

KF § 43

Dnr: KS 2023/110

Antagande av detaljplan för Öckerö 2:799 och del av Öckerö 2:620, Minnessten**Ärende**

Planområdet är beläget på centrala Öckerö, cirka 300 meter sydöst om kommunhuset i Öckerö kommun. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, vilket skulle generera cirka 25 lägenheter. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ansökan om planbesked för Gamla Minnessten beviljades av kommunstyrelsen 2014-10-14 (KS § 171) för att möjliggöra för nya bostäder. Beslut om planstart för att inleda arbetet med detaljplanen gavs av kommunstyrelsen 2020-09-29 (KS § 205). Beslut om samråd för detaljplanen gavs av kommunstyrelsen 2022-06-21 (KS § 158) och detaljplanen var sedan ute på samråd under hösten 2022. Beslut om granskning för detaljplanen gavs av kommunstyrelsen 2024-03-26 (KS § 78) och detaljplanen var sedan ute på granskning under våren 2024.

Detaljplanen bekostas av exploatören ÖFAB och kostnaderna är reglerade i ett plankostnadsavtal mellan ÖFAB och kommunen. Exploateringsavtal kopplat till planens genomförande avses tas fram och ska huvudsakligen reglera Öckerö kommuns och ÖFAB:s ansvar avseende genomförandefrågor. Gällande allmän plats, gata och parkmark ansvarar respektive enhet vid Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen för drift och underhåll av anläggningar och ytor.

Avdelningen för Strategisk samhällsutveckling bedömer att en utveckling i enlighet med planförslaget är lämplig och att detaljplanen uppfyller de kriterier som behövs för att den ska kunna antas.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2026-03-24 § 90

Tjänsteutlåtande KS

Plankarta, illustrationskarta och grundkarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Utredningar och PM

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Jan Utbult (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag

Monica Eriksen (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Hvarfvén (SD) yrkar på ändringsförslaget att inriktningen i detaljplanen avseende antal parkeringsplatser för flerbostadshus ändras från högst 0,7 till högst 1,2 platser per lägenhet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels kommunstyrelsens förslag och dels Jan Hvarfvéns (SD) ändringsförslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslutsbehörighet

Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Öckerö 2:799 och del av Öckerö 2:620, Gamla Minnessten antas.

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet, i den del som avser parkeringsnormen, till förmån för sitt eget förslag.

Brobyggarpartiets ledamot reserverar sig mot beslutet i den del som avser parkeringsnormen.