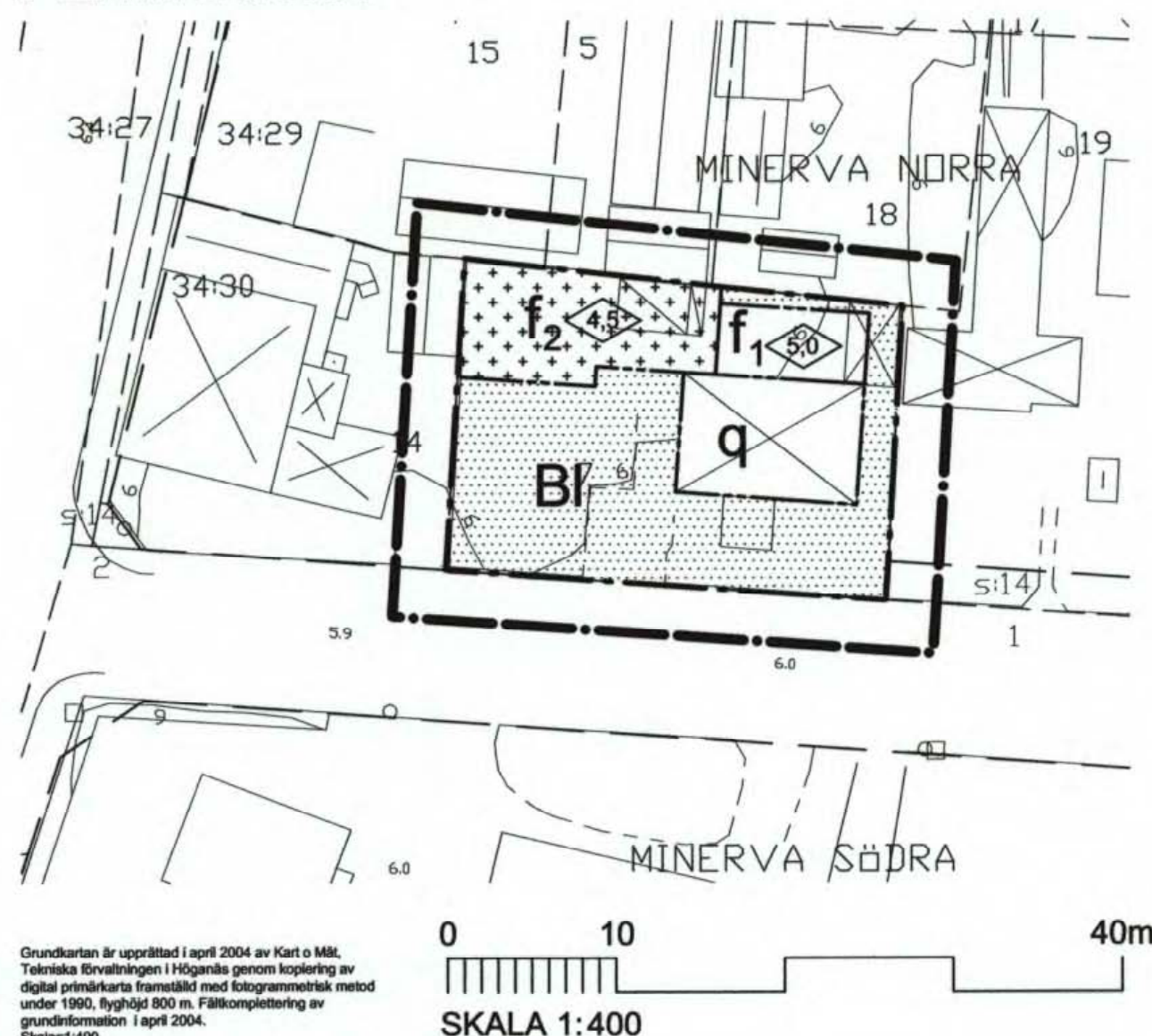


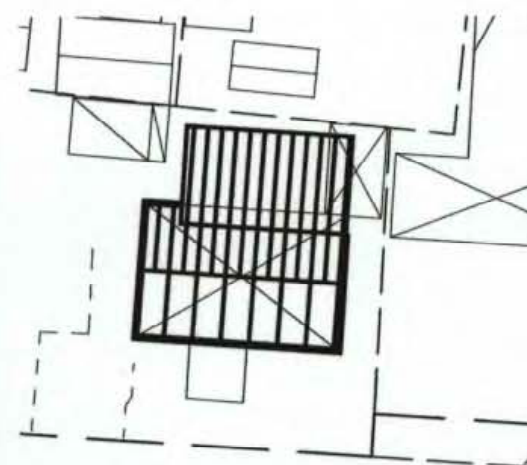
PLANKARTA



Illustration



Befintligt, q-märkt hus



Befintligt hus med föreslagen tillbyggnad, SKALA 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Boende samt icke störande verksamhet som kontor och hantverk
----------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING, UTFÖRANDE SAMT PLACERING

	Högsta antal våningar
	Högsta tillåtnanockhöjd i meter
*	Största byggnadsarea för garage, förråd och andra komplementbyggnader är 45 kvm. Garage, förråd och andra komplementbyggnader får inte uppföras till en högre byggnadshöjd än 2,8 meter. Garage, förråd ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns eller i fastighetsgräns efter grannens medgivande.

Utseende, ny bebyggelse

	Tillbyggnad skall uppföras i gult tegel och med traditionella träfönster. Tak ska läggas med tegel, slätplåt eller papp. Högsta byggnadshöjd 3,6 m.
	Uthus och/eller garage ska uppföras med fasad i stenmaterial. Endast sadeltak med takvinkel 27-38 grader. Utförande och takmaterial skall anpassas till kulturmiljön.

Varsamhet, värdefull bebyggelse

	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Ursprungsutseende skall eftersträvas vid underhåll. Tillbyggnad åt norr får uppföras.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
*	Gällande tomtindelning fastställd 1925-06-27, akt nr. 1284K-8/1925, upphävs inom planområdet.

Detaljplan för **Registrerad** 2006-04-25

MINERVA NORRA 7 i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2004-04-15, reviderad 2004-05-17 inför antagande avseende tillbyggnadens höjd och omfattning

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2004-05-25
vunnit laga kraft: 2004-12-28