

**Akt nr:**  
**0513 - P94 / 27**

**\*AU\$0513-P94/27\***





LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-05

2023-6638/94

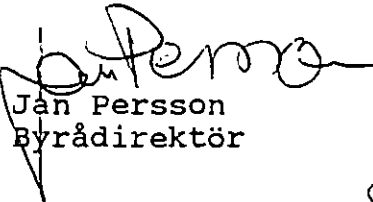
Kommunfullmäktige  
Kinda kommun  
Box 73  
590 40 KISA

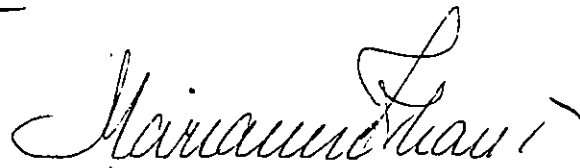
94-07-06

[Dnr] \_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige har den 30 maj 1994 antagit detaljplan för del av kv. Kornknarren, Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 juni 1994.

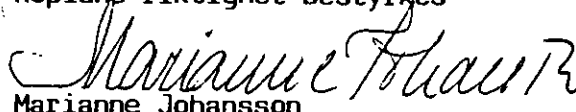
  
Jan Persson  
Byrådirektör

  
Marianne Johansson  
Byråassistent

Kopia till

byggnadsnämnden, Kinda kommun  
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,  
Linköpingskontoret  
fastighetsregistermyndigheten  
vägverket 2 ex  
planenheten 2 ex

Kopians riktighet bestyrkes

  
Marianne Johansson

LANTMÄTERIET  
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Östergötlands län

Detaljplan för

DEL AV KV KORNNARREN  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

M 94 -10- 0 4

Dnr

94/654

## BESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 jämte på kartan redovisade bestämmelser samt denna beskrivning och genomförandebeskrivning. Planen åtföljes av grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

## PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra komplettering av en byggnad vid Torget i Kisa, som bl.a. innehåller kommunala förvaltningar.

## Areal

Detaljplanen omfattar tomterna 4, 5 och 13 i kvarteret Kornknarren samt delar av Torget och utgör c:a 7000 kvadratmeter.

## Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av bostadsstiftelsen Kinda-Hus med undantag av torgdelen, Kisa 12:1, som ägs av Kinda kommun. Tomt n:r 5 har nyligen förvärvats av stiftelsen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

För de centrala delarna av Kisa upprättades i början av 1980-talet en centrumplan, som är antagen av kommunfullmäktige. Detaljplanen följer centrumplanens intentioner.

### Detaljplaner

För tomterna Kornknarren n:r 4 och 5 gäller en stadsplan fastställd 1953 12 18 och för tomt 13 gäller en stadsplan fastställd 1981 07 15, som omfattar större delen av Kisa centrum och som tillkommit som en följd av centrumplanen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### \* Mark och vegetation

Marken lutar mot öster och nivåskillnaden inom planområdet uppgår till c:a 10 meter.

Vegetationen inskränker sig till tomt 5 och består av björk, silvergran samt några fruktträd och bör bevaras eller ersättas.

#### \* Geotekniska förhållanden

Undergrunden består av sand och grus.

#### \* Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

### Byggnadens betydelse för centrala Kisa

Centrumhuset har en dominerande placering vid Torget. Det är viktigt att anpassa byggnadens volym och fasadutformning till hela torgmiljön.

### Konstruktion

Centrumhuset uppfördes i början av 1960-talet och är utfört med fjärilstak som lutar inåt och avvattning av regnvatten sker genom invändiga stuprör.

Byggnaden är i stort behov av underhåll, bl.a. behöver taket åtgärdas. Takets tekniska konstruktion borde bytas ut och i detta sammanhang har tanken om att tillföra ytterligare ett våningsplan väckts.

Flera olika alternativa utföranden av den nya fjärde våningen har diskuterats. Byggnads- och trafiknämnden har beslutat att tillåta inredning av vinden, men med i princip bibehållen taklifthöjd med hänsyn framför allt till fasaden mot Torget. Detaljplanen medger tre fulla våningsplan samt inredning av vinden till 90 %. Taklifthöjden föreslås bli +116,5, d.v.s. ungefär densamma som i dag. Vindsinredningen får sin dagsljusbelysning genom fönster i takkupor. Vinden beräknas rymma c:a 8 lägenheter.

#### \* Entré

I samband med ombyggnaden avses en ny entré tillskapas.

I bottenvåningen skall en reception anordnas, som är gemensam för alla kontorsverksamheter i byggnaden. Entréplanet skulle även kunna innehålla utställningslokaler och cafeteria och andra lokaler som kan användas av både hyresgäster och allmänhet.

På gården närmast Rådmansgatan planeras en uthusbyggnad, avsedd för polisens behov samt för källsortering av avfall.

### Bebyggelse

#### \* Bostäder

Tomterna 4 och 5 är bebyggda uteslutande med bostäder, medan byggnaden på tomt n:r 13 innehåller både bostäder och kontor och även kommersiella lokaler i bottenvåningen och som f.n. disponeras av en frisör.

Avsikten är att höja taket på byggnaden så att en vindsvåning, helt avsedd för bostäder, kan inredas. Vissa av bostäderna i byggnaden kommer att bibehållas.

\* Arbetsplatser

Genom omdisponering inom byggnaden kommer antalet arbetsplatser att öka efter utbyggnaden.

\* Butiker

Detaljplanen möjliggör att de befintliga kontorslokalerna i bottenvåningen mot Torget ändras till butikslokaler med inlastningsmöjligheter från väster.

För att öka butikslokalernas djup föreslås en mindre utbyggnad i en våning mot Torget.

\* Tillgänglighet

Bostäderna inom tomterna 4 och 5 är belägna i byggnader med högst två våningar, men utan hiss, och fyller dagens krav på tillgänglighet.

I Centrumhuset finns några enstaka lägenheter belägna i tredje våningen utan hissanknytning och sålunda inte fyller dagens tillgänglighetskrav. Kontorslokalerna har fullständig tillgänglighet genom anslutning till en centralt belägen hiss, som nås via entrén från Torget.

Vindsvåningen skall helt utnyttjas för bostäder och avses få fullständig tillgänglighet via en ny hiss, som anordnas i byggnadens mittpunkt och skall även betjäna kontorsvåningarna.

Efter ombyggnaden kan hela Centrumhuset få fullständig tillgänglighet, med undantag av några enstaka befintliga bostadslägenheter i östra och västra delen av byggnaden. Det har av byggherren bedömts som alltför dyrbart att installera hissar för dessa lägenheter.

### Friytor

\* Lek och rekreation

I centrum erfordras inga stora friytor. Vid en utbyggnad enligt planen kommer antalet boende och arbetande att öka och det ställs högre krav på områden för lek och rekreation.

I sydöstra delen av tomt n:r 4 finns friytor som avses att utökas för att motsvara det ökade behovet för utevistelse.

### Gator och trafik

\* Gatunät

Det befintliga gatunätet i anslutning till planområdet skall inte förändras.

\* Torget

Detaljplanen medger utbyggnad av Centrumhuset mot Torget för entré och butiker och detta fordrar justering av fastighetsgränsen för tomt n:r 13 mot Torget. I samband med förarbetena till planen har tanken uppkommit att överföra den del av Torget som begränsas av Rådhusgatan och Torggatan till tomt n:r 13, men med planbestämmelser som reglerar att ytan skall hållas obebyggd och öppen för allmänheten samt utformad som torgyta. Genom denna åtgärd skulle torgfunktionen garanteras och områdets skötsel bli mera rationell.

\* Kollektivtrafik

Reguljära bussförbindelser passerar f.n. Torget flera gånger per dag.

\* Parkering

Parkering finns i dag dels i anslutning till bostadshusen på tomt 4 och 5, dels inom en parkeringsyta på tomt 13 och som nås från Rådhusgatan. Avsikten är att parkeringsytan vid Rådhusgatan skall utökas åt väster över den sydöstra delen av tomt n:r 5. Vissa delar av parkeringen framför det nya bostadshuset på tomt n:r 4 bör avvecklas till förmån för friyta.

Polisens behov av ytterligare parkeringsplatser tillgodoses i sydöstra delen av området.

Beräkningen av bilplatsbehovet har baserats på det förhållandet att planområdet är centralt beläget i tätorten och att området är försörjt med kollektivtrafik, vilket motiverar lägre behovstal. Dessutom har hänsyn tagits till att vissa platser kan dubbelutnyttjas, vilket ytterligare reducerar behovet av bilplatser.

Parkeringsbehovsberäkning för Centrumhuset.

Underlag för beräkningen:

Boende 21 lgh (varav 15 lgh i Centrumhuset)  
Kontor c:a 2000 m2  
Butiker c:a 200 m2

A. Bostäder

|               |            |    |   |    |
|---------------|------------|----|---|----|
| P-norm boende | 0,9 pl/lgh |    |   |    |
| besök         | 0 pl/lgh   |    |   |    |
| S:a           | 0,9 pl/lgh | 19 | 0 | 19 |

B. Kontor

|               |               |    |    |    |
|---------------|---------------|----|----|----|
| P-norm arbet. | 10/1000 m2 vy |    |    |    |
| besök         | 5/1000 m2 vy  |    |    |    |
| S:a           | 15/1000 m2 vy | 20 | 10 | 30 |

C. Butiker

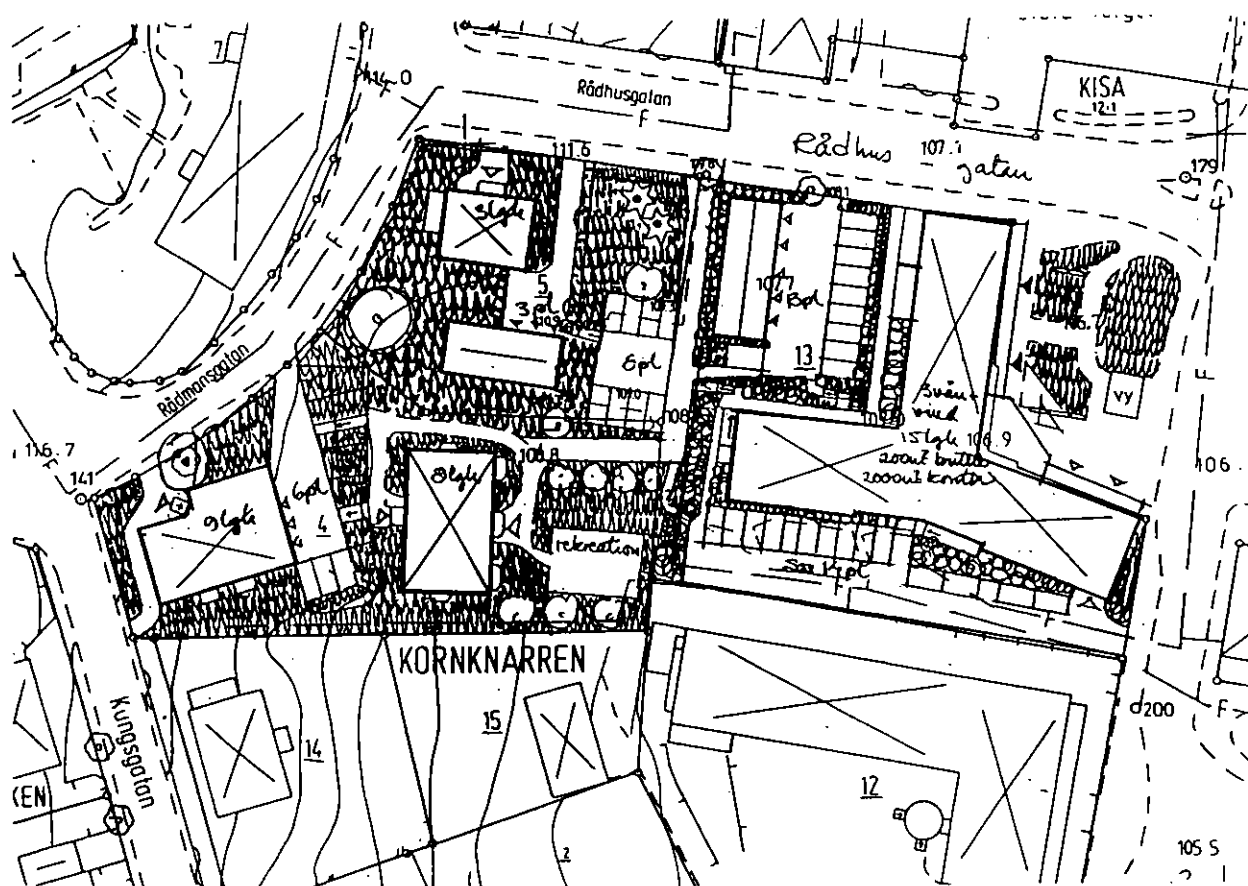
|               |               |   |   |   |
|---------------|---------------|---|---|---|
| P-norm arbet. | 7/1000 m2 vy  |   |   |   |
| besök         | 8/1000 m2 vy  |   |   |   |
| S:a           | 15/1000 m2 vy | 1 | 2 | 3 |

---

|               |  |    |    |    |
|---------------|--|----|----|----|
| Totalt behov: |  | 40 | 12 | 52 |
|---------------|--|----|----|----|

Beräkningen visar att det totala bilplatsbehovet uppgår till ett 50-tal platser. Bilplatsbehovet för arbetande och boende uppgår till c:a 40 och bör anordnas på kvartersmark, medan besöksparkeringen hänvisas till bilplatser på allmänplatsmark t.ex. på Torget eller på gatumark.

Illustrationskartan visar utrymme för c:a 35 bilplatser på kvartersmark för Centrumhuset.



Illustrationskarta skala 1:1 000

### Teknisk försörjning

#### \* Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till va-ledningar i gatumark. För befintlig dagvattenledning inom den del av Torget som ingår i planen, har redovisats u-område.

#### \* Värme

I södra och västra delen av tomt n:r 13 ligger en fjärrvärmeledning, som förser bebyggelsen inom planområdet med värme från värmecentralen vid Värgårdsskolan. Värmeledningen, som är säkrad genom ledningsrätt, är på plankartan redovisad inom u-område.

#### \* El och tele

Ledningar för el och tele finns i den omgivande gatumarken.

#### \* Avfall

Bebyggelsen är utformad för att möjliggöra långtgående källsortering av avfallet bl.a. genom en särskild byggnad i anslutning till Rådhusgatan för bl.a. sophantering.

### Fastighetsbildning

Detaljplanen förutsätter fastighetsreglering mellan tomt n:r 13 och Torget, del av Kisa 12:1. Dessutom kan gränsjusteringar och sammanläggningar aktualiseras mellan tomterna 5 och 13 samt eventuellt även mellan tomterna 4 och 13.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

### Uppdraget

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Kinda kommun och i samarbete med berörda kommunala organ och berörda fastighetsägare. Stiftelsen Kinda-Hus står för samtliga kostnader för den nya detaljplanen.

### Revidering

Vid antagandeprövningen 1993 11 29 av det ursprungliga förslaget har kommunfullmäktige beslutat återförvisa ärendet för omarbetning, så att parkeringsplatser kan ordnas utan att träd behöver avverkas. Förslaget har reviderats enligt fullmäktiges beslut.

Upprättad 1993 03 19, reviderad 1994 02 08 och 1994 03 16



Bo Lindén  
Stadsarkitekt

## Detaljplan för

DEL AV KV KORNNARREN  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Förberedande planarbete | jan-aug -92  |
| Planarbete              | aug-okt -92  |
| Revidering              | jan-febr -94 |
| Samråd                  | mars -94     |
| Utställning             | april -94    |
| Godkännande             | juni -94     |
| Antagande               | aug -94      |
| Laga kraft              | sept -94     |

#### Genomförandetid

Objektets omfattning motiverar att planen ges en genomförandetid av 15 år räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, bostadsstiftelsen Kinda-Hus, har huvudansvaret för planens genomförande.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Planen förutsätter att en del av Torget, Kisa 12:1, överföres till Kornknarren 13. Dessutom bör den östra delen av tomt n:r 5 tillföras Kornknarren 13. Denna del bör även belastas med servitut för utfart från tomt n:r 4, östra delen.

Lekplats och andra rekreationsutrymmen inom den östra delen av tomt n:r 4 bör inrättas som gemensamhetsanläggning och göras tillgängliga för boende och arbetande inom tomt n:r 13, Kommunhuset, och även tomt n:r 5.

Fjärrvärmeledningen belägen inom tomt n:r 13 är redan skyddad genom ledningsrätt. Ledningsrätt skall även inrättas för den befintliga dagvattenledningen framför Centrumhuset. För den del av Torget som ingår i planen bör bildas servitut till förmån för Kisa 12:1.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader

Fastighetsägaren, stiftelsen Kinda-Hus, har förbundit sig att bestrida samtliga kostnader som hänger samman med planläggning och fastighetsbildning.

## TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

## Fjärrvärme

All verksamhet, byggnation, schaktning, uppfyllnad m.m. i närheten av fjärrvärmeledningen skall utredas och redovisas för företrädare för fjärrvärmeanläggningen innan några åtgärder får vidtagas.

Värmeledningen är redan säkrad genom ledningsrätt.

## Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till va-ledningar i gatumark. Befintlig dagvattenledning framför Centrumhuset skall säkras genom ledningsrätt.

## El och tele

Ledningar för el och tele finns i den omgivande gatumarken.

## Avfall

Bebyggelsen skall utformas för att möjliggöra långtgående källsortering av avfallet bl.a. genom en särskild byggnad i anslutning till Rådhusgatan för bl.a. sophantering.

## MEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats i samråd med berörda kommunala tjänstemän och på grundval av skisser som utarbetats av Ekerå Byggkonsult AB, Rimforsa, på uppdrag av Kinda-Hus.

Upprättad 1993 03 19, reviderad 1994 02 08 och 1994 03 16

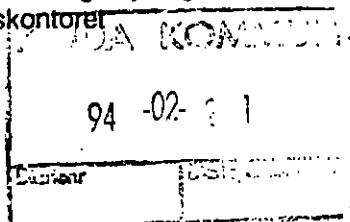


Bo Lindén  
Stadsarkitekt



1994-02-18

1 (3)



**FASTIGHETSFÖRTECKNING**  
1994-02-18 EIL 9426

Fastighetsförteckning berörande del av kv Kornknarren 4, 5 och 13 i Kinda kommun

---

**Beteckningar på kartan      Fastighetsägare, adress**

**AVD A   FASTIGHETER**

**1   inom området**

Kornknarren 4                      Stiftelsen Kindahus  
Box 113  
590 40 Kisa

Kornknarren 5                      Stiftelsen Kindahus

Kornknarren 13                     Stiftelsen Kindahus

**2   utanför området**

Göken 7                              Stiftelsen Kindahus

Kisa 12:1                            Kinda kommun  
Box 73  
590 40 Kisa

Kornknarren 12                    Lars Eklund  
Box 3306  
760 45 Grisslehamn

Inger Eklund Monell  
Snokebovägen Bäckkullen  
598 90 Vimmerby

Karin Florén  
Blåeldsvägen 46  
240 21 Löddeköpinge

Tore Axel Rudolf Eklund  
Larstorpsvägen 13  
591 70 Motala

Kornknarren 14                    Bengt Stellan Karlsson  
Kungsgatan 10  
590 40 Kisa

Ragna Gudrun Karlsson  
Kungsgatan 10  
590 40 Kisa



23

|                |                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kornknarren 15 | Energiservice i Östergötland AB<br>Vasaplan 1<br>595 52 Mjölby                                                                                                                                |
| Sidensvansen 8 | Se Kisa 12:1                                                                                                                                                                                  |
| Storken 1      | Erik Sören Augustinsson<br>Rådmansgatan 11, Box 8<br>590 40 Kisa                                                                                                                              |
| Storken 2      | Anders Gösta Ingemar Hult<br>Kungsgatan 9<br>590 40 Kisa<br><br>Elsie Ida Sara Hult<br>Kungsgatan 9<br>590 40 Kisa                                                                            |
| Storken 3      | Sven Åke Gunnar Edelborg<br>Kungsgatan 7<br>590 40 Kisa<br><br>Kristina Marg Linnéa Edelborg<br>Kungsgatan 7<br>590 40 Kisa                                                                   |
| Trasten 8      | Lars Erik Peter Mathson<br>Rådhusgatan 6<br>590 40 Kisa<br><br>Ann Catrin E E Nilsson<br>Rådhusgatan 6<br>590 40 Kisa                                                                         |
| Trasten 9      | Stiftelsen Kindahus                                                                                                                                                                           |
| Trasten 11     | Kinda kommun                                                                                                                                                                                  |
| Ärlan 3        | Rich Sandströms AB<br>Box 4<br>598 21 Vimmerby                                                                                                                                                |
| Ärlan 4        | Clas Erik Tord Karlsson<br>Urkhagsvägen 19<br>590 40 Kisa<br><br>Peter Jonasson<br>Grönedegatan 32 B<br>590 40 Kisa<br><br>Magnus Jonasson<br>Sidensvansvägen 38 7 tr/Wen<br>191 55 Solletuna |
| Ärlan 9        | Stiftelsen Kindahus                                                                                                                                                                           |



2511  
AVD B SAMFÄLLIGHETER

-----

AVD C SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Officialservitut, ledningsrätter

Belastar

Till förmån för Rättighet

Kornknarren 13

Kornknarren 4 väg, vatten och  
avlopp

Kornknarren 13

Kinda Närvärmeverk AB fjärrvärme  
Kommunkontoret  
590 40 Kisa

I tjänsten

*Sven Danielsson*

Sven Danielsson  
Distiktslantmätare

DUVAN  
1

1994-04-18

**DETALJPLAN FÖR KV KORNNARREN, KISA, KINDA KOMMUN****UTLÅTANDE**

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 1994-03-25 -- 1994-04-15. Annons om utställningen var införd i Kinda-Posten, Länstidningen Östergötland och Östgöta Correspondenten 1994-03-18. Länsstyrelsen, lantmäteriet, Vägverket, Forskraft och Telia har fått ärendet för yttrande. Kända sakägare har genom brev informerats om utställningen. Samtliga kommunala nämnder, partigrupper, handikapprådet och hyresgästföreningen har meddelats om utställningen.

Följande yttranden har kommit in under utställningstiden:

Länsstyrelsen har per telefon meddelat att de inte har någon erinran.

Vägverket har inget att erinra. (Bil. 1)

Lantmäteriet har ingen erinring. (Bil. 2)

Telia har inget att erinra. (Bil. 3)

Hyresgästföreningen har inget att erinra. (Bil. 4)

Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att det borde räcka med en utfart från Kornknarren 13. (Bil. 5)

Socialnämndens arbetsutskott har inga synpunkter. (Bil. 6)

Centerpartiet har ingen erinran. (Bil. 7)

Kindapartiet finner planförslaget acceptabelt. (Bil. 8)

**Sammanfattning**

Endast en synpunkt har framförts om planförslaget, nämligen att det borde räcka med en utfart från Kornknarren 13.

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare vägt den aktuella utfarten mot att utfarten sker över parkeringsplatsen vid polisens garage och gjort den bedömningen, att en ny utfart är den lämpligaste lösningen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås byggnads- och trafiknämnden besluta

att godkänna planförslaget och översända det till kommunfullmäktige för antagande.



Ture Göransson  
Byggnadsinspektör

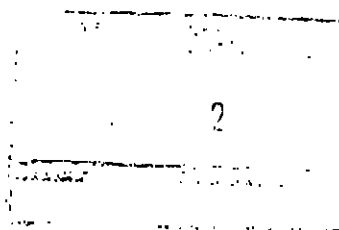
**Vägverket**

Tjänsteställe, handläggare  
Länskontoret Linköping  
Helen Mårtenson

Datum  
1994-03-25  
Ert datum

1  
Beteckning (Anges vid svar)  
SA 40 A 92:4989  
Er beteckning

Kinda kommun  
Byggnads- och trafiknämnden  
Box 73  
590 40 KISA



Detaljplan för DEL AV KV KORNKNARREN, KORNKNARREN 4, 5, 13 i  
Kisa, Kinda kommun

Yttrandet avser en utställningshandling upprättad i mars 1993  
och reviderad i februari och mars 1994 av stadsarkitekt Bo  
Lindén.

Vi har inget att erinra mot förslaget.

Med vänlig hälsning  
VÄGVERKET

*Helen Mårtenson*  
Helen Mårtenson

**Region Sydöst**

| Postadress                  | Besöksadress | Telefon      | Teletax      | Postgiro   |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Box 494<br>581 06 LINKÖPING | Ågatan 31    | 013-28 90 00 | 013-28 90 10 | 95 58 87-5 |

1994-03-23

**KINDA KOMMUN**

94-03-24

Länstyrelsen  
Lantmäteriet  
Vägverket  
Forskraft  
Telia

**U T S T Ä L L N I N G****DETALJPLAN FÖR KORNNARREN 13 I KISA**

Ett förslag till detaljplan för ett område i centrala Kisa som omfattar kommunhuset samt parkeringen och grönområdet bakom kommunhuset har upprättats av byggnads- och trafiknämnden.

Syftet med planförslaget är att kunna bygga på kommunhuset en inredd vind och att anlägga parkeringsplatser dels mellan kommunhuset och ICA-hallen och dels i grönområdet mot Rådmansgatan. En del av den befintliga parkeringsplatsen kommer att göras till grönområde.

Förslaget finns under tiden 1994-03-25--1994-04-15 utställt på kommunhuset i Kisa. Kommunhuset har öppet mån-fred, kl. 8-17, lunchstängt kl.12-13. På torsdagar även öppet till kl. 18.

Frågor om planförslagen besvaras av byggnads- och trafiknämndens ordförande Hans Lönegren, 0494/204 50 eller byggnadsinspektör Ture Göransson, 0494/120 00.

Vi önskar Ert yttrande på planförslaget. Yttrandet skall senast 1994-04-15 sändas till Byggnads- och trafiknämnden, Kinda kommun, Box 73, 590 40 KISA.

Med vänlig hälsning

BYGGNADS- OCH TRAFIKNÄMNDEN  
KINDA KOMMUN

  
Ture Göransson  
Byggnadsinspektör

*Sugen erinring*

1994-03-24

*För lantmäteriet*  
*Sven Danielsson*  
SVEN DANIELSSON

**Region Öst**

Nätavdelning Norrköping/Linköping

Enhet, namn

Gunilla Wåhlberg

Datum  
940414

Ert datum

Beteckning  
RgnÖ 353/94 5 I  
Er referensKinda Kommun  
Byggnads- och trafiknämnden  
Box 73

590 40 KISA

**Detaljplan för Kornknarren 13 i Kisa.**

Hänvisar till brev daterat 940311 sänt till Kinda kommun, vilket bifogas.  
Inget ytterligare att tillägga.

V g meddela om ändring av planutformningen sker.

Med vänlig hälsning

Anders Arlinder

39  
HYRESGÄSTFÖRENINGEN

BILAGA 4.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Datum

tl/ma

1994-03-16

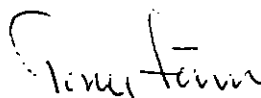
Kinda Kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 73  
590 40 KISA

ANGÅENDE KORNNARREN 4, 5, 13 I KINDA KOMMUN.  
DETALJPLAN

Hyresgästföreningen har ingenting att erinra mot det reviderade planförslaget för Kornknarren i Kinda Kommun.

Med vänlig hälsning

HYRESGÄSTFÖRENINGEN  
SÖDRA REGIONEN

  
Tony Lönn

Hyresgästföreningen  
Södra Regionen  
Box 73  
590 40 KISA  
Tel. 0734 17 40 17

Hyresgästföreningen  
Södra Regionen  
Box 73  
590 40 KISA  
Tel. 0734 17 40 17

|                                |            |     |
|--------------------------------|------------|-----|
| Kommunstyrelsens arbetsutskott | 1994-03-23 | 117 |
| Kommunfullmäktige              | 1993-11-29 | 140 |
| Kommunstyrelsen                | 1993-10-04 | 211 |
| Kommunstyrelsens arbetsutskott | 1993-09-22 | 295 |

Au § 104

Kf § 116

Ks § 159

Au § 248

Dnr 1993.243

214

94-05-25

## DETALJPLAN KORNNARREN 13 - ANTAGANDE

Föreligger byggnads- och trafiknämndens protokoll av 1993-08-18, § 117, beträffande detaljplan för del av kv Kornknarren i Kisa.

Detaljplanen omfattar tomterna 4, 5 och 13 i kvarteret Kornknarren samt delar av torget och utgör ca 7.000 m<sup>2</sup>. Syftet med planen är att möjliggöra komplettering av en byggnad vid torget i Kisa, som bl a innehåller kommunala förvaltningar.

Planförslaget har varit utställt under tiden 1993-06-04--1993-06-25.

Byggnads- och trafiknämnden har godkänt planförslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Kornknarren 13 i Kisa enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottets förslag.

Yrkande

Inger Södergren (kp): Återremiss av ärendet till byggnads- och trafiknämnden för att planen skall kunna omarbetas så att parkeringsplats kan ordnas utan att träd behöver avverkas.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att detta har bifallits.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet till byggnads- och trafiknämnden i enlighet med Inger Södergrens yrkande.

|                                |            |     |
|--------------------------------|------------|-----|
| Kommunstyrelsens arbetsutskott | 1994-03-23 | 118 |
| Kommunfullmäktige              | 1993-11-29 | 140 |
| Kommunstyrelsen                | 1993-10-04 | 211 |
| Kommunstyrelsens arbetsutskott | 1993-09-22 | 295 |

Föreligger omarbetat planförslag för samråd.

Arbetsutskottet beslutar

att till byggnads- och trafiknämnden framföra den synpunkten att  
det borde räcka med en utfart från fastigheten Kornknarren  
13.

\_\_\_\_\_

*Umarbetat planförslag*

Socialnämndens arbetsutskott

1994-04-05

92

94-04-06

Au § 82

Detaljplan för Kornknarren 13 i Kisa

Ett förslag till detaljplan för ett område i centrala Kisa som omfattar kommunhuset samt parkeringen och grönområdet bakom kommunhuset har upprättats av byggnads- och trafiknämnden.

Syftet med planförslaget är att kunna bygga på kommunhuset med en inredd vind och att anlägga parkeringsplatser dels mellan kommunhuset och ICA-hallen och dels i grönområdet mot Rådmansgatan. En del av den befintliga parkeringsplatsen kommer att göras till grönområde.

Byggnads- och trafiknämnden önskar socialnämndens synpunkter på planförslaget senast 1994-04-15.

Arbetsutskottets beslut

Utskottet beslutar att till byggnads- och trafiknämnden framföra att man inte har några synpunkter.

-----

Justerandes sign

E S J

Utdragsbestyrkande

Ann-Charlotte Elg

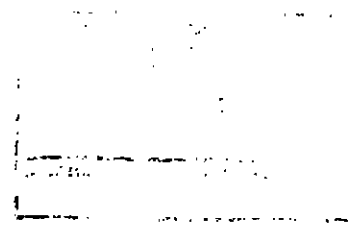
Rimforsa 94 04 10.

Centerpartiet har ingen erindran på detaljplanen  
för Kornknarren 13 i Kisa.

A handwritten signature in cursive script, reading "Elisabeth Andersson", written over a horizontal dashed line.

Elisabeth Andersson, ordf.

Horn 940414



Byggnadsnämnden  
Kinda Kommun  
Box 73  
590 40 KISA

YTTRANDE ÖVER PLANFÖRSLAG/DETALJPLAN KORNKÄRREN 13 I KISA

Kindapartiet har iakttagit planförslaget och funnit det acceptabelt.

För KINDAPARTIET

Sonia johnsson

## DETALJPLAN FÖR KV KORNNARREN, KISA, KINDA KOMMUN

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

De sakägare som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning har fått information om planen genom ett särskilt informationsblad och givits möjlighet att framföra synpunkter inom en tid av två veckor.

Myndigheter, kommunala organ samt affärsdrivande verk har informerats om detaljplanen genom att förslaget i sin helhet översänts per post.

### YTTRANDEN

Vid samrådstidens utgång hade följande yttranden inkommit;

#### Länsstyrelsen

har 1994-03-10 per telefon meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

#### Vägverket

1994-03-07. Ingen erinran (bilaga 1).

#### Telia

1994-03-11. Ingen erinran (bilaga 2).

#### Tekniska nämnden

1994-03-10 § 33 anser att det är olämpligt med ytterligare utfart från kv Kornknarren (bilaga 3).

#### Miljö- och hälsoskyddsnämnden

1994-03-15. Ingen erinran (bilaga 4).

#### Socialnämndens arbetsutskott

1994-03-07 § 57. Ingen erinran (bilaga 5).

Kindapartiet

1994-03-14. Ingen erinran (bilaga 6).

Fp-gruppen

Ingen erinran (bilaga 7).

Ägare till angränsande fastigheter Storken 2, Trasten 8 mfl (totalt 10 yttanden, bilaga 8-17)

Gemensamt för samtliga granneyttranden är oro för ökad trafik på Kungsgatan samt oro över förändringar på Rådhusgatan. På illustrationskartan har redovisats en tänkbar framtida utökning av parkeringen på Rådhusgatan. Denna åtgärd ingår inte i planförslaget och är inte aktuell att genomföra.

Sammanfattning

Samtliga yttranden är positiva till åtgärden att vegetationen närmast Rådhusgatan bevaras.

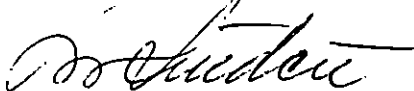
Tekniska nämnden anser att ytterligare utfart är olämplig.

Närboende fastighetsägare är oroade över befarad ökad trafik på Kungsgatan samt erinrar mot utökad parkering på Rådhusgatan.

Ställningstagande

Illustrationskarta bör ändras så att parkeringen på Rådhusgatan utgår.

Kisa 1994-03-16



Bo Lindén  
Stadsarkitekt



**Vägverket**

Tjänsteställe, handläggare  
Länskontoret Linköping  
Helen Mårtenson

Datum  
1994-03-07  
Ert datum

Bil. 1.  
1  
Beteckning (Anges vid svar)  
SA 40 A 92:4989  
Er beteckning

Kinda kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 73  
590 40 KISA

Detaljplan för DEL AV KV KORNNARREN, KORNNARREN 4, 5, 13 i  
Kisa, Kinda kommun

Yttrandet avser ett planförslag upprättat i mars 1993 och  
reviderat i februari 1994 av stadsarkitekt Bo Lindén.

Vi har inget att erinra mot förslaget.

Med vänlig hälsning  
VÄGVERKET

*Helen Mårtenson*  
Helen Mårtenson

**Region Sydöst**

| Postadress                  | Besöksadress | Telefon      | Telefax      | Postgiro   |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Box 494<br>581 06 LINKÖPING | Ågatan 31    | 013-28 75 00 | 013-12 10 37 | 95 58 87-5 |



**Region Öst**

Nätavdelning Norrköping/Linköping

Enhet, namn

Gunilla Wählberg, 011-195632

Datum

940311

Ert datum

Beteckning

RgnÖ 235/94 5 I

Er referens

Kinda Kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 73

590 40 KISA

**Detaljplan för Kornknarren 4, 5 och 13 i Kisa, Kinda kommun**

Mot rubr detaljplan finns från Telias sida inget att erinra.  
V g meddela om ändring av planutformningen sker.

Med vänlig hälsning

Anders Arlinder

|                    |            |     |
|--------------------|------------|-----|
| Tekniska nämnden   | 1994-03-10 | 38  |
| Tekniska nämnden   | 1992-11-19 | 124 |
| Tekniska utskottet | 1992-11-09 | 78  |

TN § 33

TN § 98

TU § 64

Dnr 56T/92

04 11 14

Kornknarren 13 - detaljplan

Byggnads- och trafiknämnden har översänt förslag till detaljplan för området vid kommunkontoret i Kisa för samråd. Planförslaget innebär att kommunhuset får påbyggas med ytterligare en våning och att parkeringsytorna utökas.

Eventuella synpunkter skall vara byggnads- och trafiknämnden tillhanda senast 1992-11-27.

Tekniska utskottets förslag till tekniska nämnden:

Tekniska nämnden beslutar:

att till byggnads- och trafiknämnden framföra följande:  
torgytan framför kommunhuset bör tillföras Kornknarren 13 och ledningsrätt för befintlig dagvattenledning invid Rådhusgatan erfordras därmed.

Tekniska nämnden beslutar:

att till byggnads- och trafiknämnden framföra följande synpunkter på detaljplaneförslaget:

- torgytan framför kommunhuset skall överföras till kvartersmarken,
- ledningsrätt skall tillskapas för befintlig dagvattenledning,
- lämplig del av redovisade parkeringsytor skall upplåtas för allmän parkering,
- detaljplanens textdel, som berör av kommunen hyrda lokalytor, skall utgå.

Föreligger nytt reviderat förslag till detaljplan för Kornknarren 4, 5 och 13.

Byggnads- och trafiknämnden vill ha synpunkter på förslaget senast 1994-03-15.

|                    |            |     |
|--------------------|------------|-----|
| Tekniska nämnden   | 1994-03-10 | 39  |
| Tekniska nämnden   | 1992-11-19 | 124 |
| Tekniska utskottet | 1992-11-09 | 78  |

Tekniska nämnden beslutar:

att uttala att det är olämpligt med ytterligare utfart från kv  
Kornknarren.

---

1994-03-15

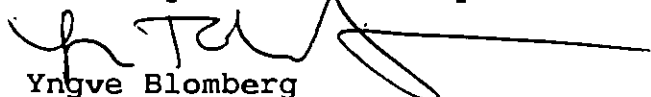
## Byggnadsnämnden

94-03-15

Reviderat planförslag för kvarteret Kornknarren 4, 5  
och 13

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot  
revideringen av planförslaget.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden



Yngve Blomberg  
Miljö- och hälsoskyddschef

Socialnämndens arbetsutskott

1994-03-07

65

Au § 57

94-03-10

Kornknarren 4, 5, 13 i Kinda kommun - detaljplan

Området kring Centrumhuset i Kisa, del av kvarteret Kornknarren, har under de senaste två åren varit föremål för detaljplaneläggning. Anledning till planeringen är att fastighetsägaren, Stiftelsen Kindahus, har framfört önskemål om förändringar av Centrumhuset bla avses byggnaden att förses med nytt tak. Även den yttra miljön avses att förändras så att antalet bilplatser ökar.

Vid planärendets behandling beträffande antagande i november 1993 beslöt kommunfullmäktige att återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för omarbetning så att bilplatser kan anordnas utan att träd behöver avverkas.

Planförslaget har nu omarbetats i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Se skrivelse.

Med hänvisning till ovanstående önskar byggnadsnämnden socialnämndens synpunkter på det reviderade planförslaget för kv Kornknarren i Kisa senast 1994-03-15.

Arbetsutskottets beslut

Utskottet beslutar framföra till byggnadsnämnden att man inte har något att erinra.

-----

Förstärkandes sign

BB Kai

Utdragsbestyrkande

Ann-Charlotte Elger

94 - 08 - 15

Hom 940314

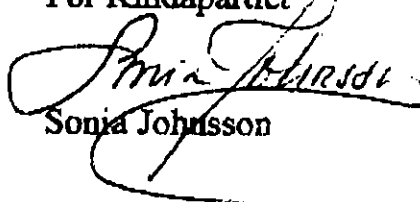
Byggnadsnämnden  
Kinda Kommun

SYNPUNKTER PÅ "KORNKNARREN 4,5,13 I KINDA  
KOMMUN, DETALJPLAN."

Kindapartiet har tagit del av nytt reviderat förslag där bilplatser  
anordnats utan att de två silvergranarna behöver avverkas.  
Vi finner förslaget bra men iakttar att ett träd tas bort vid nya  
parkeringens infart, trots detta ger vi bifall till revideringen.

Med vänlig hälsning

För Kindapartiet



Sonia Johansson

1994-03-02

94-03-09

Nygrupp

FP-gruppen

IH, L

Till sakägare enligt  
fastighetsförteckningen,  
kommunfullmäktiges parti-  
grupper,  
kommunala nämnder och  
styrelser,  
Länsstyrelsen,  
Forskraft,  
Vägverket,  
Telia,  
Hyresgästföreningen

**KORNKNARREN 4, 5, 13 I KINDA KOMMUN, DETALJPLAN**

Området kring Centrumhuset i Kisa, del av kvarteret Kornknarren, har under de senaste två åren varit föremål för detaljplaneläggning.

Anledningen till planeringen är att fastighetsägaren, Stiftelsen Kindahus, har framfört önskemål om förändringar av Centrumhuset bl.a. avses byggnaden att förses med nytt tak. Även den yttre miljön avses att förändras så att antalet bilplatser ökar.

Vid planärendets behandling beträffande antagande i november 1993 beslöt kommunfullmäktige att återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för omarbetning så att bilplatser kan anordnas utan att träd behöver avverkas.

Planförslaget har nu omarbetats i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Detaljplanen innehåller en planbestämmelse för ett område närmast Rådhusgatan där det bl.a. finns två silvergranar. Bestämmelsen säger att värdefull vegetation skall bevaras. Förslaget har försetts med revideringsdatum 1994-02-08 och byggnadsnämnden har 1994-02-16 godkänt det reviderade planförslaget för samråd.

Under de senaste dagarna har statsmakterna ställt i utsikt statliga medel för byggobjekt som gäller reparation, om- och tillbyggnad, s.k. ROT-projekt. En förutsättning för att komma i åtnjutande av dessa medel är att byggverksamheten har startat före 1 juli 1994. Fastighetsägaren Stiftelsen Kindahus har mot denna bakgrund gjort framställning om att planen för kv Kornknarren påskyndas så mycket som möjligt. Ett moment i planärendet som skulle kunna påverkas i detta avseende är om samrådstiden kunde förkortas.

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har



inget att erinra mot revideringen



följande synpunkter på revideringen

---

---

---

---

---

---

---

---

Andelstjänare 3/3-94  
Ort och datum

Karin Thun  
Underskrift

Karin Flörén  
Namnförtydligande

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har



inget att erinra mot revideringen



följande synpunkter på revideringen

Kisa 8/5-44

Ort och datum

Gösta Mutt

Underskrift

Gösta Mutt

Namnförtydligande

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har



inget att erinra mot revideringen



följande synpunkter på revideringen

---

---

---

---

---

---

---

---

*Kinda den 8/12 - 74*

Ort och datum

*Elsie Hult*

Underskrift

*Elsie Hult*

Namnförtydligande

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☐

inget att erinra mot revideringen

☒

följande synpunkter på revideringen

Se. Stellan Carlzon.

Kisa 1994-03-14  
Ort och datum

Ragna Carlzon  
Underskrift

Ragna Carlzon  
Namnförtydligande

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☐

inget att erinra mot revideringen

☒

följande synpunkter på revideringen

Befarar ökad trafik på kungsgatan.  
Någon form av trafikreglering  
måste vidtagas innan jag  
anser förslaget är ok.

Väsa 940314

Ort och datum

Underskrift

Stellan Carlzon

Namnförtydligande

Kornknarren 14

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

STORKE 3

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☐

inget att erinra mot revideringen

☒

följande synpunkter på revideringen

Byggnationen som sådan har jag inget att  
anmärka på. Men jag undrar om man har tänkt  
på konsekvenserna för trafiken på kungsöden,  
om man halverar bredden på Rödhusgatan.  
Trafiken är redan idag besvärlig, med höga  
fartar och tränga passager (exempel kungsöden /  
vallingsöden). Jag ~~föreslår~~ <sup>bör</sup> föreslår att man överväger  
att stänga av gatan för genomfartstrafik

Vi som bor på gatan ser varje vecka olycksbilbud.  
Störst är problemen under vintern och de dagar  
som Rödhusgatan är avstängd vid torghandel.

KISA 940314

Ort och datum

  
Underskrift

ÅKE EDELSBORG  
Namnförtydligande

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

Storken 3

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☐

inget att erinra mot revideringen

☒

följande synpunkter på revideringen

Byggnationen är OK, men konsekvenserna  
för trafiken på Kungsgatan om man  
halverar bredden på Räckhusgatan.  
Vi märker mycket av "Ergolagarna".  
Trånggata med tränga passager. Jag  
föreslår att man stänger av genomfarten  
på Kungsgatan.

Kisa 940314

Ort och datum

Christina Edelborg

Underskrift

Christina Edelborg

Namnförtydligande

04 03 16

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

Tidsten 8

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☐

inget att erinra mot revideringen

☒

följande synpunkter på revideringen

Jag motsäger parkeringsplatserna  
utmed Rådhusgatan.

Kisa 940315

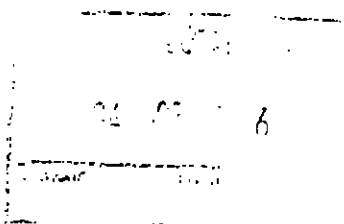
Ort och datum

Ann-Catrin Nilsson

Underskrift

Ann-Catrin Nilsson

Namnförtydligande



Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

Trästen 8

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☐

inget att erinra mot revideringen

☒

följande synpunkter på revideringen

Jag motsäger parkerings-  
platserna utmed Rådhus-  
gatan

Kisa 9/10/15  
Ort och datum

Peter Math  
Underskrift

Peter Mathsson  
Namnförtydligande

Byggnadsnämnden  
Kinda kommun  
Box 73

590 40 KISA

Som ägare av grannfastigheten

i Kinda kommun har undertecknad tagit del av förslag  
till revidering av detaljplan för kv Kornknarren i  
Kisa och jag har

☒

inget att erinra mot revideringen

☐

följande synpunkter på revideringen

---

---

---

---

---

---

---

---

KISA 940307

Ort och datum

*Claes Karlsson*  
Underskrift

CLAES KARLSSON  
Namnförtydligande