

Detaljplan för
kvarteren BALDER och FREJ
i Norrtälje stad

Samrådsförslag 1997-07-14.
Uställningsförslag 1999-06-15. Rev. 2000-02-21.

Anders Erikson
ANDERS ERIKSON
stadens arkitekt

Ingrida Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationer

Detaljplanen
Godkänd av BN 2000-03-30 §73
Antagen av KF 2000-06-26 § 172
Laga kraft 2000-07-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
HUVUDGATA
LOKALGATA
OC-VÄG

Gata som ingår i huvudnätet
Gata som ingår i lokalnätet
Gatuparkering

Kvartersmark

B Bostäder
BK Bostäder och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

t parkering
t övergångszone med avvikelser från gatuparkering

Krav på uppföring utgår
enligt kommunfullmäktiges
beslut 2000-06-26 § 172

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsareal i kv för huvudbyggnad
e₂ 0 Största tillåtna byggnadsareal i kv per tomt för uthus, garage/carport
e₃ 0 Största antal lägenheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus, garage/carport
Marken ska vara tillgänglig för allmänna undersjords ledningar
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

nj Tjäl skall bevaras
angöringsgränd Angöringsgränd
parkering Parkeringsplats skall finnas
garage Garage/carport får uppföras
Körbar utfatt för inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar
v₁ Vind får inredas
v₂ Souterrängplan får anordnas
f₁ Fasaden skall kläs med träpanel
f₂ Tak skall täckas med röda takpannor eller svart- eller rödfärgad stålplåt

Byggnadsteknik

b₁ Vid uppförande av uthus/carport skall hänsyn tas till befintlig jordfästad telekabell
b₂ Fasader och fönster skall utföras med sådan bullerreduktion att maxnivåvärdet för buller ex överskrider 45 dB(A)

Värdefulla byggnader och områden

q₁ Värdefull miljö. Bebyggelsens grundkaraktär beträffande volym, takform, fasaduttryck, material och i tilläggning skall beaktas vid ny- och ombyggnad i enlighet med miljöprogrammet. Detsamma gäller kommersiella byggnadskarakteristik.
q₂ Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSKYDD

skärm 000 Bullerskärm skall anordnas till i om angiven höjd. Mot Baldersgatan ertordras bullerskärm om Baldersgatan byggs om enligt översiktsplanen.
00dB(A) Högsta tillåtna bullernivå på uteplats från omgivande gatuträff (ekvivalentnivå)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

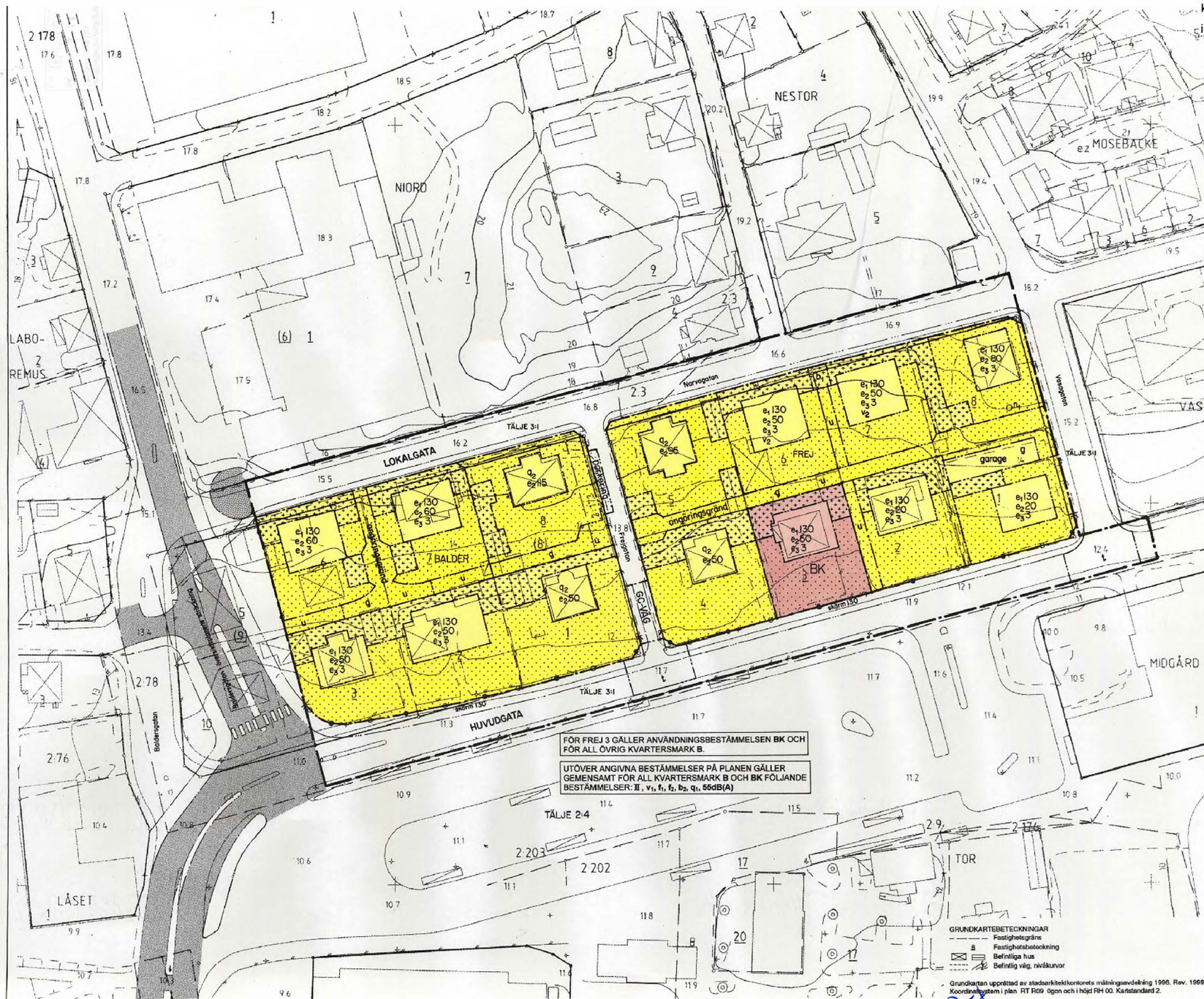
1. Genomförandefrist
Genomförandefristen är 15 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.
2. Ändrad lovplikt
1. Byggnad får inte föras till för uppförande av carport/uthus som överensstämmer med till planen tilläggade illustrationer.
2. Byggnad krävs för omfattning eller byta av fasadmateriell på en- och tvåbostadshus samt kompletteringsbyggnader. Lovplikt gäller i detta avseende för byggnader med fler än två våningar.
3. Verkan på fastighetsplan
Underliggande förordningar: fastställda 1925-05-01, 1966-08-16 för kv BALDER och 1900-04-14 för kv FREJ. Upphöj till gälla, när beslutet att anta denna detaljplan vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Skala 1:500

0 25 50m



FÖR FREJ 3 GÄLLER ANVÄNDNINGSBESTÄMMELEN BK OCH FÖR ALL ÖVRIG KVARTERSMARK B.
UTÖVER ANGIVNA BESTÄMMELSER PÅ PLANEN GÄLLER GEMENSAMT FÖR ALL KVARTERSMARK B OCH BK FÖLJANDE BESTÄMMELSER: II, v₁, f₁, f₂, q₁, 55dB(A)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Befintliga hus
Befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets måtningsavdelning 1996. Rev. 1999.
Koordinatsystem i plan RT 909 Ögon och i höjd RH 00. Kartstandard 2.

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun