

nämnden.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse av stadsplaneändringen ej föras; och skall bevis härom likaledes åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 20 augusti 1959.

På länsstyrelsens vägnar

V. Leptakius
T länsstyrelsen

Lennart Hellsten
Lennart Hellsten

1007
inkom den
- 8 MAJ 1959
LANSARKITEKTKONTORET
I NORRÖTTENS LÄN

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Spindeln och Getingen i Arvidsjauras municipalsamhälle.

=====

Av stadsplaneändringsförslaget berört område är beläget inom s.k. "Lillbergsområdet", varinom Kungl. Maj:t den 28 maj 1948 fastställde stadsplan.

Avsikten med stadsplaneändringsförslaget är dels att erhålla ett lämpligare läge i såväl plan som höjd å Bergsgatan mellan kvarteren Spindeln och Getingen samt dels att utvidga parkområdet intill Brännbergstjärn så att inom detsamma går att anordna en mindre badplats, vilken är avsedd att betjäna inom Lillberget boende. Samtidigt göres en mindre ändring av förgårdsområdet i hörnet av Bergsgatan och Västlundavägen för att ernå att den värdefulla bebyggelsen inom stadsägan 162 (ad. tomten nr. 12 i kv. Getingen), vilken bebyggelse uppfört under stadsplanearbetet med nu gällande stadsplan, i sin helhet kommer att vara belägen inom tomtedel, varinom bebyggelse är tillåten.

Bergsgatan har enl. gällande stadsplan i sin östra del ett mycket olämpligt läge i såväl höjd som plan. Densamma har därför icke kunnat utbyggas i enlighet med gällande stadsplan och det kan påstås att sådan utbyggnad är direkt olämplig. Vidare erfordras aldrig att gatan utsträcker längre än till stadsägan 182 (ad. tomten nr. 17 i kv. Getingen). Gatan är numera utbygd i överensstämmelse med det nu framlagda stadsplaneförslagets redovisning, vilken måste anses vara den ur såväl samhällssynpunkt som enskild markägaresynpunkt lämpligaste sträckningen.

I samband med ändringen av Bergsgatans sträckningen utlägges för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt ytterligare en tomtplats öster om nuvarande kvarteret Spindeln. Utvidgningen av bebyggelseområdet är ur samhällssynpunkt lämplig, då den föreslagna nya tomtplatsen direkt går att ansluta till samhällets vatten- och avloppsnät. Härjämte utgör utläggande av tomtplatsen ifråga, vilken har ett vackert läge, samtidigt en kompensation till ägaren av stadsägorna 147 och 183, vilken åsamkats relativt stort intrång vid Bergsgatans utbyggnad.

Stadsägan 157 är avsedd att förvärfvas av samhället. Inom densammas gränser finnes vid stranden mot Brännbergstjärn en mindre badplats, vilken sedan länge utnyttjats såsom sådan av befolkningen i Lillberget. Samhällets avsikt är att efter förvärv av nämnda stadsäga upp-rusta badplatsen på sådant sätt att befolkningen i Lillberget erhåller en närbelägen badplats av någorlunda jämförbar standard med de

utser, som finnas anordnade centralt i samhället vid Nyborgs-
För att kunna ernå nämnda mål erfordras emellertid, att park-
et i anslutning till Brännbergstjärn i största möjliga grad
gas. Visserligen hade det varit önskvärt, därest parkområdet kun-
tvidgas ännu mera än vad stadsplaneändringsförslaget förutser,
ynnes detta icke möjligt utan mycket betydande kostnader. Den nu
da utvidgningen av parkområdet kommer emellertid att giva sam-
t möjlighet att anlägga en nöjaktig mindre badplats, vilken kom-
tt fylla behovet inom Lillberget. Det bör här antecknas, att mu-
cipalfullmäktige redan anslagit medel för utbyggnad av nämnda bad-

ingen av förgårdssområdet i hörnet av Bergsgatan och Västlundavä-
tjänar endast ändamålet att bringa stadsplanen i överensstämmelse
redan förefintliga förhållanden, vilka icke kan emotses ändrade
överskådlig tid.

stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplane-
ämnelser, som fastställets av Kungl. Maj:t för Lillbergsområdet. An-
ning härom har intagits å stadsplaneändringskartan.

Arvidsjaur den 6 februari 1959.

Länslantmätareämbetets vägnar:

en Laestadius)
Länslantmätare.

Att detta stadsplaneändringsförslag antagits
av Arvidsjaur municipalfullmäktige den 8
april 1959 § 12-betygar:

Gunnar Grahn
/Gunnar Grahn/
municipalfullm. ordförande

11 dnr. 12/59.

1091-36-59.

TEKNIK LÄNSSTYRELSENS I
NORRBOHENS EN RESOLUTION DEN
20/8 1959 I OVAN ANGIVNA
ÄRENDE.