

BESKRIVNING

Angående förslag till byggnadsplan å Vekan 1:27, 1:28, Framskälby 4:40, 4:41 samt del av Framskälby 4:32 i Rimbo socken, Sjuhundra kommun av Stockholms län.

- LÄGE:** Planområdet som är beläget c:a 5 km sydväst om Rimbo, begränsas i sin nordligaste del av Långsjöns vatten. I söder är avståndet till Admsbergsvägen c:a 300 meter.
- Kommunikationer:** De allmänna kommunikationerna, består endast av buss från Rimbo till Gökans gård, som är belägen c:a 3 km. från planområdet. Med utgångspunkt från Rimbo åker man riksväg 280, c:a 1 km söder ut, varefter man tar av öster ut på Adamsbergsvägen c:a 4 km. Denna väg är enskild och underhålls av vägsamfällighet.
- Topografi:** Planområdet består i huvudsak av odlingsbar åkermark samt skogsområde.
- Samfälliga vägar:** Inom planområdet finnes en väg och en gångstig för vägsamfällighet. Vägen, som har en bredd av 3,5 m har en sådan sträckning att den är belägen över de föreslagna tomtplatserna 13, 14, 15 och 16. Denna sträckning är emellertid föga lämpad såsom väg och har ej heller använts, utan flyttats norrut och därmed fått ett gynnsammare läge. Markägaren föreslår därför att ett ägoutbyte sker mellan den samfälliga vägen och den på marken befintliga vägen.
- Beträffande gångstigen, som har en bredd av 1,0 m och börjar norr om tomtplatsen nr 10 och går över del av lantbruksområdet, tomtplatserna 5, 4 och 2 samt parkområdet mot fastigheten Framskälby 4:31, föreslår även här markägaren ett ägoutbyte, på så sätt, att nämnda gångstig må ingå som del i på byggnadsplanen föreslagna vägområdet mellan tomtplatserna 2 mot 3 och 4 samt 4 mot 5, även i vägområdet som omsluter lantbruksområdets norra och västra del skulle gångstigen med sin bredd ingå som del, på så sätt, att densamma skulle sammanfalla i en punkt norr om tomtplatsen nr 13, med den där befintliga samfälliga vägen.
- Telefonledningar:** Inom planområdets södra och västra delar finnes telefonledning på stolpar. Denna är emellertid avsedd att efter automatisering dragas under jord.
- Gällande bestämmelser** Utomplansbestämmelser för Sjuhundra kommun fastställdes å länsstyrelsen den 28 juni 1958
- Grundkartan:** Grundkartan har upprättats av lantmätare R Dalenius genom ägomätning år 1960. Till grund för kartan finnes stomnät av polygontåg.
- Planförslaget:** Planförslaget omfattar totalt 10,47 hektar. Förslaget redovisar följande markanvändning:

Byggnadsmark	3,68 hektar
Jord och skogsbruk	2,39 "
Allmänna platser	4,40 "
Summa;	10,47 "

Stockholm i December 1961
Rolf Skoglund

Att byggnadsnämnden i Sjuhundra kommun vid sammanträde
den 21/2 1962 § 32 antagit byggnadsplan för Vekan 1:27
och 1:28 Framskälby 4:40 och 4:41 samt del av fastigheten
Framskälby 4:32

Rimbo socken Sjuhundra kommun betygar:
Gunnar Karlsson
Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter
Rätt avskrivet betygar:

Alf Nilsson