

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Hyllinge 3:68, 3:71 m.fl. i Hyllinge samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1974-11-08.

Enligt gällande stadsplan är det aktuella området avsett för bostads-
ändamål med en tillåten byggnadshöjd om en våning. Inom området har
det i strid mot stadsplanen efter medgivande av dispens uppförts
förskola samt barnstuga. Vidare har detaljerad grundundersökning ut-
förs och denna visar att endast vissa smärre delar är lämpliga att
bygga på.

Fråga har uppstått om att komplettera barnstugan med nybyggnad för
fritidshem samt ytterligare utrymme för syskongrupp etc. Vidare har
det framförts önskemål att uppföra ett nytt Folkets Hus i Hyllinge
som ersättning för den byggnad som brann ner 1975. Med hänsyn till
samhällets starka utbyggnad har det också bedömts nödvändigt och
önskvärt att uppföra en butik för dagligvaruhandel. Svenska Stats-
kyrkan har också framfört önskemål om att få uppföra en kyrka i
området med lokaler för ungdomsverksamhet m.m. Det har också bedömts
lämpligt att utöka idrottsområdet åt öster så att en befintlig
träningsplan, vilken avses förlängas något åt norr, blir belägen på
specialområde istället för som idag på parkmark.

Planförslaget innebär att det i den sydvästra delen utläggs ett område
för kyrkligt ändamål och att det norr om Hyllinge 3:24 utläggs ett
mindre parkeringsområde för denna kyrka. Vidare har ytterligare om-
råden för allmänt ändamål upplagts kring befintlig förskola samt
barnstuga och området för allmänt ändamål har dimensionerats så att
det finns utrymme för idag tänkbara utbyggnader. Området för Folkets
Hus har förlagts i den östra delen av planområdet så att tomten för
blivande Folkets Hus i norr kommer att angränsa till parkområde och
har sin parkeringsförsörjning på södra sidan, där grundförhållandena
är mindre goda. Folkets Hus skall enligt beslut i kommunfullmäktige
utformas med samlingssal, studierum samt nytt kommunalsbibliotek.
Den planerade butiken har föreslagits i planområdets östligaste del.
Parkområdet norr om barnstugan och som utgör parkområde i gällande
stadsplan utnyttjas i ringa omfattning och det har därför bedömts lämpligt
att tillägga detta område till det allmänna området så att det kan
utnyttjas för barnens lek och kan inhägnas.

Syftet med det nu föreliggande planförslaget är att skapa ett centrum
i Hyllinge samhälle så beläget att det med korta gångavstånd blir
tillgängligt för samhällets invånare.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med
berörda kommunala myndigheter samt med Länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanbestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1979-09-11

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1980-03-31 § 49 BETYGAR

Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

11.082-1270-80

Hyllinge 3:68, 3:71 m.fl. i Hyllinge samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

Byggnadskvarter.

1 § Allmänt ändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § Handel.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

3 § Samlingslokaler.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

4 § Specialområden.

1 mom. Parkering.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

2 mom. Idrottsområde.

Med R i betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och härmed samhörigt ändamål.

5 § Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

6 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

7 § Byggnads utformning.

1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Källarlösa hus.

Inom med O betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom. Byggnadshöjd.

a. På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

1980
b. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 3,4 meter.

8 § Utfartsförbud.

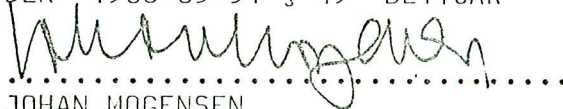
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Åstorp 1979-09-11



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1980-03-31 § 49 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 3/4 1981
Liber/Kartor

Ria Backgäves

Kommunfullmäktige i
Åstorps kommun
265 01 ÅSTORP

-12 -16

65/79 (141)

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 31 mars 1980 antaget förslag till ändring av stadsplan för Hyllinge 3:68, 3:71 m fl, Hyllinge samhälle, Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 11 september 1979 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Höganäs AB, Lars Hallström och Lars Ingvar Nilsson m fl samt VPK-Åstorp. Sistnämnda partiorganisation är ej att anse såsom sakägare ifråga om planförslaget. Höganäs AB har ansett att noggranna undersökningar av mark- och grundförhållandena inom viss del av planområdet, där gruvdrift tidigare förekommit, borde göras. Önskemålet härom har numera tillgodosetts såsom framgår av ett den 6 november 1980 daterat PM av Geokonsult i Helsingborg. Beträffande den återstående erinringen har länsstyrelsen, med hänsyn till de synpunkter som redovisats i byggnadsnämndens protokoll den 18 februari 1980, funnit denna ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1980-02-18

ANSLAG