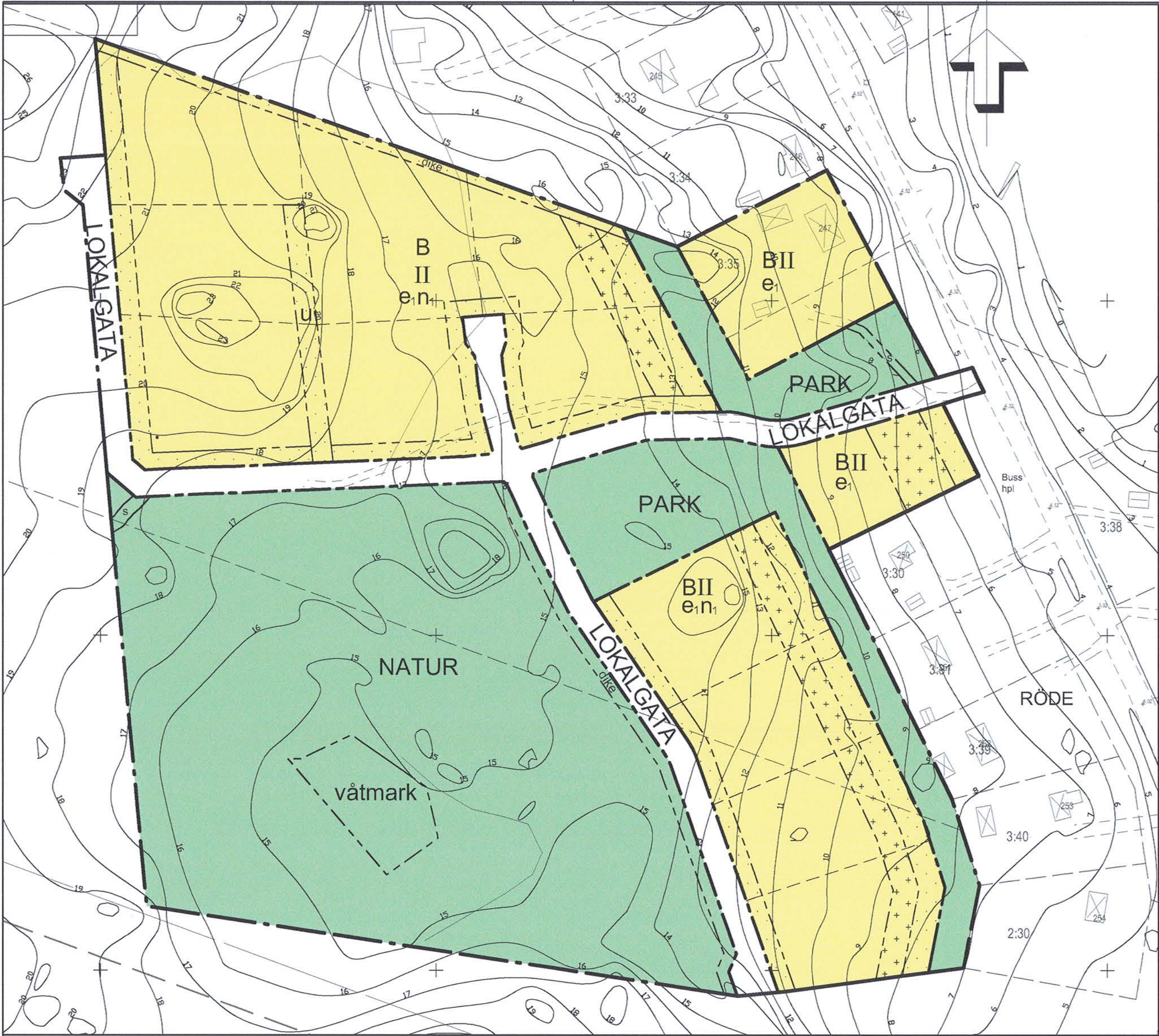




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten
- våtmark Naturlig våtmark, recipient för dagvatten
- lokalgata Vägplan ska utformas med genomsläpplig markbeläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största totala byggnadsarea för bostadshus per fastighet inklusive kompletteringsbyggnader är 250 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- s Markens ska vara tillgänglig för servitut

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n1 Berghärr ska bevaras. Hållarna utgör ett stort upplevelsevärde för området.
- dike Dike för avledning av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- Strandskydd upphävs inom planområdet

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fastighetsgräns

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2013-09-16

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

2281K-DP-414

Detaljplan för

Antagande

Röde 3:29 m.fl.
Småhustomter vid Havstoviken

Alnö, Sundsvalls kommun

Upprättad 2013-10-01

Reviderad 2014-04-19

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Anita Forslin
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
2014-06-18
SBN

Laga kraft
2014-12-30

DP-414