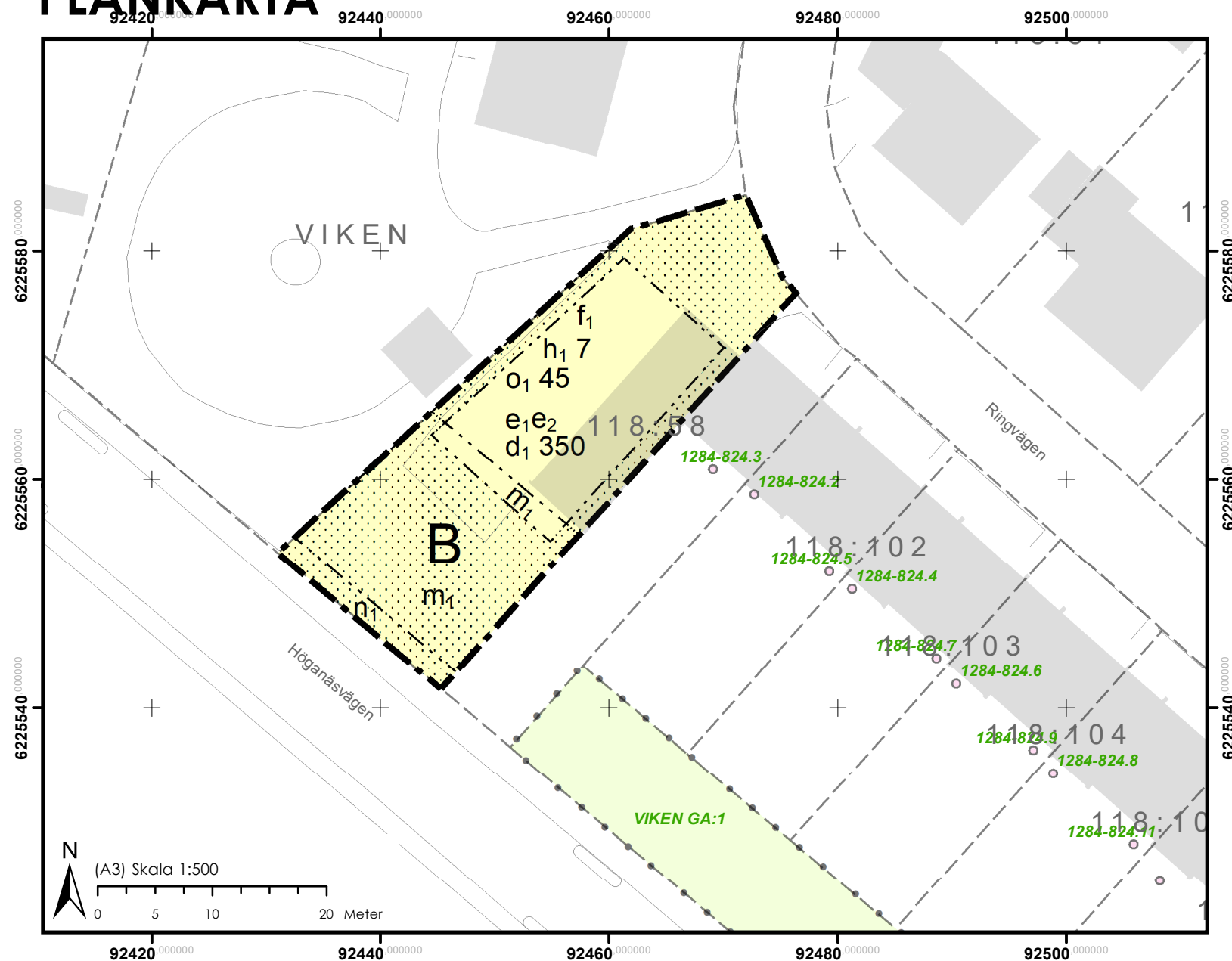
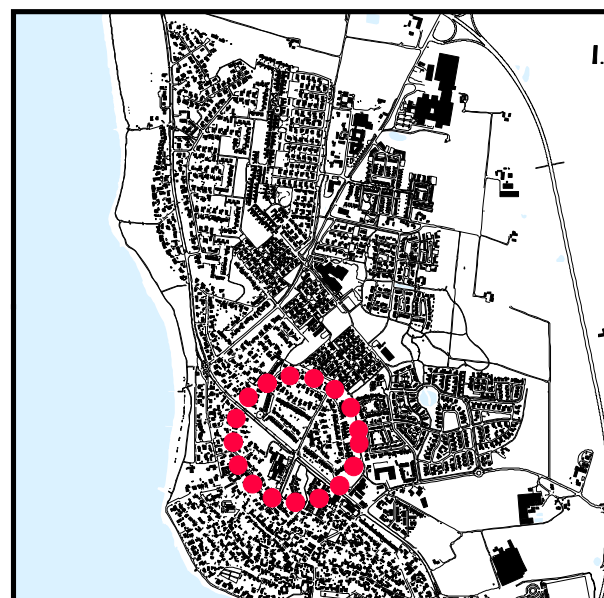


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710 Fastighetsbeteckning

— — — Befintliga fastighetsgränser

—— Vägkant

Byggnad

+0.0 Höjdvärde

Gemensamhetsanläggning

Servitut

Grundkartan är upprättad 2026-04-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2026.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen,
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-04-22

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av parbusgenom förtätning i ett redan bebyggt område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
 — - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o₁ 0,0 Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 120 m²

- Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m²

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁** Endast parhus

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Stenmur ska bevaras

Skydd mot störningar

- m₁** Om ljudnivåerna för buller vid uteplats inte erhålles, ska en eller flera bullerksyddade uteplatser anordnas i anslutning till bostäderna

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DEL AV VIKEN 118:58 VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2026-05-26	LAGA KRAFT: 2026-06-24	Laga kraft STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2026-05-12	DIARIENUMMER: KS/2023/222	Gunilla Sandebert Planchef	Liridon Tetaj Planarkitekt