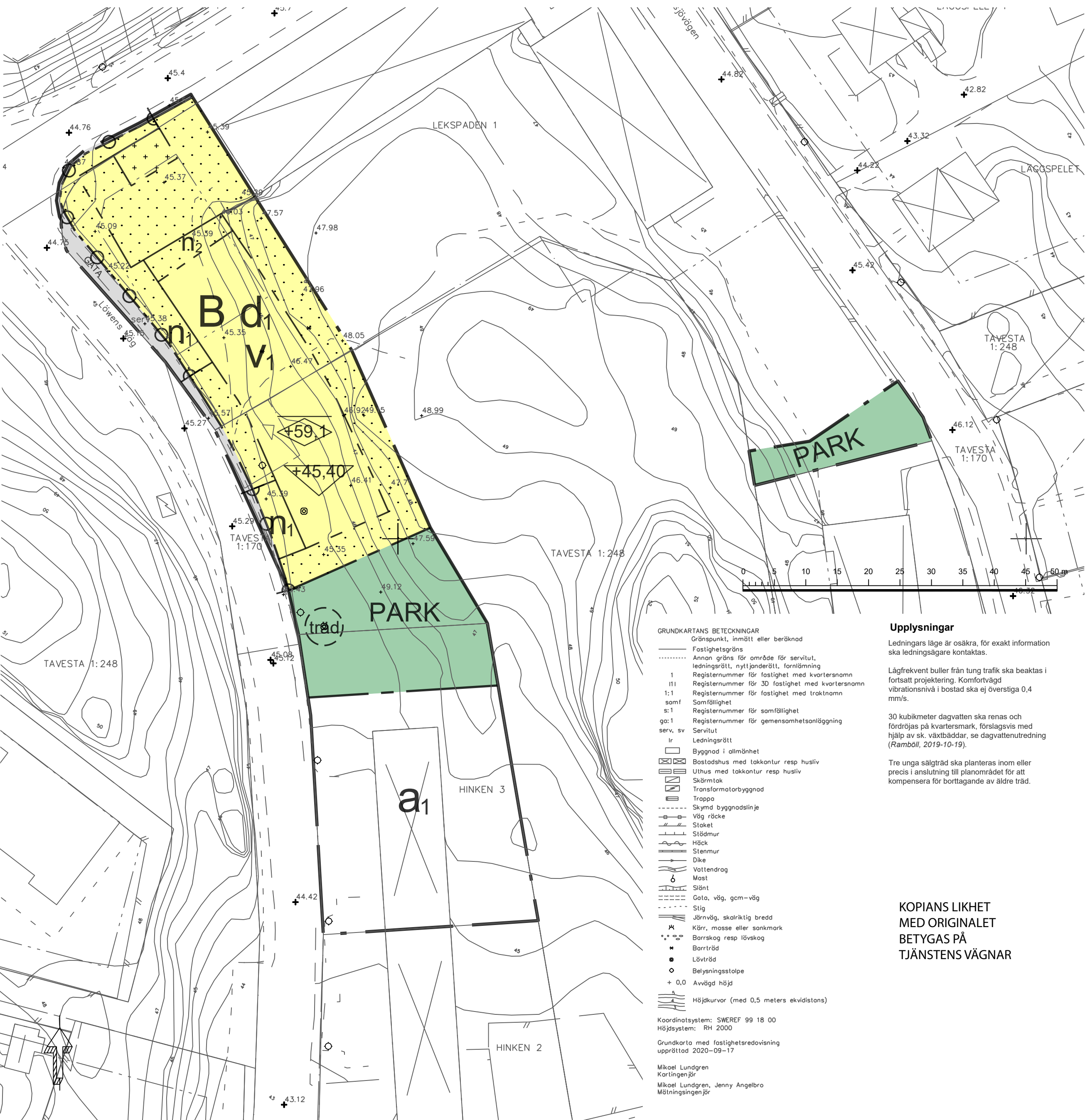




Skala: 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- PARK

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- Bostäder, flerbostadshus

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

träd
Sälgen ska bevaras om den inte uppenbart behöver tas bort. Om sälgen tas bort ska den ersättas med två unga träd av samma art.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta fastighetsstorlek 1200 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Lägst nivå, i meter över angivet nollplan, för färdigt golv på entréväningen vid Löwens väg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnad ska utföras med suterärängväning. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Plantering med träd ska finnas. Fastighetsgräns mot gata ska förseas med häckar där förgårdsmarken försetts med uteplatser. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Slutningen ska utföras med gräs eller annan vegetation i enlighet med illustrerade bilder. Slutningen ska inte utföras med stödmurar, intrycket från gatan ska vara grönt. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad med byggnadshöjden max 3 meter placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förseas med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- För att möjliggöra avstyckning upphävs fastighetsindelingsbestämmelsen för kvarteret Aspen från 1952 (01-JÄR-18/1952) för fastigheten Hinken 3. Tomtindelningen upphävs i samband med att detaljplan för del av Lekspaden 1 m.fl. bostäder vid Löwens väg, vinner laga kraft. Underliggande stadsplan för kvarteret Aspen med aktbeteckningen 0181K-P519A, som fastställdes 16 juli 1952, fortsätter att gälla jämsides med ändringen av fastighetsindelingsbestämmelserna för den del av fastigheten Hinken 3 som inte omfattas av parkmark i denna detaljplan. (PBL 4 kap 15 §)

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Detaljplanens genomförandetid är 5 år. (PBL 4 kap 21 §)

Upplysningar

- Ledningars läge är osäkra, för exakt information ska ledningsägare kontaktas.
- Lågfrekvent buller från tung trafik ska beaktas i fortsatt projektering. Komfortvägd vibrationsnivå i bostad ska ej överstiga 0,4 mm/s.
- 30 kubikmeter dagvatten ska renas och fördröjas på kvartersmark, förslagsvis med hjälp av sk. växtbäddar, se dagvattenutredning (Ramboll, 2019-10-19).
- Tre unga sålgträd ska planteras inom eller precis i anslutning till planområdet för att kompensera för borttagande av äldre träd.

KOPIANS LIKHET
MED ORIGINALET
BETYGAS PÅ
TJÄNSTENS VÄGNAR

Detaljplan för

Lekspaden 1 m.fl.
bostäder vid Löwens väg

Södertälje kommun Stockholms län

LAGA KRAFTHANDLING

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2020-09-22

Reviderad 2020-11-15

Sofia Cedergren
tf planchef

Ilga Lanestedt
planarkitekt



Södertälje
kommun

Beslutsdatum		Instans
Samråd		
2019-04-19 § 19	Jä	KDN
Granskning		
2020-03-31 § 59	Jä	KDN
Antagande		
2020-10-13 § 171	Jä	KDN
Laga kraft		
2020-11-06		
0181K-P 1766 B		