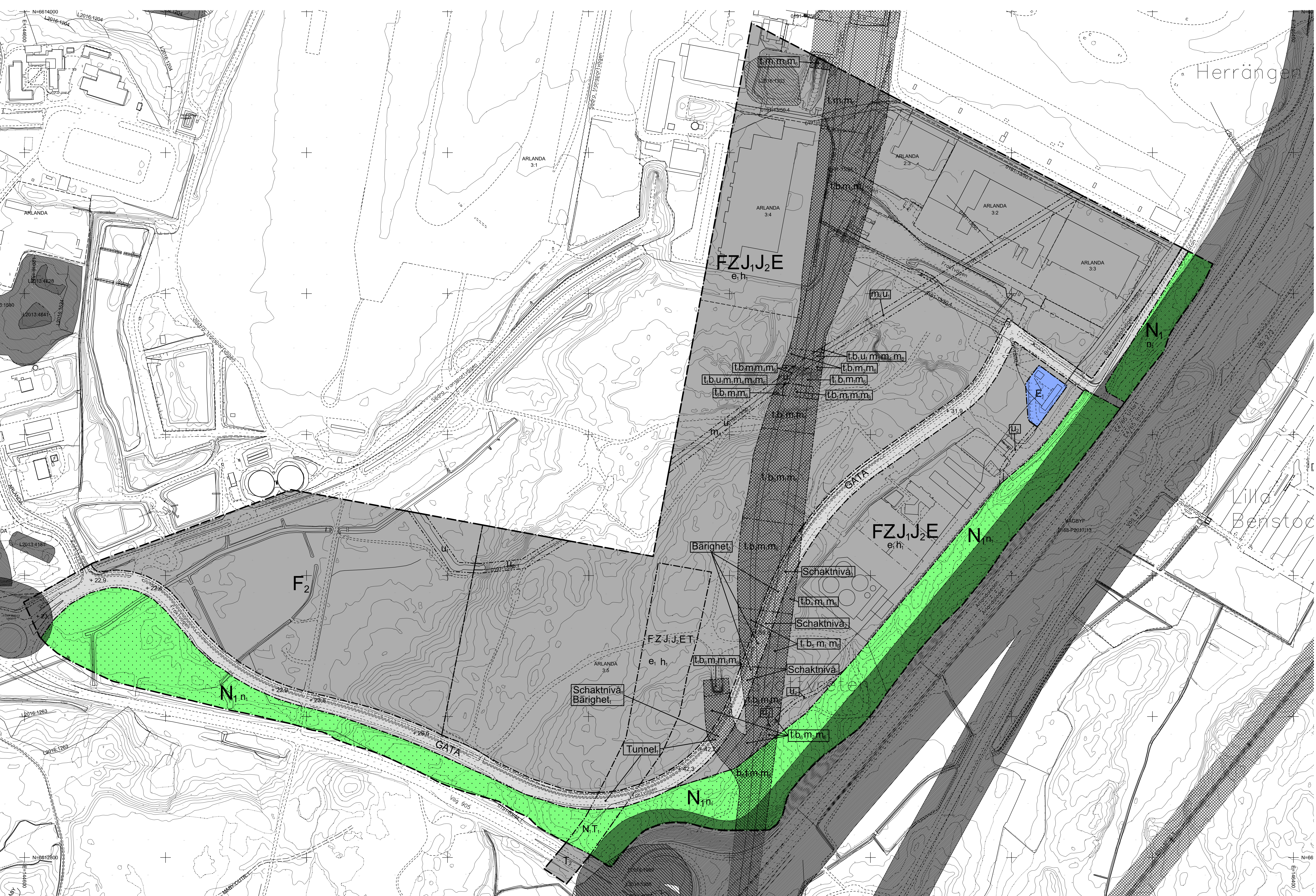
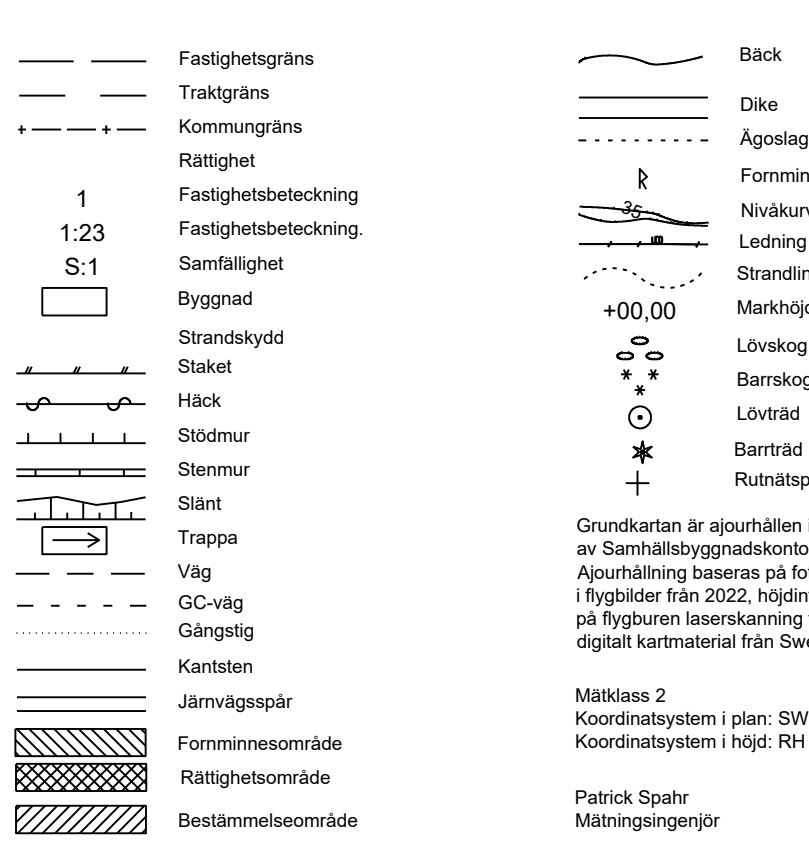


Plankarta



Grundkartans beteckningar



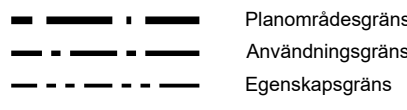
Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med rött utskickat område. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

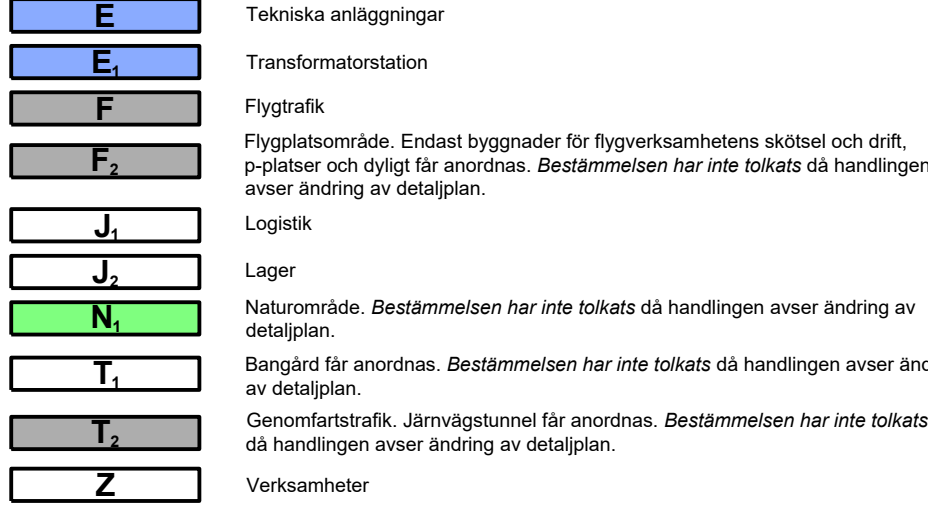


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA

Lokalgata

Kvartermark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN

PLATS

Utformning av allmän plats

+00,0

Schaktnivå:

Bärighet:

Tunnel:

Schaktnivå:

Bärighet:

Schaktnivå:

Schaktnivå:

Schaktnivå:

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadswall. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadswall

h1

Högsta höjd på byggnadswall är angivet som Högsta byggnadshöjd i meter (65,0) över nollplanet. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n1

Befintlig vegetation och befintlig markyta ska bevaras och kompletteras. Området får ej användas som skog, skogsmark eller c.d. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

m1

Markreservat för tunnel är angivet som Marken ska vara tillgänglig för allmän järnvägstunnel med tillhörande faciliteter. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

u1

Markreservat för underjordiska ledningar är angivet som Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

u2

Markreservat för underjordiska ledningar är angivet som Marken ska vara tillgänglig för 70 kV:s kortslut. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot störningar

m1

Markens bärighet ska vara yttill 800 kN/m2 (80 ton/m2) utöver befintlig mark och markanvändning.

m2

Markens bärighet ska vara yttill 300 kN/m2 (30 ton/m2) utöver befintlig mark och markanvändning. För sad närmare färdanvändning är 10 meter skall särskild utredning göras.

m3

Markens bärighet ska vara yttill 40 kN/m2 (4 ton/m2) av byggnader/inläggning av meter under marken utöver befintlig mark och markanvändning. Markens bärighet ska även vid ryggbyggnader och anläggningar under mark.

m4

Byggnader och anläggningar får inte uppföras eller andra åtgärder vidtas på sådant sätt att tunnelns funktion och förhållanden äventyras. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

m5

Nödlösning från tunneln ska finnas. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

m6

Byggnader och anläggningar får inte uppföras eller järnvägsanläggningens ferdigställande inte uppfyllas eller andra åtgärder vidtas på sådant sätt att järnvägsanläggningens funktion, utveckling och förhållanden äventyras. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utförande

b1

Läggta schaktningsväg är 27,6 meter över nollplanet.

b2

Läggta schaktningsväg är 28,6 meter över nollplanet.

b3

Läggta schaktningsväg är 29,6 meter över nollplanet.

b4

Läggta schaktningsväg är 30,6 meter över nollplanet.

b5

Läggta schaktningsväg är 31,6 meter över nollplanet.

b6

Läggta schaktningsväg är 32,6 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e1

Största byggnadsareal är 40 % av fastighetsarealen inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnader får ej uppföras närmare Lokalgata än 10 meter. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot störningar

Agalier får inte vidtas på att byggnader och anläggningar ovan och under mark ska skadas p.g.a. sprickbildning, grundvattensänkring eller d.d. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Tak- och fasadskiktet får inte utföras med råbetong eller material. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Pilt, glas eller annat reflekterande material får inte medföra risk för störning på flygmarkerna. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Belysning och skyltar får inte utföras så att inblysnings störas. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utformning

Fasadmaterial ska vara betong, tegel, glas, fasadskivor, eller annat särskilt medgivande, pilt. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Takmaterial ska vara takduk, takpapp eller annat särskilt medgivande, pilt. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utförande

Rutabildning ska utföras så att (kvadrater i kontrast) inte överstiger 45 dB(A). Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Tunnel skall täckas så att inte grundvattenbärighet skapas mark och byggnader (se vattendom). Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Ventilation ska utföras så att luftföroreningar inte överstiger gällande gränsvärden. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utgångar, räddningsvägar och andra verkliga ingångar ska vara vattenfyllda upp till högsta grundvattennivå. Tätning ska ske runt dessa så att översikt förhindras. Anslag kan göras av utrustning eller av skiljande grundvattenbärighet i en. Bestämningen har inte sökts då handlingen avser ändring av detaljplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 2 år för ändringen av detaljplan och börjar gälla från 10. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Inom Arlandamrådet föreligger risk för förekomst av svavelsvavel bergarter och anerkänningsmiljö. Inifrån spridning av svavelsvavel föreligger risk för skadorna och bergmassorna innehåller höga halter som kräver skyddsåtgärder och utvärderas till befintlig tillämpningsgrad.

Antagande

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2025:92

Ändring av

Detaljplan 221 vid Arlanda Flygplats, Cargo City

Omfattande fastigheterna Arlanda 3:2, 3:4, 3:5 m.fl. i Sigtuna kommun,

Fäbörjard genom planuppdrag den 10 september 2024

Delegationsbeslut om samråd lagits av samhällsbyggnadschefen §28

(Peter Andersson 2025-02-10)

Laga kraft 19 juni 2026

Åsa Aalto

TF SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF

ENLOR Lennartsson

PLANARKITEKT

SKALA

A0=1:2000

RITAD AV

Josefin Rhedin

RTAD DEN

2026-03-05

BET

350