

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1983-08-29, § 62

Bengt Strandberg
Sekreterare

15 APR 83 0453 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för ett område väster om CENTRALSKOLAN i Hallstaviks tätort.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och allmänna ledningar

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

INKOM 11082

15 APR 83 0453 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med BF eller BHF betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 resp 260 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II betecknat område.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom Inom med k betecknat område får en undre markvåning inredas där detta med hänsyn till terrängförhållandena provas lämpligt.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 5 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders volym, utformning, läge och färg.
- 6 mom Med Q betecknat område skall utgöra mark för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, som skall bevaras. Åtgärder får ej vidtas som minskar byggnads kulturhistoriska värde.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i april 1980, reviderat i februari 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt