



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
arkitekt
Cristina Björn
Tel. 785 5159

kopia
BESLUT
Datum
1980-05-09
Ert datum

Beteckning
11.082-2304-79
Er beteckning

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1980-05-12
Dnr.....
Gallras år.....

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 26 november 1979 antagit förslag till stadsplan för område vid Banvägen i Skälby (barnstuga) omfattande del av fastigheten Skälby 46:1 i kommunen.

Genom planområdet passerar en befintlig kraftledning om 220 kV. Planförslaget har utformats så att en framtida utbyggnad av kraftledningen till 400 kV skall vara möjlig. Statens elektriska inspektion har i yttrande 1979-09-19 från säkerhetssynpunkt förutsatt att barnstugan placeras inom byggnadskvarteret på så sätt att barnens utomhusaktiviteter kan förläggas öster om byggnaden så som illustrerats i de utställda planhandlingarna. Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden vid kommande byggnadslovsprövning beaktar vad inspektionen anför.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeborg den 15 maj 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Ingrid Olsson, förste antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

Lena Leander

IT/

Bestyrkes:

[Signature]

[Signature]

17 DEC 79 2304 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område
vid Banvägen i Skälby (Barnstuga), omfattande
del av fastigheten Skälby 46:1 i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads utformningVåningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 maj 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område
vid Banvägen i Skälby (Barnstuga), omfattande
del av fastigheten Skälby 46:1 i Järfälla
kommun, Stockholms län.

INKOM 11082

17 DEC 79 2204 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta (1:1000) med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta (1:1000)
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANOMRÅDET

Läge

Planen omfattar f d Skälby hållplats, banvallen och marken
fram till kommungränsen. Planen gränsar i norr mot Banvägen
och i söder mot Stockholms kommun.

Läget har redovisats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdet är ungefär 2,9 ha.

SYFTE

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra byggande av
en barnstuga.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunöversikt 1977

Kommunöversikt antagen av kommunfullmäktige 1977-06-13 visar
att en områdesplan krävs för Skälby-Barkarby. Enligt rikt-
linjerna skall området söder om banvallen förbli grönområde.

Dispositionsplaneskiss 1971

I en 1971 upprättad dispositionsplaneskiss för Skälby-Barkarby
markeras området mellan Banvägen och banvallen för barnstuga.
Området söder om banvallen markeras som parkmark. På banvallen
går en gång- och cykelväg.

Gällande detaljplaner

För området norr om banvallen finns en avstyckningsplan godkänd 1927-12-04. Banvallen och området söder därom saknar detaljplan. Planområdet gränsar i väster mot en stadsplan fastställd 1969-02-19 och i norr mot en byggnadsplan fastställd 1962-03-24.

Kommunala ställningstaganden

Barnstugan finns medtagen i kommunens barnstugeprogram för 1980.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Topografi

Området är flackt. (Största nivåskillnad är 3 m). Genom området går i öst-västlig riktning en järnvägsbank.

Vegetation

Norr om järnvägsbanken finns en plan yta omgiven av tallar. Söder om banken är marken sank och bevuxen med lövträd.

Bebyggelse

Området saknar bebyggelse. Tidigare låg här Skälby hållplats (en anhalt på Lövestabanen). Kvar finns perrongen och den avrivna hållplatstomten.

Vägar och trafik

Utmed områdets norra gräns går Banvägen. På den gamla banvallen har anlagts en gång och cykelväg. Från planområdets östra del leder en gång- och cykelväg till ett bostadsområde i Stockholms kommun.

Kraftledningar

En 220 kV-ledning går tvärs igenom området. Skyddsavstånd till barnstuga är 30 m enligt statens elektriska inspektion.

VA-ledningar

Vatten och avlopp är framdraget i Banvägen till planområdets nordvästra respektive nordöstra hörn.

Markägare

All mark ägs av Järfälla kommun.

Grundförhållanden

Markundersökning har utförts av gatukontoret i december 1978. I barnstugetomtens östra del består grunden av lera. Djupet till fast botten är 8 - 9 m. Tomtens västra del består av morän. Barnstugan föreslås placerad så att grundläggning utan pålning skall vara möjlig.

PLANFÖRSLAG

Barnstuga

Mellan Banvägen och banvallen föreslås en tomt för barnstuga. Tomten är 4200 m² och rymmer barnstuga med 3 avdelningar.

Bostäder

I korsningen Solvägen-Banvägen föreslås de båda hörnen, vilket har skett i verkligheten, överförda till bostadsmark.

Kraftledning

Specialområde för högspänningsledning har markerats så att utbyggnad till 400 kV är möjlig.

Friytor

Resten av planområdet är parkmark.

Vägar och trafik

Barnstugan nås från Banvägen. För angöring finns en vändplan på tomten. Där finns också en mindre parkering (5 P) för personal och besökare. Befintliga gång- och cykelvägar bibehålles.

Teknisk försörjning

Barnstugan anslutes till befintligt VA-nät. För stugan förutsättes elvärme.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av mättingsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 maj 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt