

Akt nr:

11-KLI-1026/76

AU\$11-KLI-1026/76

I

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr
Ärende Stadsplan samt upphävd byggnadsplan beträffande området kring KLIPPANS FINPAPPERSBRUK	
Reglaterområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

inneliggande karta

1 annan karta KARTAN PLAN S.

Klippan 1026/76

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (2)

1976-06-30

Dnr 11.082-527-76

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink.	76 06. 30.
Dnr	869-76

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

Stadsplan, upphävande av byggnadsplan samt fråga om strand-
skydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 16 december 1975 antaget förslag till stadsplan samt förslag till upphävande av byggnadsplan beträffande området kring Klippans Finpeppersbruk i Klippans kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i oktober 1975 upprättad och den 14 november 1975 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit ett på kartan med röd begränsningslinje inramat område. Därutöver undantar länsstyrelsen från fastställelse ett område som på kartan inramats med blå linje, där bebyggelse på ett olämpligt sätt skulle inkräkta på parkmark, som upptas i gällande plan och som får anses behövlig för området även framdeles.

Då allmänhetens möjlighet att nå stranden vid Rönneå inte inskränks genom planens fastställande, förordnar länsstyrelsen att rådande strandskydd ej skall gälla inom planområdet.

Erinringar mot förslaget har framställts av Tage Mårtensson, Klas Envall m fl, Ingrid och Gösta Johansson, Otto Nilsson, Christer Nilsson och Lars Pettersson. Erinringarna från Envall m fl har delvis beaktats genom ovannämnda undantag, varjämte Christer Nilssons erinran blivit tillgodosedd genom planförslagets revidering. I övrigt har länsstyrelsen med beaktande av de skäl som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 17 november 1975 funnit erinringarna ej utgöra hinder mot att förslaget fastställas i ovan angiven omfattning.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bestadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henriksen och byrådirektören Seved Åkesson.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

5

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1976-06-30

Dnr 11.082-527-76

Bilaga

Kopia av byggnadsnämndens protokoll den 17 november 1975

ANSIAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jämte bilaga

Statens Naturvårdsverk, Päck, 171 20 SOLNA

Naturvårdsenheten

Lantmäterienheten

Festighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteri-
distrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11,
264 00 KLIPPAN

Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex

Vägförvaltningen

Laga kraft

Pressen

Tago Mårtensson, Bäckavången, Pl 51, 264 00 KLIPPAN jämte
bilaga

Klas Euvall, Pl 572, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

Erik Lundin, Pl 578, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

Bertil Nilsson, Pl 571, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

Olle Nilsson, Pl 573, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

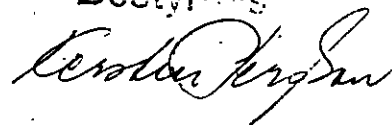
Kurt Persson, Pl 574, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

Lars Pettersson, Pl 502, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

Otto Nilsson, Pl 2123 Forsby, 264 00 KLIPPAN jämte bilaga

Ingrid och Gösta Johansson, Pl 2122, 264 00 KLIPPAN jämte
bilaga

Bestyrkas



1977-10-06

P1 1534/76

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Plan- och byggnadsnämnden

Inläm. 77 11. 10.

Dnr 869-76

Otto Gunnar Nilsson
Forsby 2123

264 00 KLIPPAN

1977 10. 21.

11.082-2575

6/9-76

Besvär i fråga om stadsplan samt upphävande av byggnadsplan för området kring Klippans finpappersbruk i Klippans kommun

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 30 juni 1976 ett av kommunfullmäktige i Klippans kommun den 16 december 1975 antaget förslag till stadsplan samt förslag till upphävande av byggnadsplan för området kring Klippans finpappersbruk.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i oktober 1975 upprättad, sedermera den 14 november 1975 reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Nilsson anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 6 september 1976.

Nilsson har därefter inkommit med en skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Bertil Kallner

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Avskrift till

statens planverk
✓länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
lantbruksnämnden

Lantmäterienheten

Ink. 1978-08-03

Dnr 869-76

Förslag till stadsplan samt förslag till upphävande av byggnadsplan beträffande området kring Klippans Finpappersbruk i Klippans kommun, Kristianstads län

Beskrivning

1 Allmänna förutsättningar

För större delen av ifrågavarande område gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18 december 1946 med ändringar fastställda den 25 maj 1962 och den 31 mars 1969.

Enligt gällande plan får området utnyttjas för industriellt ändamål samt för bostadsbebyggelse.

I norra delen av planområdet löper den allmänna vägen nr 821 samt i den centrala delen den allmänna vägen 819.

I västra delen av området ligger befintliga fabriksbyggnader tillhörande Klippans Finpappersbruk.

Öster om fabriksområdet finns äldre bostadsbebyggelse i form av tvåvåningsflerfamiljshus, 1 $\frac{1}{2}$ vånings tvåfamiljshus samt enfamiljshus.

En mindre livsmedelsbutik finns i norra delen av detta område.

Öster om den allmänna vägen nr 819 finns 25 enfamiljs bostadshus. Här finns också idrottsplats samt tennisbana.

I den västra delen av området finns en mindre svacka.

Den östra delen av området domineras av några markerade höjdformationer.

Norr och öster om planområdet framrinner Rönneån.

Områdets västra del består i huvudsak av öppen mark medan det i områdets nordöstra del finns viss trädvegetation bestående av bok och blandskog.

Bebyggelsen inom området är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Möjligheter finns att ansluta ytterligare bebyggelse till detta VA-system.

Sydväst om planområdet löper 130 kv och 20 kv luftledningar.

2 Planförslaget

a) Trafiksystem

I den södra delen av planområdet har redovisats planerad sträckning av riksväg 21. Den exakta sträckningen av riksvägen är ännu inte preciserad, men det är fullt klarlagt att en sträckning norr om denna linje inte är tänkbar ur kommunens synpunkt bl a med hänsyn till utbyggnadsbehov för Pappersbruket.

Vid samråd med vägverket har också framkommit att den i planförslaget redovisade sträckningen av riksväg 21 kommer att följas med mycket små avvikelser.

Då den planerade riksvägens höjd ännu inte är fixerad samt då utrymme för slänter därmed inte är klarlagt har längs planområdets södra del utlagts ett specialområde för trafikändamål.

Detta område kommer mellan bebyggelse och riksvägen att utgöras av planterad mark och kommer i delen öster om länsväg 819 att delvis utnyttjas för bullervall i den mån detta krävs när riksvägen inte går i skärning.

Den allmänna vägen nr 819 avses få direktanslutning till riksväg 21 men området för trafikändamål medger även trafikplats. Tillfarten till föreslaget industriområde sker via två anslutningar till det allmänna vägnätet, dels en i öster, dels en i norr.

Den allmänna vägen nr 821 avses enligt förslag till generalplan för Klippans samhälle avlastas från motorfordonstrafik från bron över Rönneån och vidare västerut.

Trafiken till befintlig bostadsbebyggelse avses ske via befintligt gatusystem.

Tillfarten till föreslagen bebyggelse avses dels ske via befintligt gatusystem som kompletteras i erforderlig mån, dels via en i sydvästra delen av området föreslagen matargata vilka löper parallellt med föreslagen sträckning av riksväg 21.

Gång- och cykeltrafik till skola (Bruksskolan) som är belägen cirka 600 meter nordväst om området avses ske på särskilt anlagda gång- och cykelvägar där så är möjligt.

Väster om den allmänna vägen nr 819 kommer gång- och cykeltrafiken att ske parallellt med Rönneån men från bron över Rönneån västerut skall väg 821 uteslutande utnyttjas för gång- och cykeltrafik sedan trafiksanering skett.

b) Föreslagen bebyggelse

Väster om den allmänna vägen nr 319 utgöres i stadsplanen föreslagna utbyggnadsområden i huvudsak av område för industri.

I en zon närmast befintlig bostadsbebyggelse har föreslagits ett område med begränsad byggnadshöjd och med stadsplanbestämmelser innebärande att denna zon endast får utnyttjas för industriändamål och lagerverksamhet av sådan beskaffenhet som icke är störande för de kringboende. I övrigt får industriområdet utnyttjas för industri utan särskild inskränkning med en tillåten byggnadshöjd om 30,0 meter. Enstaka högre byggnader av mindre omfattning, exempelvis panncentral, kan förekomma inom området.

I den sydvästra delen av industriområdet finns en äldre bybildning med någon byggnad från början av 1800-talet.

Denna bybildning, benämnd Backavången, ingår i redan fastställd byggnadsplan som industriområde.

Nu föreliggande förslag till stadsplan har utökats något åt sydväst, varigenom ytterligare ett bostadshus, uppfört i början på 1900-talet, kommit att ingå i industriområdet.

Det har icke bedömts rimligt ur planmässig eller ekonomisk synpunkt att i stadsplanen legalisera den ovannämnda befintliga bostadsbebyggelsen.

I delen öster om den allmänna vägen nr 819 har det föreslagits cirka 100 nya enfamiljshus varav cirka 35 i form av rad- och kedjehus.

Rad- och kedjehusen har föreslagits inom ett område med uppvuxen skog, men bebyggelsen har koncentrerats så att viss del av skogen bör kunna bibehållas mellan bebyggelsegrupperna.

Det aktuella skogspartiet utgör också en mycket liten del av det större sammanhängande lövskogsområde som är beläget nordöst och öster om planförslaget.

För att anpassa bebyggelsen till landskapets förutsättningar och för att få en mer sammanhållen stadsbild och bättre anpassning mellan olika byggnader har taklutningen inom olika byggnadskvarter preciserats.

c) Service och allmänna anläggningar

Inom planområdet har det icke reserverats några särskilda områden för allmänt ändamål.

Bruksskolan avses användas som LM-skola till det nu aktuella området efter erforderliga ombyggnader och kompletteringar.

I anslutning till Bruksskolan avses enligt förslag till generalplan anordnas utrymme för övriga allmänna anläggningar såsom barnstuga och fritidshem.

I anslutning till detta område avses också anordnas ett mindre handelscentrum.

Inom planområdet befintlig butik ger goda förutsättningar för närservice då det gäller handel.

I planförslaget har redovisats utrymme för utökning av idrottsplatsen med träningsplan etc.

Inom övriga i planförslaget redovisade parkområden finns utrymme för småbarnslek och rekreation.

Det intilliggande skogsområdet och Rönneån ger rika möjligheter till promenader och friluftaktiviteter.

d) Bullerdämpning

Industriområdet kommer att disponeras så att bullerolägenheter från industrin icke kommer att besvära intillboende.

Mot föreslagen sträckning av riksväg 21 erfordras en bullervall med cirka 3 meters höjd över körbanan. Bullervallens höjd över markplanet blir beroende av vägens höjdläge.

e) Vatten- och avloppsfrågans lösning

Vatten- och avloppsfrågan avses lösas genom anslutning till det kommunala nätet.

Åvattnet som används i den industriella tillverkningen renas efter användning genom anläggning inom industriområdet. VA-frågans lösning framgår av särskild utredning.

f) Upphävande av byggnadsplan

Viss del av den fastställda byggnadsplanen blir belägen utanför stadsplaneområdet.

Denna del av byggnadsplanen har icke utbyggts med tekniska anordningar och är icke bebyggd.

Den del av byggnadsplanen som föreslås upphävas och som framgår av plankarta ägs i sin helhet av kommunen, utom visst vattenområde.

g) Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter, med företrädare för industrin, med enskilda samt med länsstyrelsen.

Klippan i oktober 1975

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering

Planförslaget har reviderats med avseende på utökning av stg 1831 G, 1831 F och 1831 K varvid viss parkmark överförts till tomtmark.

Klippan den 14 november 1975

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 16 DECEMBER
1975, § 208 BETYGAR

Arne Fahlsson
ARNE FAHLSSON
KS ORDFÖRANDE

Nr 11.082-527-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 juni 1976.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Förslag till stadsplan samt förslag till upphävande av byggnadsplan beträffande området kring Klippans Finpappersbruk i Klippans kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 3 mom Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- 4 mom Med Ja betecknat område får användas endast för industriändamål samt lagerändamål av sådan beskaffenhet som icke är störande för de kringboende.
- 5 mom Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

2 § Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för trafikändamål.

3 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § Mark för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 § Byggnadssätt

- 1 mom Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Därest ett ändamålsenligt och prydligt byggande därigenom främjas må byggnadsnämnden medge att byggnad uppföres indragen från tomtgräns.

6 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader
å tomt

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
2 mom Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst hälften bebyggas.
3 mom Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § Antal våningar

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar som siffran anger.

8 § Byggnadshöjd

- 1 mom Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med 3,2 respektive 5,6 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras i större höjd än 2,6 meter.
2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran anger.

9 § Taklutning

Å med siffra i dubbeltriangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

10 § Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med cirklar.

Klippan i oktober 1975

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 16 DECEMBER
1975, S 208 BETYGAR

Arne Pahlsson
ARNE PAHLSSON
K S ORDFÖRANDE

Nr 11.082-527-76. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 30 juni 1976.
Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 28/6 1978
LiberKartor

M. Överell

FÖRSLAG TILL STADSPLAN SAMT FÖRSLAG
TILL UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPÄN
BETRÄFFANDE OMRÅDET KRING
KLIPPANS FINPAPPERSBRUK
I KLIPPANS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
KLIPPAN 1 OKTOBER 1975

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT
REVIDERAD DEN 14 NOVEMBER 1975

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3M UTANFÖR PLANLAGT OMRÅDE
- BYGGNADSPÄN, BELÄGEN 3M UTANFÖR OMRÅDE DÄR BYGGNADSPÄN FÖRESLÅS UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Ja OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL, BEGRÄNSAD VERKSAMHET
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

- Ta OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- TILLÅTEN BYGGNADSHÖJD
- MIN TAKLUTNING RESP MAX TAKLUTNING
- PARKERING
- OMRÅDE DÄR BYGGNADSPÄN FÖRESLÅS UPPHÄVAS

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans kommun den 16 december 1975, § 208 betygar Arne Pålsson K s ordförande

Område som undantagits från kommunfullmäktiges antagande 1975-12-16, § 208

Nr 11.082-527-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 juni 1976. Undantag: Se beslutet Ulla Ljunggren

M 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 M
SKALA 1:2000

Kopierat från original med bebyggelse
Stockholm den 1. 8. 1975
LiberKartor
C. Sjögren

Klippan 1026/76