



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
arkitekt
Micaela Schulman
Tel 785 5146

BESLUT

Datum

1981-09-23

Er datum

Beteckning

11.082-1059-81

Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 17 juni 1981 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för barnstuga i kvarteret Björkhaga, Tumba.

Länsstyrelsen, som ansluter sig till vad stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande den 20 november 1980 anfört över vid samrådsförfarandet inkommen erinran från Stiftsnämnden i Strängnäs stift, fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda förslag.

Förslaget har åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 6 februari 1981 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Förslaget åtföljs dessutom av beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt arkitekt Micaela Schulman, föredragande.

Nils Häggström
Nils Häggström

Micaela Schulman
Micaela Schulman

AM/JV

BARNSTUGA I KV BJÖRKHAGA, Tumba
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (P1 17-25)
upprättat av stadsarkitektkontoret

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda
byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef

Projektörer:

Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

Agneta Sundberg
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 1981/5/24

betyger kommunfullmäktiges sek.

BARNSTUGA I KV BJÖRKHAGA, Tumba
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (P1 17-25) upprättat av
stadsarkitektkontoret

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta och illustrationskarta i skala 1:1000, bestämmelser, denna beskrivning samt en parkeringsutredning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget intill Björkhaga skola, 700 meter väster om Tumba station.
Arealen är 1.4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1966-08-22. Området gränsar i sydväst till byggnadsplan fastställd 1943-05-20.

Kommunala ställningstaganden

Enligt barnomsorgsplanen skall sju barnstugeavdelningar byggas i södra Tumba. Sedan kommunstyrelsens planeringsberedning beslutat att en barnstuga med fyra avdelningar skall placeras i kvarteret Vargen i södra delen av Tumba Villastad återstår placeringen av tre avdelningar. Efter en utredning av olika lägen för dessa tre avdelningar beslöt planeringsberedningen 1980-03-03 att uppdra åt byggnadsnämnden att påbörja planarbete för en barnstuga i kv Björkhaga.

Befintliga förhållanden

Området utgörs av en platå på en skogsklädd nordvästslutning. Vegetationen består av granskog med inslag av lövträd. På platån finns en tennisbana som används i liten utsträckning. Utmed Högbrinksvägen och infarten till skolan är merparten av skolans parkering placerad. Öster om planområdet leder en gångstig ned till Tumba bruk.

Norra delen av planområdet är i gällande plan utlagd som parkmark och södra delen som område för allmänt ändamål.

Markägare är Stiftelsen i Strängnäs stift.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Barnstugetomten har dimensionerats för en barnstuga på tre avdelningar med utbyggnadsmöjlighet för en fjärde avdelning.

Tomten erbjuder stora möjligheter att åstadkomma intressanta utelekplatser för sand- och vattenlek samt rörelse- och bygglek. Området med mark som inte får bebyggas "prickmarken" innehåller ett värdefullt naturparti med stenblock och stora björkar samt vegetation som kommer att minska störningarna från den illustrerade parkeringen.

Barnstugan föreslås förläggas till tomtens nordvästra del för att erhålla så stora solbelysta lektyor som möjligt samt för att undvika att körbar gångväg behöver anordnas runt byggnaden.

Vägar och trafik

Leveranser till och från barnstugan sker från vändplanen på Högbrinksvägen. Vändplanens dimensioner medger att last- och sopbilar stannar invid barnstugan för in- och avlastning.

Barnstugans parkeringsbehov har beräknats till 6-8 platser och skolans behov till 41. Den parkeringsutredning som tillhör planförslaget redovisar två parkeringslösningar. Det ena alternativet innebär att en mindre parkering om 27 platser, för i huvudsak barnstugan och lågstadieskolan, placeras i anslutning till barnstugan och att resterande platser placeras invid den nyanlagda infarten till skolan. I det andra alternativet, som illustreras i planförslaget, placeras all parkering invid barnstugan.

Immissioner

Stor omsorg bör ägnas utformningen av parkeringsplatsen så att avgaser från bilarna i så stor utsträckning som möjligt leds bort från barnstugans lektyor.

Teknisk försörjning

Tomtens nivåförhållande förutsätter pumpning av avloppsvattenet.

Skyddsrum

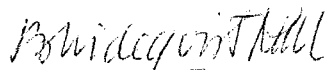
Skolområdet som är avsett för beredskapssjukhus ingår i skyddsrumsområde II 8 S i fastställd skyddsrumspan. Skolan har ett beräknat underskott på ca 300 skyddsrumspatser.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt barnomsorgsplanen ska barnstugan byggas 1985.

SAMRÅD

Planförslaget har under tiden 1980-09-15 - 1980-11-07 sänts på remiss till statliga och kommunala organ samt övriga intressenter. Markägarnas remisstid har varit 1980-09-12 - 1980-10-06.



Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt



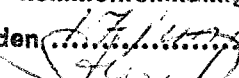
Gunnar Parment
Planchef

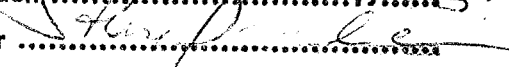
Projektörer:

Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

Agneta Sundberg
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den  1981/5124

betygar 

kommunfullmäktiges sekr.