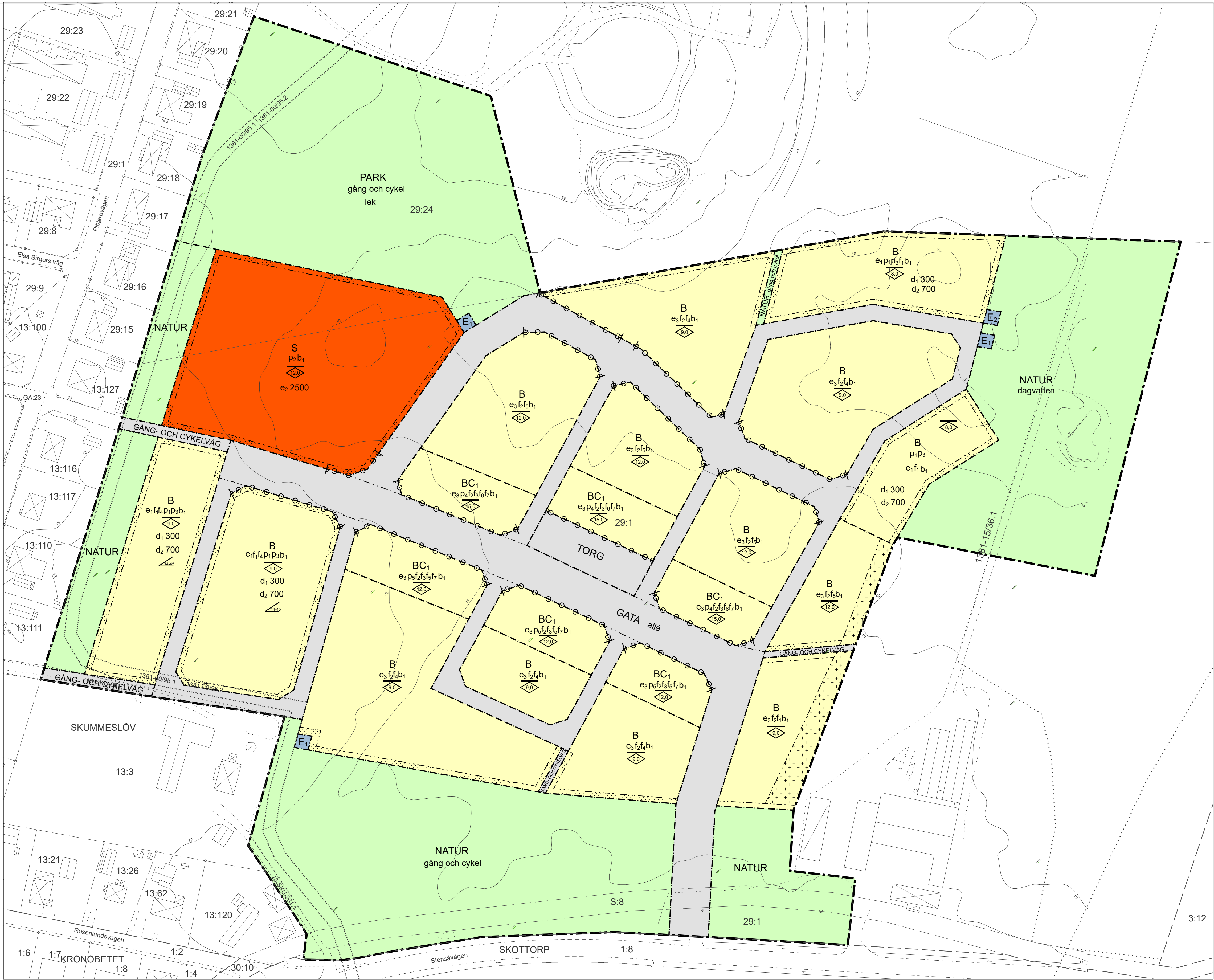




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde
- TORG: Torg
- GÅNG- OCH CYKELVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Centrumverksamhet endast i bottenvåning
- S: Skola
- E1: Transformatorstation
- E2: Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvatten: Marken är avsedd för dagvattenhantering.

Utformning

- lek: Lekplats ska finnas.
- gång och cykel: Gång- och cykelbana ska anordnas. Får ej hårdgöras.
- allé: Trädplantering i form av allé ska finnas.

Utfart

Utfartsförbud.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Takvinkeln på huvudbyggnad får vara mellan angivna värden i grader.
Gäller ej mindre byggnadselement om det inte påverkar huvudbyggnadens karaktär.

E1: Största tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet. Av den totalbyggnadsarean får högst 25% utgöras av komplementbyggnader.

E2 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

E3: Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet, men högst 1500kvadrater byggnadsarea per huvudbyggnad. Av den totala byggnadsarean får högst 25% utgöras av komplementbyggnader.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

p1: Garage/Carport ska placeras minst 6,0 meter från gata.
p2: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata.
p3: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns där byggnaderna inte är sammanbyggda.

p4: Huvudbyggnad ska placeras med en långsida vänd mot gatan i söder.

p5: Huvudbyggnad ska placeras med en långsida vänd mot gatan i norr.

Utformning

0,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Hisschakt och tekniska anordningar får undantas från bestämmelsen.

f1: Endast friliggande eller sammanbyggda enbostadshus.

f2: Bostäder får endast uppföras som flerbostadshus.

f3: Bottenvåning ska ha en invändig rumshöjd på minst 2,7 meter.

f4: Högsta antal våningar är 2, hisschakt är undantaget.

f5: Högsta antal våningar är 3, hisschakt är undantaget.

f6: Högsta antal våningar är 4, hisschakt är undantaget.

f7: Entrédörrar ska utföras så att dörrblad inte slår ut över allmän plats.

Fastighet

d1 0: Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater.

d2 0: Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater.

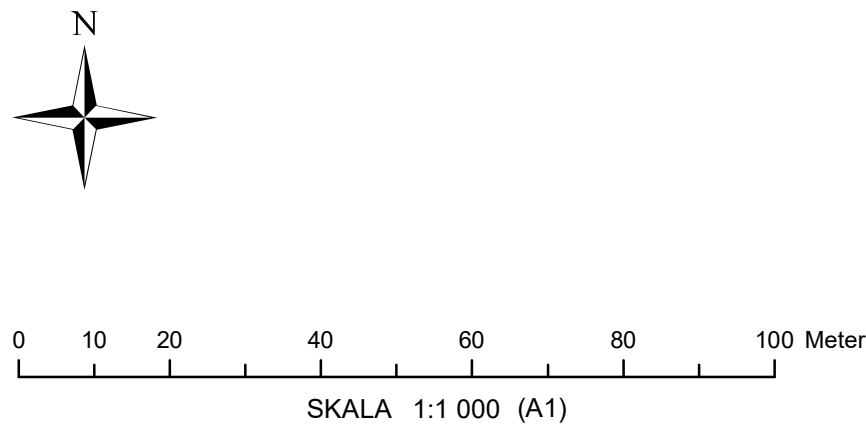
Utförande

b1: Källare får inte finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2025-10-24.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION

Ga:28
13881-08/30.1
S:8

- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING
- SLÄNT
- MUR
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT

- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR

GRUNDKARTA

Upprättad: 2024-01-10

Erik Nikolausson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM: plan: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2024-06-12

Haga - del av Skummeslöv 29:1 m.fl.

Bostäder, centrumverksamhet och skola i Skottorp

Laholm Laholms kommun, Hallands län

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Beslutad (SBN): 2024-05-21
Godkänd (SBN): 2025-08-19
Anlagen: 2025-09-30
Laga kraft: 2025-10-24

Charlotta Hansson
Plan- och byggnadschef

Rebecca Nerman
Planarkitekt

1381-P2025/7