

LÄNSARKITEKTEN

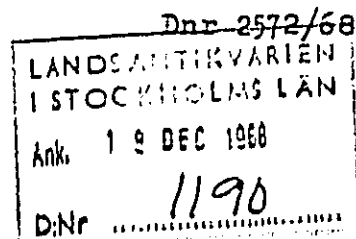
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Bitr.länsarkitekt
S.Göransson/AD

5.11.1968

CIVILDEP.

22. 09. 68



Länsstyrelsen i Stockholms län.

G2 961 68

Förslag till byggnadsplan över Ösby 3:1 m.fl. i Rö socken,
Rimbo kommun.

Förslaget har varit utställt från och med den 2 till och med den 21 januari 1968 och är efter revidering antaget av kommunalfullmäktige den 24 juni 1968 med undantag för det med röd linje på plankartan markerade området i nordost.

Efter den ändring som skett för att tillmötesgå industriföretaget å fastigheten Ösby 1:17 kvarstår markägaranmärkningar enligt följande:

E. och K. Karlström, Söderby 1:7 m.m., emotser olägenheter i fråga om lukt från det blivande reningsverket. Enligt länsarkitektens mening bör man förutsätta att den blivande anläggningen utföres på ett sådant sätt att den kan godtagas.

R. Hamring, som ej synes vara markägare, ifrågasätter i egen-
skap av ordförande i Gullungeåns torrlägningsföretag åtgärder-
na för avloppsrening. Anmärkningen riktar sig inte mot plan-
förslaget i och för sig utan mot tekniska anordningar som
bedöms i annat sammanhang.

E. och E. Malmberg, Ösby 2:1, yrkar att det omedelbart söder
om fastigheten föreslagna småindustriområdet ersättes med i
första hand grönområde och i andra hand bostadsområde. Läns-
arkitekten förutsätter att eventuell ansökning om småindus-
triell bebyggelse möter lika höga krav på tilltalande utseende
och välplanerad och vårdad markyta som ansökning om enfamiljs-
hus då byggnadsnämnden prövar fråga om byggnadslov. Därför

torde anmärkningen inte böra föranleda ändring av förslaget.

Ur formell synpunkt bör det till planen hörande bestämmelseförslaget justeras genom att vissa meningar undantages från fastställelse: "Med BR betecknat område får endast bebyggas efter medgivande av Riksantikvarieämbetet". - "Tak givas en lutning av min. 22 grader och skola beläggas med taktegel". Sistnämnda bestämmelse synes vara mindre lämplig även med hänsyn till att vissa enfamiljshus med platta tak kan erhålla typgodkännande. - "Med P betecknade parkeringsplatser skall endast användas för besökande". Här citerade meningar bör sålunda undantagas från fastställelse. Bestämmelseförslagets sista paragraf, Förbud mot ytterligare bebyggelse, hade antingen bort vara mera generellt utformad eller helst redovisad i beskrivningen som en avsikt. Då den emellertid inte synes kunna missförstås vill länsarkitekten ej motsätta sig att den godtages.

Eftersom fasta fornlämningar förekommer inom planområdet bör landsantikvarien givas tillfälle att taga del av förslaget.

Ur de synpunkter i övrigt som länsarkitekten har att beakta synes intet vara att erinra. Med ovannämnda undantag tillstyrkes fastställelse av förslaget.

./.

Remisshandlingarna bifogas.


Sune Göransson