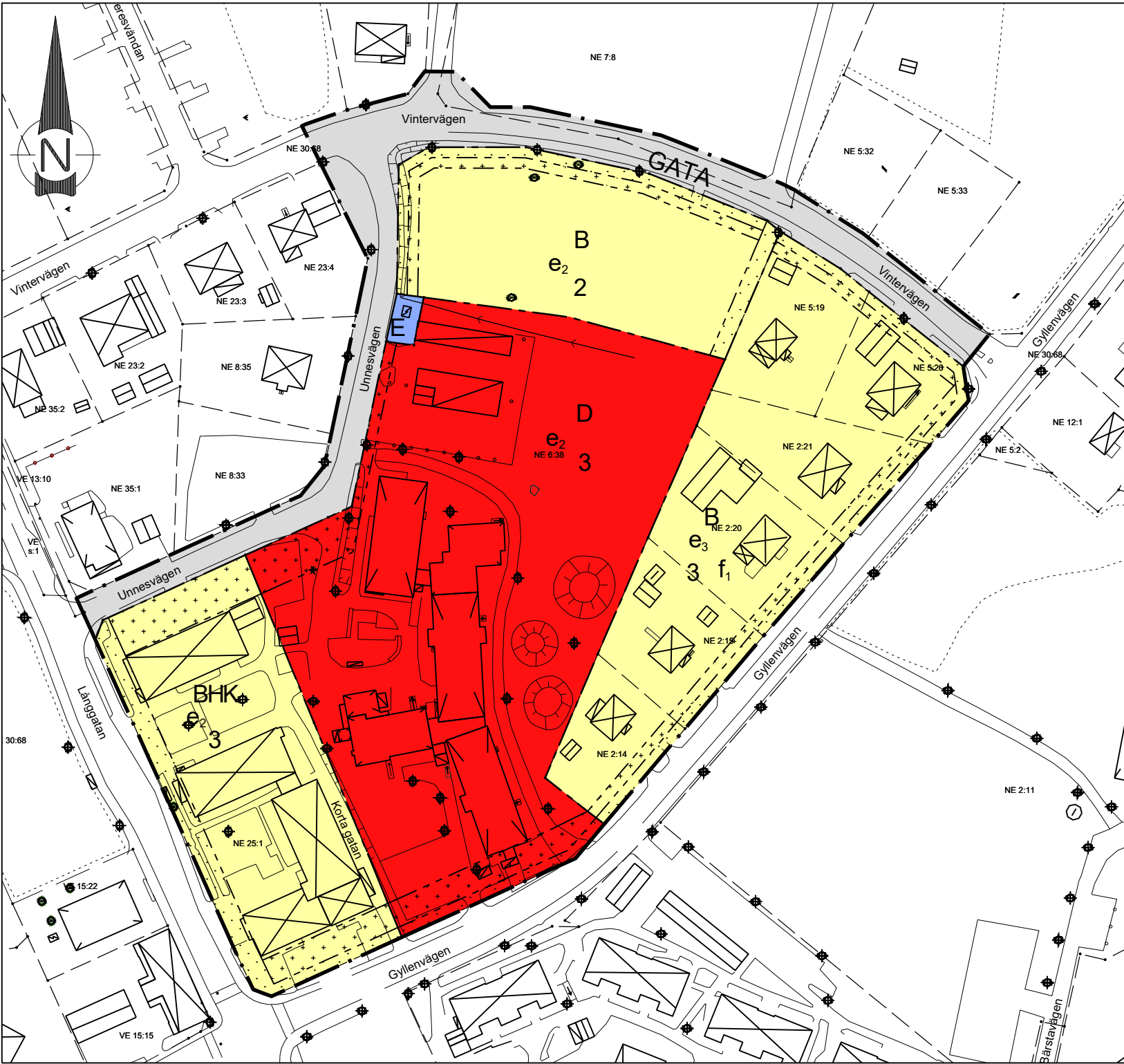




Teckenförklaring

Gränspunkt

Fastighetsgräns

Traktgräns

Bostadshus

Samhällsfunktion, Verksamhet

Komplementbyggnad

Skärmtak

Transformator

Äng

Åker

Barträd

Lövträd

Ägoslagsgräns

Dike

Motorvärmare

Väggkant

Belysningsstolpe

Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

L-GATA

Gata som ingår i lokalnätet (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

Kvartersmark

B

Bostäder (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

D

Vård (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

E5

Transformatorstation (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

H

Handel (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

K

Kontor (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte bebyggas (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

Marken får endast bebyggas med uthus och garage (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

Höjd på byggnadsverk

2,3

Högsta tillåtna antal våningar (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

Utformning

fril.

Endast friliggande hus (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

Utnyttjandegrad

e₂ 5000

Största byggnadsarea i m² (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

e₃ 20

Största byggnadsarea i % av fastighetsarea (bestämmelsen har inte tolkats från äldre planbestämmelsekatalog)

Detaljplan Gyllengården antogs 1991. Planen har ändrats 1992, 1994 samt 2023, se tillägg till planbeskrivningen (tre stycken).

POSITIVT PLANBESKED GAVS 2022-03-15	HANDLINGSSTATUS ANTAGANDEHANDLING	DIARENUMMER 2021/01253
PLANHANDLINGEN BESTÅR AV	ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR GYLLENGÅRDEN NORRA EDSBYN 6:38, 6:39, 6:40 M FL EDSBYN, OVANÅKERS KOMMUN	
PLANKARTA		
PLANBESKRIVNING		
SAMRÄDSREDOGÖRELSE		
SAMRÄDSHANDLING 2023-08-30		
GRANSKNINGSHANDLING		
ANTAGEN KS/KF 2023-10-17		
LÄGG KRÄFT 2023-11-15		
	ANSVARIG JO	RITAD/KONSTR. AV LW
	PLANSKALA A3 1:1500 A1 1:750	REGISTRERINGSNUMMER E88

Aktualitetsdatum för grundkarta 2022-11-22
Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 16 30 i höjdsystem RH 2000.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Ovanåkers kommun, HMK Handbok i Mät- och Kartfrågor.