

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- C
- H
- K

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Avskärande dike för bortledning av dagvatten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Fasadutformning ska varieras avseende både val av kulör och material. Fasadutformning ska varieras minst varje 50 meter av fasadens längd.
- f₂ Minst en förskjutning i fasadliv ska finnas på fasad som är längre än 50 meter. Förskjutningen i fasadliv ska vara minst 0,5 meter djup. Bestämmelsen gäller endast mot Sjögatan.

Utförande

- b₁ Maximalt schaktdjup i släntfot mot Järvedsleden är 1,5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt enligt 7 kap 18 c § p1 miljöbalken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt enligt 7 kap 18 c § p1 miljöbalken.

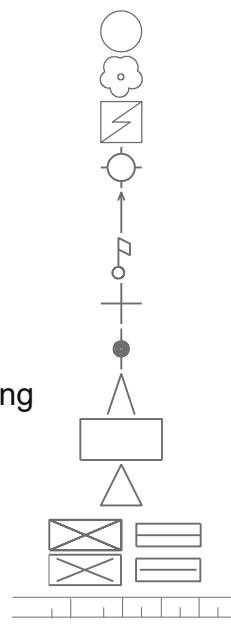
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-09-22
Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II
Upprättad 2023-09-26

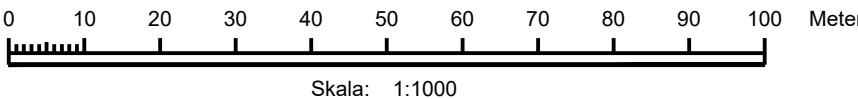
Grundkartans beteckningar

- Väggkant
- Stängsel
- Staket
- Räcke
- Stenmur
- Stödmur
- Kaj
- Strandlinje
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- BY 1:2 Fastighetsbeteckning



- Gränspunkt
- Lövträd
- Elkopplingskåp
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Flaggstång
- Höjdpunkt
- Stolpe
- Dikespil
- Fundament
- Reklamskyltar
- Byggnader, fasadliv
- Byggnader, tak
- Slänt

Skala 1:1000 (A1)



Detaljplan för Gjutaren 6			
Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad 2024-01-29		Antagande	
Johanna Söderholm Chef planenheten	Mattias Eriksson Planarkitekt	Laga kraft	Sbn
	Maria Falkö Palm Planarkitekt (konsult Tyréns)	2024-03-21	
		2284K-	P2024/1