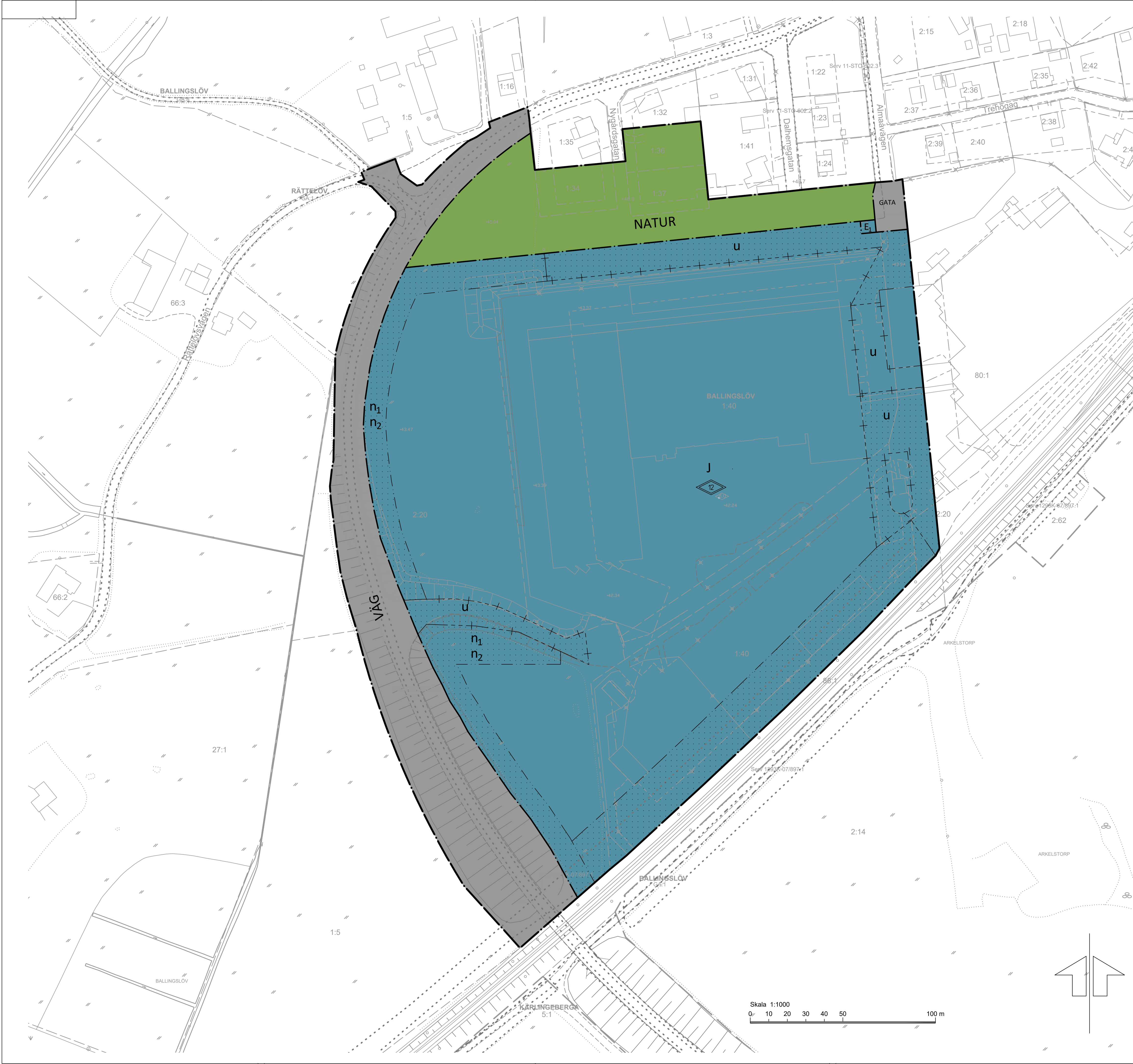




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns enligt Boverket

Användningsgräns enligt Boverket

Egenskapsgräns enligt Boverket

Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

VÄG

Infartsväg

GATA

Gata

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

E

Pumpstation

J

Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, bulterplank får uppföras

Höjd på byggnader

00

Högsta totalhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation

n: Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten

n: Marken är avsedd för plantering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Markreservat

Underjordiska ledningar

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från laga kraft.

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 6§

PBL (2010_900) 4kap 21§

Grundkarta över Ballingslöv 2:20 m.fl.

Hässelholms kommun
upprättad 2018-03-20

Annell Wihlborg
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässelholm

TECKENFÖRKLARING

Trasgräns, kvartersgräns

Fastighetsgräns

Servitut, nyttjanderättsgräns

Gemensamhetsanläggning

Trattarmark, Kvartersskärmar

Fastighetsbeteckning / Gemensamhetsanläggning

Detaljplan användningsgräns

Detaljplan egenskapsgräns

Uttjälldhet eller resp med skingsplikt och begränsning

Detaljplan användning

Detaljplan egenskap

Befäst markhöjd

Byggnad

Staket, häck

Mar, stödmur

Höjdpinningsledning

Stad

Vattendrag

Dike, bäck

Strövadiga

Brunn källa resp brunns

Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog

Äldre byggnad, stenmur

Agriplanter

Väghatt

Trasgräns, kvartersgräns

Fastighetsgräns

Servitut, nyttjanderättsgräns

Gemensamhetsanläggning

Trattarmark, Kvartersskärmar

Fastighetsbeteckning / Gemensamhetsanläggning

Detaljplan användningsgräns

Detaljplan egenskapsgräns

Uttjälldhet eller resp med skingsplikt och begränsning

Detaljplan användning

Detaljplan egenskap

Befäst markhöjd

Byggnad

Staket, häck

Mar, stödmur

Höjdpinningsledning

Stad

Vattendrag

Dike, bäck

Strövadiga

Brunn källa resp brunns

Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog

Äldre byggnad, stenmur

Agriplanter

Väghatt

N

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Grundkarta

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Laga kraft

Ballingslöv 2:20 m.fl.

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

Hässelholms kommun, Skåne län

2019-02-20

MSN §37

Upprättad 2019-01-08

Laga kraft

2019-03-20

Originalformat

A1

Gertrud Richter

Alexander Lindahl

Planchef

Planarkitekt

BN 2017-1473

Hässelholms kommun

1293K-P19/4