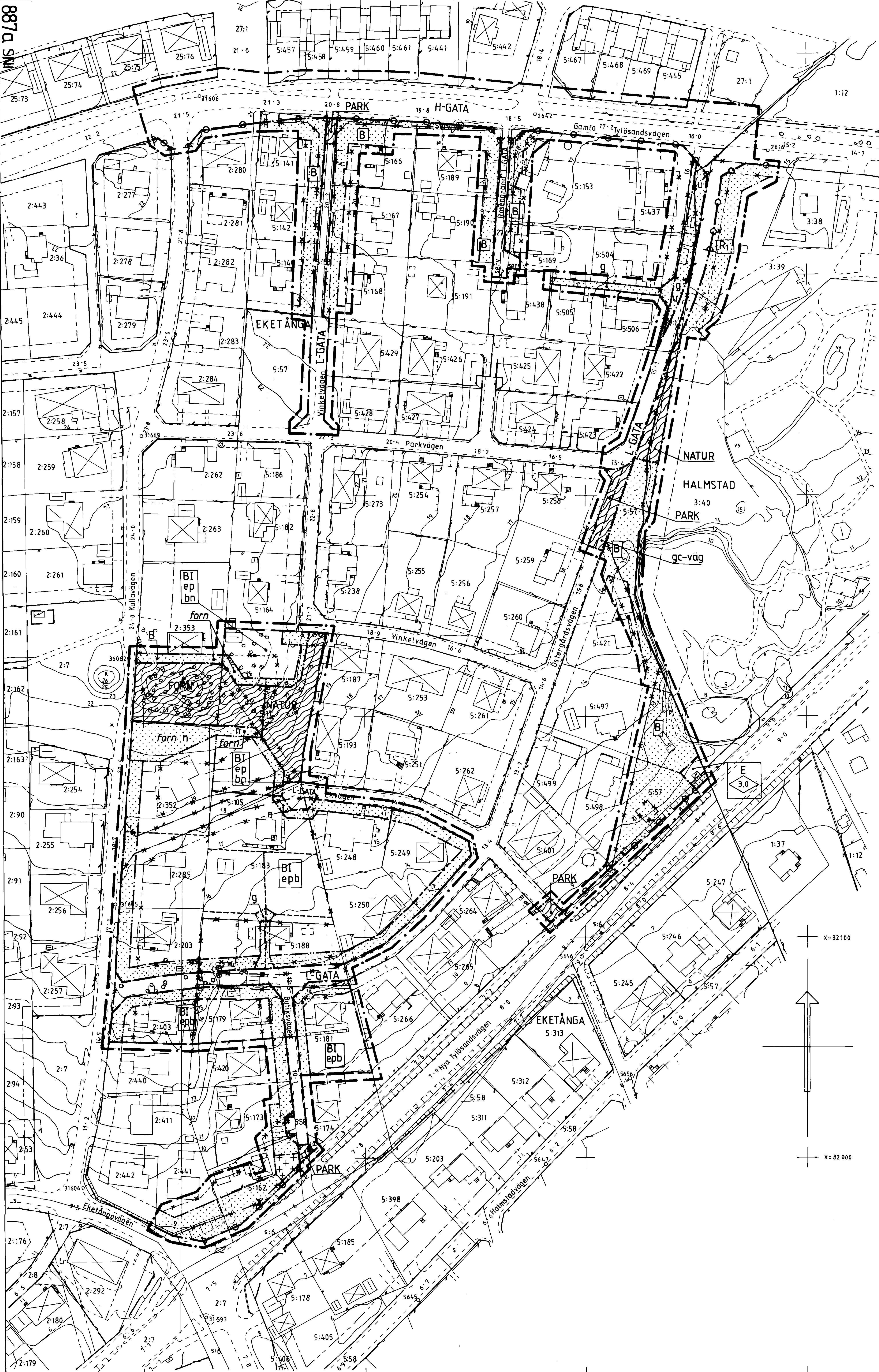




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns ersätts med ny användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- PARK: Parkområde
- NATUR: Naturområde
- FÖRN: Område för fornminne
- B: Bostäder
- R: Folkparksområde
- E: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e: Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea inklusive förråd, carport och garage 300 m<sup>2</sup>, dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomt storlek 700 m<sup>2</sup>.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage.
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam infart.
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Marklov krävs för trädffällning.
- forn: Fornminne skall bevaras.
- Utfart: Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Förråd, garage och carport får placeras i eller närmare gräns. Detta gäller även då förråd, garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns mot gata.

Utförning

- I: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för förråd, garage och carport. Högsta taklutning 30° för förråd, garage och carport som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Byggnadsteknik

- b: Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2003-12-31.

Ändrad lovplikt

Bygglov inom med B betecknat område krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m<sup>2</sup> och för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m<sup>2</sup>. Uteplatsen får dock ej inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidfas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. Skärmtak medräknas ej i byggnadsarean. För åtgärd närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannens medgivande.

Undantagsbestämmelse

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationer

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

EKETÅNGA 5:188

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 november 1995;reviderad 10 maj 1995

Anders Sennedal Bo I Lundberg

godkänd för samråd av BN 21 april 1993  
godkänd för utställning av BN 13 oktober 1993, 10 maj 1995  
antagen av KF 24 oktober 1996  
vunnit laga kraft 25 september 1997

Ritad av: JKT

Grundkartan upprättad den 16 mars 1993 av:

Thomas Högberg  
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad

Höjdsystem: Rh 70

Måtklass: III

Beteckningssystem: TFA 4,6 B-2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- registerbeteckning
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonstruktion
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- stodmur
- vattenyta
- slänt
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Grundkartan kompletterad den 2 oktober 1995 av:

Thomas Högberg  
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 5 oktober 1993 av:

Thomas Högberg  
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 18 april 1995 av:

Thomas Högberg  
Stadsingenjör

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 100M