela byggnaden. Övriga centrumändamål får enbart inrymmas i de två nedersta och/eller de två översta våningsplanen. Summan av lokaler för centrumändamål får inte uppgå till mer än 3600 kvm lokaler.

E₁

Tekniska anläggningar, transformatorstation

P

Parkering

PC₂

Parkering. Lokaler för centrumändamål som får omfatta maximalt 500 kvm.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e.500 Största byggnadsarea för huvudbyggnads lägd (totalhöjd upp till 8 m). Se illustration på plankartan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e.550 Största byggnadsarea för huvudbyggnads högd (totalhöjd 24-45 m). Se illustration på plankartan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

0,0

0,0

0,0

f₁ Entréer ska finnas mot gården i väster och parkstråket i öster/söder. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₂ Byggnad ska ges en uppdelning i minst två vertikala volymer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₃ Parkeringshus ska utföras med träfasad eller kläs i med trätraster (gäller ej fasader inom 5 meter från användningsgräns mot användningsområde E₁ (tekniska anläggningar, transformatorstation)). Fasader som vetter mot PARK ska utföras med fasadgrönska i form av klättraväxter, spalterade träd, planteringslådor i fasaden, kraftigväxande täckande växter eller liknande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₄ Eventuella fasadelementskarvar ska inarbetas i gestaltningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₅ Huvudbyggnads lägd (se illustration på plankartan) ska genom fönstersättning, fönsterform, fasadmateriel och/eller fasadkulör ansluta till karaktärsdragen i kvarteret Facklans bostadsbebyggelse. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₆ Fasaders färgsättning på huvudbyggnad får inte vara ljusa kulörer. Se planbeskrivning sid 34. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b₁ Takvatten ska infiltreras på tomten. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b₂ Inga brännbara byggnader får placeras inom 5 meter från användningsgräns mot användningsområde E₁ (tekniska anläggningar, transformatorstation). (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak över entréer inom bostadsanvändning får kraga ut över prickmark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens och/eller byggnaders lämplighet för föreslagna användning har säkerställts genom att föreningar i mark och byggnad har avhjälpits, dock får startbesked för marklov ges

(PBL 4 kap 14 §)

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Gång och cykelväg, möjligt läge

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Undersökning miljöpåverkan	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

del av Facklan 3, 4, 5 och Innerstaden 1:91

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2020-02-12	SBN
		Granskning	
		2020-06-10	SBN
		Anslagande	
		2020-10-14	SBN
		Laga kraft	
		2020-11-10	
Johannes Norberg Planarkitekt	Gustav Fornwall Planarkitekt, White arkitekter	675	