

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret PROMETEUS i Nybro.

Förslaget omfattar ett industriområde beläget mellan Nässjö-Nybro järnväg och Orreforsvägen samt Norra vägen och gamla Bidalitevägen.

#### Äldre planer

Kvarteret innefattas i "Förslag till byggnadsplan över delar av Bidalite och Idehult i Madesjö socken" fastställd av länsstyrelsen i Kalmar län 59-03-11, "Förslag till stadsplan för Idehultsområdet i Nybro stad" fastställd av Kungl Maj:t 59-05-22, "Förslag till ändring och utvidgning av kv Tunnbindaren m m i Nybro stad" fastställd av länsstyrelsen i Kalmar län 68-02-27, "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Hjässan, Manteln m m i Nybro", fastställd av länsstyrelsen i Kalmar län 74-01-10 samt "Förslag till upphävande av stadsplan för del av Idehultsområdet i Nybro" fastställd av Kungl Maj:t 72-02-25.

#### Befintliga förhållanden

Området har tidigare varit avsett för industriändamål samt för bostadsbebyggelse men har ej blivit utbyggt.

Fastigheterna inom området ägs till största delen av kommunen och förhandlingar pågår om förvärv av Stg 480 B samt Idehult 2:3. Även med Statens Järnvägar är förhandlingar inledda beträffande Stg 171.

Området består till största delen av blockig morän.

#### Det framlagda förslaget

Den föreslagna ändringen är föranledd av ett ökat behov av mark för industriföretag i överensstämmelse med generalplanens intentioner. Inom södra delen av området har industriföretag nyligen etablerats. Möjlighet för spåranslutning finnes. Anslutningen av gamla Bidalitevägen med Orreforsvägen har utformats så att en mer rätvinklig anslutning har erhållits.

Väggkorsningen Frigelius väg - Grönadalsgatan är utformad i samråd med Vägverket.

Stadsarkitektkontoret i mars 1976

Rev i aug 1976

Gunnar Carlsson  
Stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv PROMETEUS i Nybro

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.  
Mom 2 Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så provas lämpligt för motorserviceändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Stadsarkitektkontoret i mars 1976

Rev i aug 1976

Gunnar Carlsson  
Stadsplaneingenjör