

1989-08-24

Ändring av detaljplan för kv Magasinet samt del av Estunavägen i Norrtälje stad.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Tidplan	Utställning av detaljplanen: oktober - november 1989 Antagande av detaljplanen: januari 1990 Ombyggnad av Estunavägen sträckan Stockholmsvägen - Vigelsjövägen: byggstart i februari 1990
Genomförandetid	10 år
Markförvärv	All mark inom allmän plats är i kommunens ägo, varför inga markförvärv erfordras.
Ansvarsfördelning	Kommunen är huvudman för gator, vägar och parkområden inom planområdet. Kommunen ansvarar för verksamheten och därmed för att ny bebyggelse inom området kan ansluta till kommunens va-nät. El-distributionen och gatubelysningen handhas av kommunens energiverk.
Avtalsfrågor	Avtal skall träffas mellan kommunen och Vägverket om ombyggnad av Estunavägen på sträckan Stockholmsvägen - Vigelsjövägen. Ombyggnaden av genomfartsgatan Estunavägen medför att vissa fastigheter får ändrade utfartsförutsättningar. Fastigheter som får påtaglig ändrade möjligheter till utfart mot gata är fastigheterna Låset 1, Bryggården 2 samt Magasinet 1. Kommunen skall med ägarna av dessa fastigheter träffa avtal om hur nya utfarter skall utformas och vem som utför och bekostar dessa nya utfarter. Den nya utfartsväg som illustreras för fastigheten Låset 1 kan komma att ersättas av en temporär utfart mot den nya genomfartsgatan.

Avtal skall även träffas med ägarna av fastigheter Bryggården 1 och 2 om anläggningsåtgärder i fastighetsgränserna mot Estunavägen, eftersom dessa båda fastigheter f n disponerar en cirka 4 m bred zon (av Norrtälje stad inlöst mark) utanför fastighetsgränserna såsom tomtmark. Avtal har sedan tidigare träffats med ägarna av fastigheten Magasinet 17 och innebär att kommunen övertar fastigheten, medan bensinförsäljningen flyttas till en ny tomt i anslutning till Knutby torg.

Tekniska frågor

Beträffande byggande inom kvartersmark åligger det respektive byggherre att ombesörja erforderlig markundersökning för att klarlägga geotekniska förhållanden och eventuell radonförekomst.

Evakuering av hyresgäster

Utanför planområdet torde en rivning av f d lokstallet på fastigheten Tälje 2:4 bli nödvändig varför hyresförhållandet beträffande denna lokal måste avvecklas.

Även de eventuella hyresförhållanden som avser bostad/lokal i kvarteret Brovakten skall utvecklas eftersom samtliga byggnader skall rivas.

Fastighetsrättsliga frågor

I planen angivna gränsändringar, vilka berör fastigheter inom kvarteret Magasinet, kan genomföras såsom fastighetsreglering.

FASTIGHETSKONTORET


Torsten Mattsson