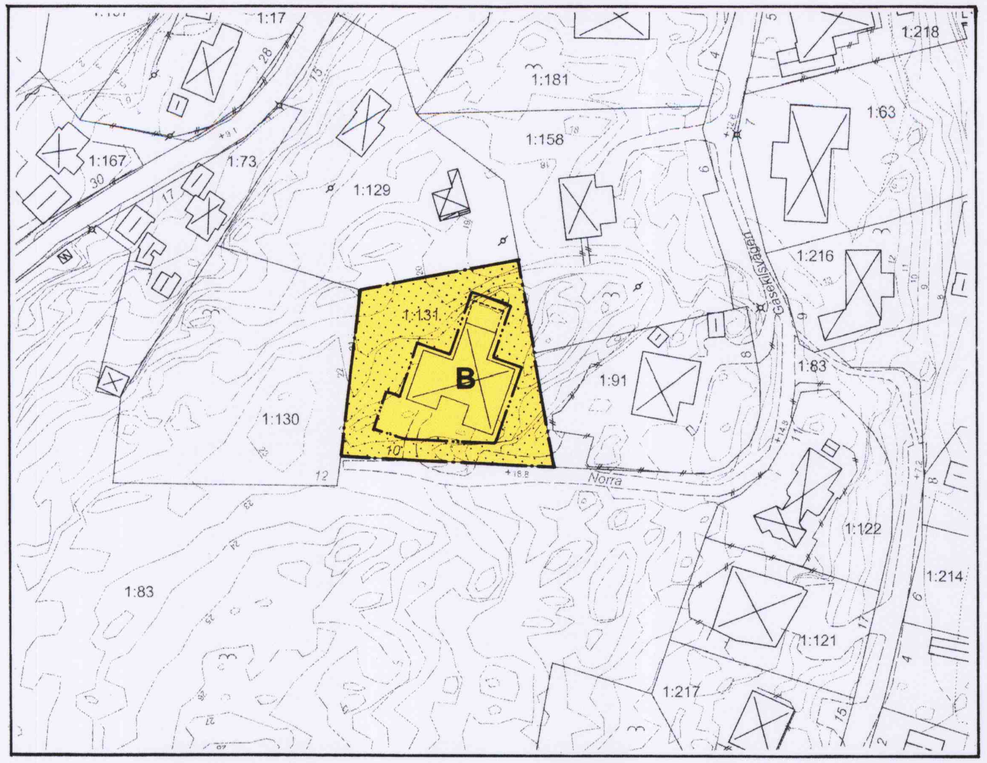
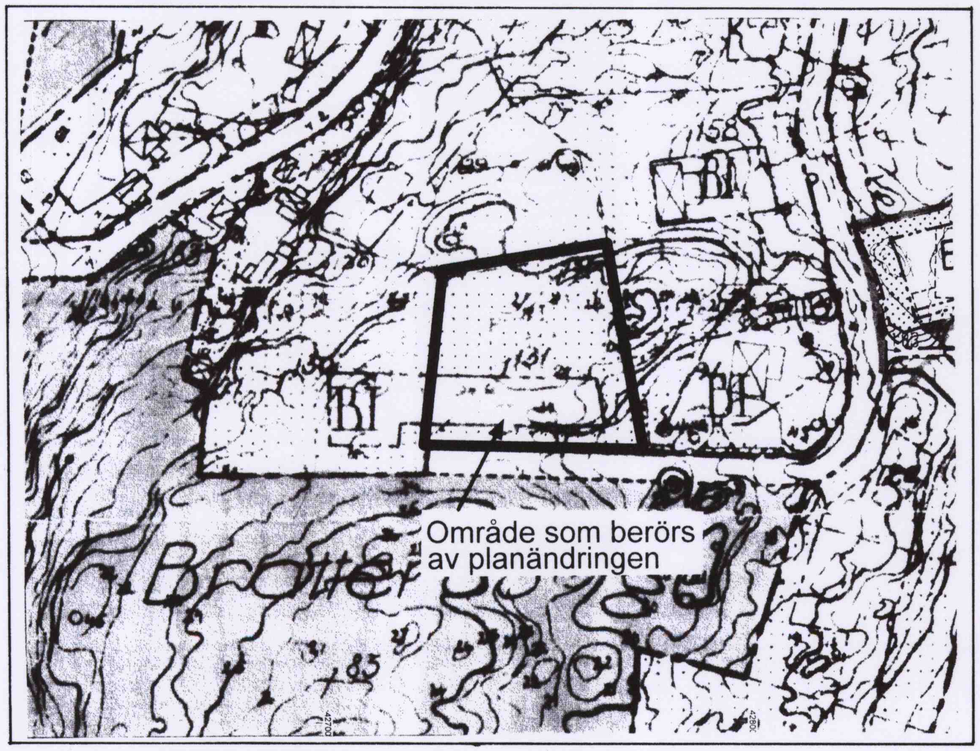
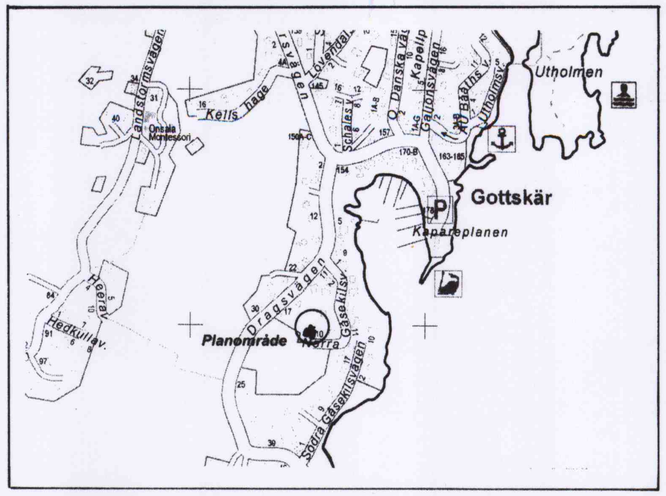
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten Bratterås 1:131 ingår i gällande detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning redan prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan innehåller bestämmelser om att högst en femtedel av tomten får bebyggas och högsta byggnadshöjd anges till 4,4 m med möjlighet att utföra tak med maximalt 45° lutning. Planen föreskriver även en förhållandevis strikt avgränsning för den byggbara delen av tomten.
Befintlig byggnad är till stor del belägen inom område som enligt gällande detaljplan inte avsågs att bebyggas.
Med nuvarande planbestämmelser kan ca 200 m^2 av tomten bebyggas. I nu föreliggande planförslag föreslås tomtens byggbara area utökas till 300 m^2 samtidigt som byggnadshöjden minskas till 3,0 meter och nockhöjden begränsas till 4,5 meter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bratterås 1:131 i Onsala

Upprättad i november 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2

Endast en bostadslägenhet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-03-03

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-02-03 § 38 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-03-03.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

O 78 F