

Akt nr:
25-P06/30

AU\$25-P06/30

Upprättade år 2006	Ärendenummer BD06123
Ärende Detaljplan för del av kv Sparven samt för del av fastigheten Ejdern 5 mm inom Arvidsjaur centrum.	
Kommun Arvidsjaur	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....2..... andra kartor *Pm*

25-P2006/30

ANTAGANDEHANDLING

Umeå 2005-09-26, reviderad 2005-10-26

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av kvarteret **SPARVEN** samt för del av fastigheten **EJDERN 5** mm inom Arvidsjaurs centrum i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en nybyggnad inom kvarteret Sparven med nya flerbostadshus.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Medborgarhuset och angränsar till Östra och västra Skolgatan samt Nygatan. Marken inom kvarteret Sparven ägs av Arvidsjaurs kommun och tomten Ejdern 5 ägs av Arvidsjaurhem AB. Detaljplanen omfattar endast de två markområdena som är aktuella inför bostadsutbyggnaden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för Arvidsjaurs tätort antagen av kommunfullmäktige 2002-03-25. Den nya detaljplanen överensstämmer i allt väsentligt med översiktsplanen.

För området gäller detaljplaner, stadsplaner, som fastställts 1947-04-25 och 1953-04-10. Enligt nu gällande detaljplaner får kvarteret Sparven nyttjas för allmänt ändamål och Fastigheten Ejdern 5 för bostäder i två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Arvidsjaurhem AB har för avsikt att bygg ett 40-tal lägenheter i Arvidsjaurs centrum när statliga verksamheter lokaliseras till Arvidsjaur. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har ställt sig positiv till att detaljplanen ändras för kvarteret Sparven så att det möjliggörs att bostäder i fyra våningar kan uppföras inom området.

PLANBESKRIVNING

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts vara nödvändig i planärendet eftersom den föreslagna ändringen av markanvändningen inte innebär sådan betydande påverkan av miljön mm som anges i Plan- och bygglagen.

Natur

Mark och vegetation

Inom kvarteret Sparven finns en del träd som bör bevaras ur miljösynpunkt. Inom kvarteret finns en återvinningsstation för returavfall. Stationen kommer att flyttas till annan plats i Centrum.

Geotekniska förhållanden

Marken inom området utgörs i huvudsak av morän.

Bostäder

Arvidsjaurhem har för avsikt att bebygga södra delen av kvarteret Sparven med två bostadshus. För att kunna erhålla en god boendemiljö förläggs boendeparkeringen på fastigheten Ejdern 5, med undantag för handikapparkeringar som anordnas i anslutning till bostadshusens entrévägar. Bostadshuset, som getts v-formade planuppbyggnader, placeras förhållandevis fritt på tomten men underordnar sig gatumönstret genom att de fasaddelar som gränsar mot gatorna förläggs parallellt med dessa. Bostadshuset kommer att uppföras i fyra våningar med god tillgänglighet till lägenheterna för rörelsehindrade. Byggnadshöjden innebär att de boende får fina utblickar över Arvidsjaur samtidigt som husen markerar det centrala läget intill Medborgarhuset, kommunhuset och Storgatans affärsstråk.

Sydväst om bostadshuset ges möjlighet att uppföra ett litet lusthus för de boende.

Inom fastigheten Ejdern 5 ges byggrätt för garage och förråd. För närvarande är det inte aktuellt att utnyttja hela byggrätten. Viss samordning av parkering mm diskuteras med ägaren till Ejdern 1 som har för avsikt att uppföra ett bostadshus på tomten. Härigenom kommer den nordligaste delen av kvarteret att uppfattas som en enhet med ett bostadshus och intilliggande parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme, el och tele finns utbyggda i anslutning till planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

PLANBESKRIVNING

REVIDERING

Efter att detaljplanen hållits utställd har planen reviderats. Parkeringsområdet inom fastigheten Ejdern 5 har minskats mot sydväst.

WSP Arkitektur

Lars Wendel

Bertil Lidén

Arkitekt SAR/MSA

Arkitekt SAR/MSA

Beslutet att anta detaljplanen har
vunnit laga kraft 2005-12-08 betygar:



ANTAGANDEHANDLING

Umeå 2005-09-26, reviderad 2005-10-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av kvarteret **SPARVEN** samt för del av fastigheten **EJDERN 5** mm inom Arvidsjaur centrum i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen utgår 2015-12-31

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Arvidsjaurhem AB svarar för åtgärder på kvartersmark.
 Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av bostadshus i fyra våningar inom den södra delen av kvarteret Sparven med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Ejdern 5.

En tomt för bostäderna kommer att avstyckas från den av kommunen ägda fastigheten Arvidsjaur 6:11 (södra delen av kv Sparven).

Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1938-10-26, akt nr 25-ARS-B33, upphör att gälla för fastigheten Ejdern 5.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Arvidsjaurhem AB svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

REVIDERING

Efter att detaljplanen hållits utställd har planen reviderats. Parkeringsområdet inom fastigheten Ejdern 5 har minskats mot sydväst.

WSP Arkitektur



Lars Wendel
 Arkitekt SAR/MSA

Bertil Lidén
 Arkitekt SAR/MSA

Beslutet att anta detaljplanen har
 vunnit laga kraft 2005-12-08
 betygar:





Datum
2005-09-22

Reg.nr.
2005-294

Handläggare
Sara Lindgren

Sid nr 1(2)
Aktbilaga

Direktval
0960-155 70

FASTIGHETSFÖRTECKNING tillhörande ett i september 2005 upprättat förslag till detaljplan för del av kv Sparven (Arvidsjur 6:11) samt fastigheten Ejdern 5

Uppgift om fastighetsägare grundas på fastighetsdataregistret om inte annat anmärks.

Kommun: Arvidsjaur Norrbottens län

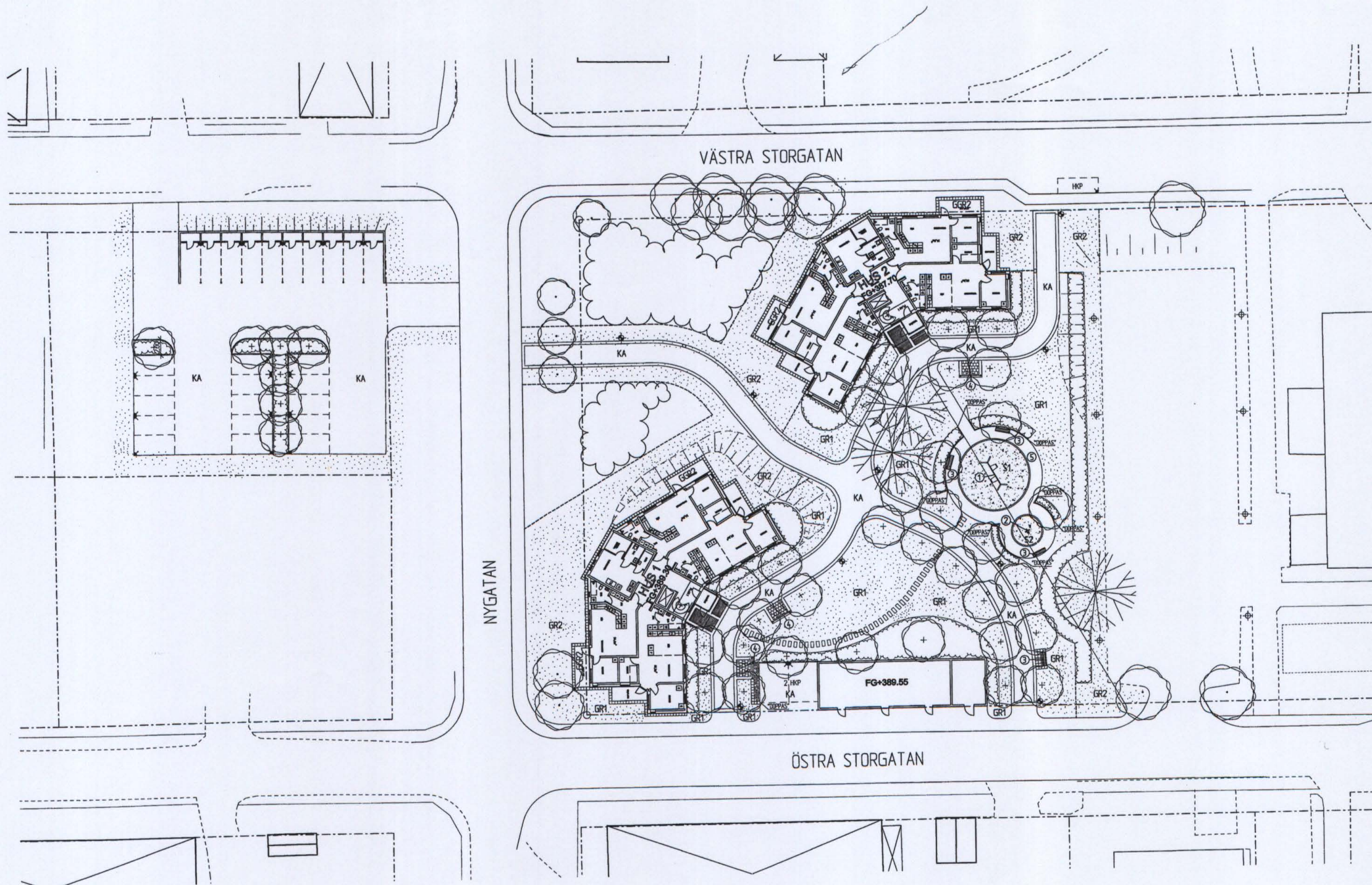
Beteckning på detaljplanen	Ägare/innehavare, adress	Andel/ägande	Anmärkning
Fastigheter inom planområdet			
ARVIDSJAUR 6:11	ARVIDSJAURS KOMMUN EKONOMI 933 81 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
EJDERN 5	ARVIDSJAURHEM AB ÖSTRA SKOLGATAN 18 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
Fastigheter utom planområdet			
LOMMEN 10	ARVIDSJAURHEM AB ÖSTRA SKOLGATAN 18 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
LOMMEN 15	ARVIDSJAURS MÅLERI AB ÖSTRA SKOLGATAN 16 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
LOMMEN 12	ARVIDSJAURHEM AB ÖSTRA SKOLGATAN 18 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
SKARVEN 1	ARVIDSJAURHEM AB ÖSTRA SKOLGATAN 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
EJDERN 1	AB LUBOR AB STATIONSGATAN 30C 933 32 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
EJDERN 6	HASSE HÖGLUND VÄSTRA SKOLGATAN 10 933 21 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
EJDERN 7	ARVIDSJAURHEM AB ÖSTRA SKOLGATAN 18 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
UGGLAN 3	PERSSON GUNNAR VÄSTRA SKOLGATAN 9 933 31 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
UGGLAN 2	AB LUBOR AB STATIONSGATAN 30C 933 32 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	



SKATAN 7	ARVIDSJAURS KOMMUN EKONOMI 933 81 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
ARVIDSJAUR 6:10	ARVIDSJAURS KOMMUN EKONOMI 933 81 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
SKATAN 6	BRF CENTRUM UPA GARVAREGATAN 18 933 33 ARVIDSJAUR	lagfaren ägare	
Samfälligheter			
Inga samfälligheter inom detaljplanen			
Servitut eller andra särskilda rättigheter			
LÄNSSTYRELSEN	LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN 971 86 LULEÅ		
ELLEDNINGAR	VATTENFALL AB 971 77 LULEÅ		
TELELEDNINGAR	TELIA AB SKANOVA, BOX 44 931 21 SKELLEFTEÅ		
GATOR/VA	ARVIDSJAURS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN 933 81 ARVIDSJAUR		
FJÄRRVÄRME	ARVIDSJAURS ENERGI 933 81 ARVIDSJAUR		

För Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

Sara Lindgren
Byggnadsinspektör



FÖRKLARINGAR

- +00.00 BEF. HÖJD SOM BEHÅLLES
- +00.00 FÖRESLAGEN HÖJD
- NATURMARK
- BEF. TRÄD
- FÖRESLAGET TRÄD NR ENL. VÄXTFÖRTECKNING
- 0/0 PLANTERINGSYTA NR ENL. VÄXTFÖRTECKNING / ANTAL
- GR1 GRÄSYTA, GR1= FÄRDIGT GRÄS, GR2= SÄDD
- KA ASFALTYTA
- GR1 GRÄSYTA
- PLATTYTA, BETONGPLATTOR 350 x 350 GENOMGÅENDE FÖG
- MARKSTENSYTA PL4
- KULLERSTENSYTA
- S1 SANDYTA S1 = STRID SAND, S2= FORMBAR SAND
- PLATTRAD BTG-PLATTOR 350 x 350
- RAD AV BETONGPLATTOR 350 x 700
- KANTSTEN
- KUBBSÄRG
- DAGVATTENBRUNN
- BELYSNINGSTOLPE BEF. / FÖRESL.
- MOTORVÄRMARE
- FASTIGHETSGRÄNS

Illustrationsplan tillhörande
 Detaljplan för del av kvarteret **SPARVEN** samt för del av
 fastigheten **EJDERN 5** mm inom Arvidsjaurs centrum i
 Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

Umeå 2005-09-26, reviderad 2005-10-26

WSP
 WSP Arkitektur

25-P06/30
 ANTAGANDEHANDLING