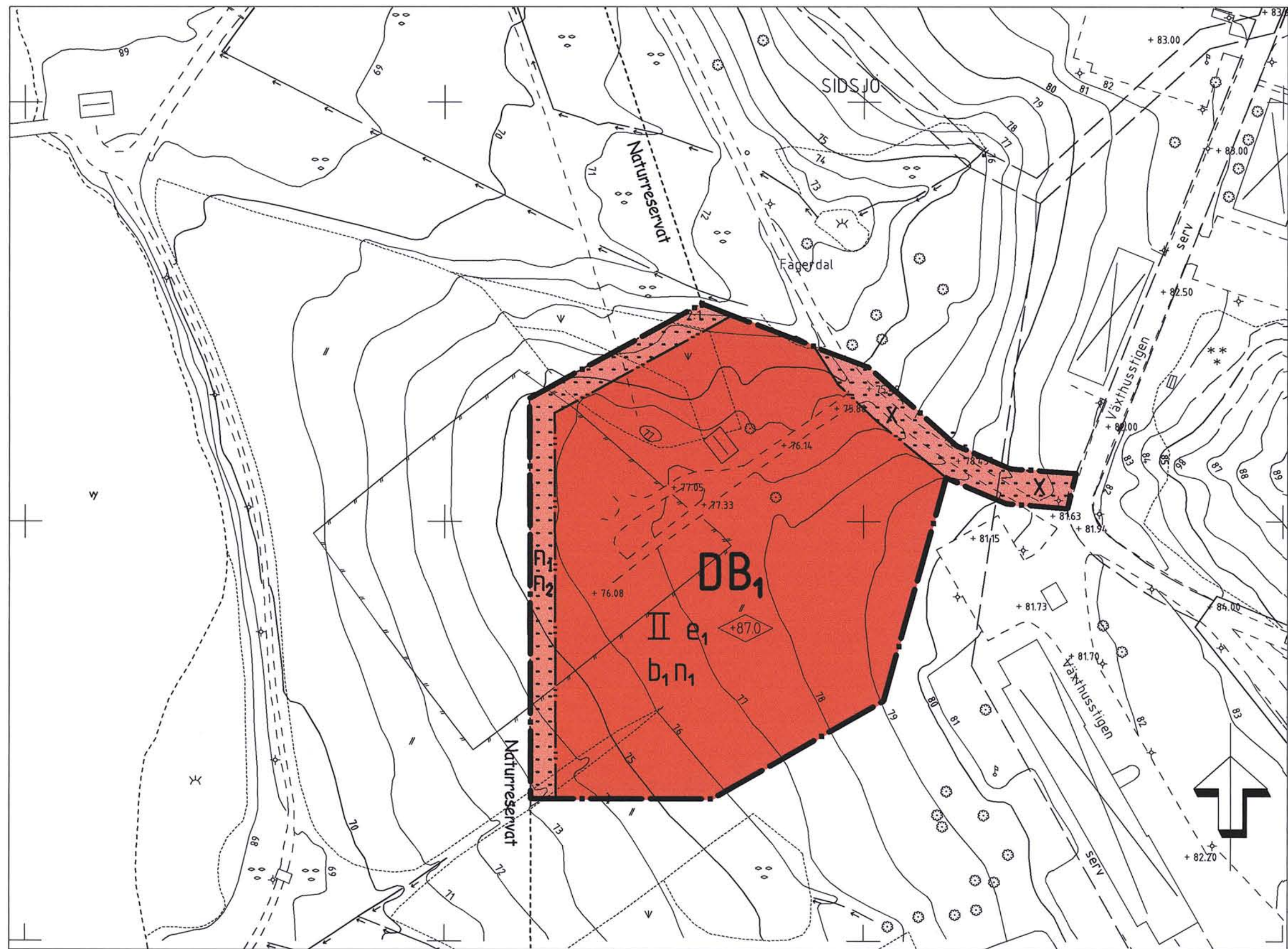




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- DB1 Vård (hospice), Gruppboende

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 2800 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Planteringar och markanordningar anpassas till befintlig växtlighet och landskapskaraktär
- n2 Marken skall vara planterad, marknivån i tomtgräns får inte ändras, släntlutning max 14

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd/hockhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- b1 Dagvatten skall avledas från tomtmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Naturservat Illustrationstext

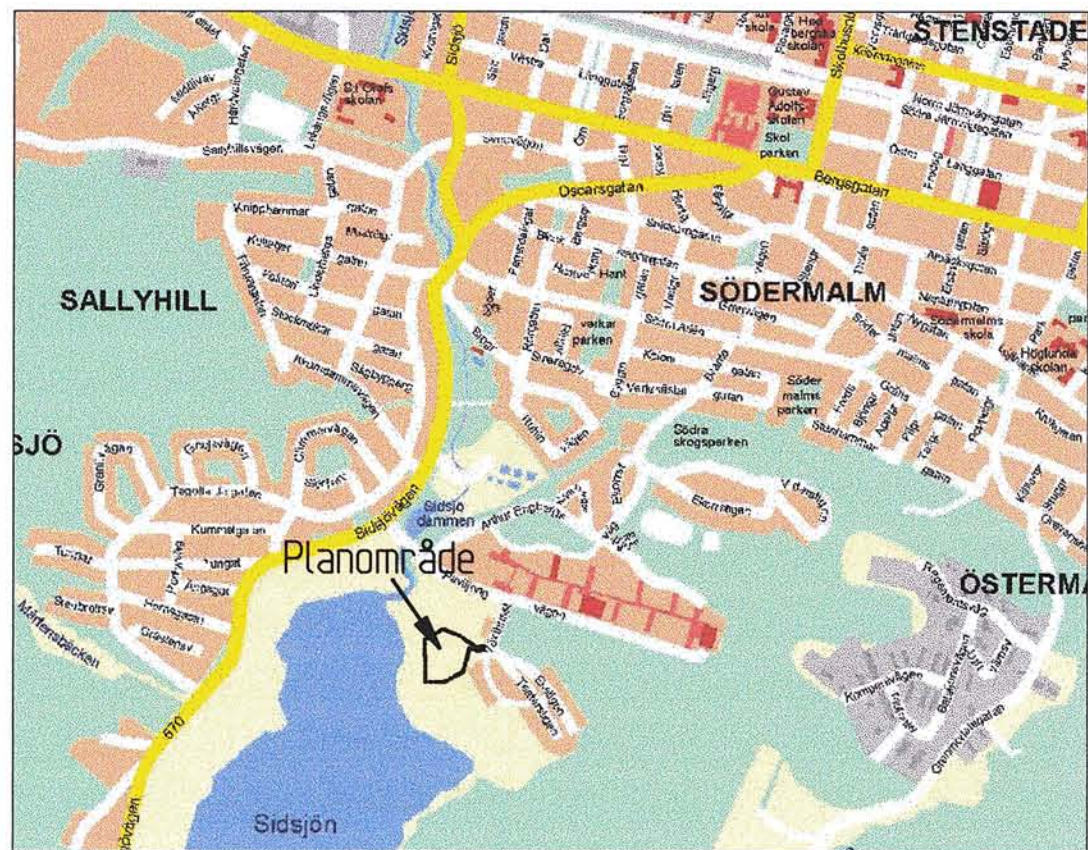
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 55B
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2003-04-08

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör



Detaljplan för

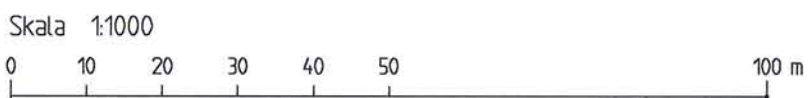
Mellannorrlands Hospice

Del av Sidsjö 2:1 vid Sidsjön
Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2003-04-08

Jan Dahl
planchef

Magnus Ericsson
planarkitekt



DP-308

01/10

Antagen av KF 2003-11-24

Laga kraft 2003-12-22

DP-308