

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område vid Västra stranden

i Halmstad;

uppgjort i juni 1959.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944, den 6 juni 1952 och den 8 juli 1955.

Förslaget omfattar del av Västra stranden närmast Nissan. Det är närmast föranlett av ett planerat färjeläge samt utvidgning av för reningsverket avsett område. I gällande stadsplan finnes här bl.a. upptaget ett område för hamn- och upplagsändamål där Halmstads segelsällskaps båtupptagningsplats med slip och båthus samt en upptagningsplats med slip för fiskebåtar nu finnes. Dessutom ingår område för det planerade reningsverket samt utanför detta ett område där utfyllning nu pågår. Vidare ingår viss mark för anslutning till gatunätet vid Amiralsgatan och Fiskaregatan förenledd av färjeläget.

Hamn- och upplagsområdet avses att bibehållas med smärre ändringar.

Närmast Nissan avses att läggas ett bilfärjeläge, varvid fiskebåtupptagningsplatsen försvinner. Den befintliga piren breddas. Den byggnadsfria zonen utmed Nissan enligt gällande stadsplan slopas och något högre byggnadshöjd medgives. Hur tillfarterna till färjan för bilpassagerare och andra passagerare avses att ordnas framgår av illustrationsritningen.

Den östra delen av hamn- och upplagsområdet avses att bibehållas för segelsällskapets båtar. Området där båthuset är beläget är i gällande plan upptaget som "byggnadskvarter: område för upplagsområde". Stadsplanen utformades på detta sätt för att området

skulle kunna upplåtas med tomträtt. Då nu även stadsägor kan upplåtas med tomträtt föreslås att området markeras som "specialområde: område för hamnändamål" i likhet med angränsande mark.

Gatan ner till Nissan mellan hamnområdet och det norr härom belägna kvarteret Beckbrännaren med Halmstads varv föreslås något breddad. För att förbättra tillfarten till färjan föreslås att det sydvästliga hörnet av kvarteret Beckbrännaren avkapas.

Området för reningsverket föreslås att utvidgas mot väster och söder. Det föreslås även att förskjutas något västerut för att förbättra tillfarten till stranden. För den del som ligger i övervakningsfältet från lotsuppassningshuset föreslås samma hårda inskränkning beträffande byggnadshöjd som tidigare medan för övrig del av området högre höjd föreslås medgiven.

Utanför reningsverksområdet har utfyllnad skett på ett större triangelformat område. Detta område föreslås intaget i stadsplan som hamnområde och parkområde. Här skulle småbåtar kunna uppläggas sedan de upptagits med kran. Tillfartsgatan föreslås avslutad med en större vändplats med parkering. Utanför utfyllnaden föreslås ett smalare bälte som vattenområde.

Område för lotsuppassningsstation bibehålles oförändrat.

Tillfarten till färjan bör ske över Fiskaregatan och Södra vägen. Vid Södra vägens utfart i Slottsgatan uppstår dock en besvärlig trafikpunkt. Vid de korta tider då trafiken från färjan är livlig torde här dirigering med trafikpolis behövas. När Slotts Jordsvägen mellan Flygaregatan och Karl XI:s väg färdigställts bör viss del av trafiken kunna hänvisas över Amiralsgatan - Skepparegatan. Däremot tål södra delen av Södra vägen knappast någon större trafik.

Då trafiken från färjan således bör ansluta till Fiskaregatan föreslås att tillfarten drages ut mitt för denna gata mellan kv. Bevakningen och Ballasten i väster och kv. Balken och Besättningen i öster. I gällande stadsplan är här upptaget ett parkbälte närmast avsett för avloppskulvert till reningsverket. Det ändrade gatunätet medför också viss ändring av Fiskaregatans södra del.

Halmstad den 6 juni 1959.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område vid Västra stranden
i Halmstad;
uppgjort i juni 1959.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

- a) Med Ol betecknat område får användas endast för lotsuppassningsstation.
- b) Med Or betecknat område får användas endast för reningsverk.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vp betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för pirar, bryggor eller dylikt.

§ 2.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom romben. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- mom. 2. Å med plus jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som den lägre siffran angiver. Ingen del av byggnad får överskrida den höjd i meter över stadens nollplan som den högre siffran angiver.

Halmstad den 6 juni 1959.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Kungörelserna införs en gång fredagen den 1 april. Ingen rubrik.
Debiteras Stadsplanekontoret.

1 ex av tidningen önskas omgående.

Härmed kungöres att stadsfullmäktige den 24 mars 1960
antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Gålg-
området (grustaget vid Högelid) m.m. i Halmstad.

Halmstad den 30 mars 1960.

Byggnadsnämnden

Härmed kungöres att Kungl. Maj:st den 25 mars 1960 fast-
ställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område vid Västra stranden i Halmstad.

Halmstad den 30 mars 1960.

Byggnadsnämnden