

INKOM 110322-
-1.NOV.77 1827 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
Å K E R Ö 1:76, 6:4 M.FL.
R å d m a n s ö socken, N o r r t ä l j e kommun.

§ 1.

KVARTERSMARK

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för kurs-, läger- och samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

SPECIALOMRÅDEN.

- Mom. 1. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2. Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får sjöbodar, båthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

År 1977 den 8 sept, § 682
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
gar å tjänstens vägnar:


Bengt Strandberg
Sekreterare

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F och Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

- Mom. 1. På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².
Mom. 2. På med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 5 hektar.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare tomtplatsgräns än s e x (6) meter.
Mom. 2. På med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras närmare tomtplatsgräns än f y r a o c h e n h a l v (4,5) meter.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast e n huvudbyggnad och t v å uthusbyggnader uppföras.
Mom. 2. På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får erforderligt antal byggnader uppföras.
Mom. 3. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
Mom. 4. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².
Mom. 5. På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 2.000 m².

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. På med I och II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. På med I och II betecknat område får uthusbyggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter respektive 7,0 meter.
- Mom. 2. På med I och II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. På med F betecknat område får i uthusbyggnad efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarum inredas.
- Mom. 3. På med Ö betecknat område får efter byggnadsnämndens prövning erforderligt antal lägenheter inredas.

§ 12.

UTFARTSFÖRBUD.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda ringar får utfart icke anordnas till angränsande väg.

Stockholm i april 1977.


Arkitekt SAR