

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Östra stranden
i Halmstad;
uppgjort i maj 1951.
och reviderat i september 1951.

Förslaget är avfattat å karta i fem blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser. Förslaget åtföljes av illustrationskarta i fem blad, inventeringskarta i tre blad samt utredning angående avlopp. Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

I norr angränsande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 maj 1940, den 2 oktober 1942 och den 23 maj 1947. *blad 66 , 92*

193

Områdets om-
fattning och
beskaffenhet.

Förslaget omfattar området mellan Västkustbanan och stranden från järnverket i nordväst till Fylleån i sydöst. Fylleån utgör här gräns för staden. Stranden har en längd av c:a 5 km. Största bredden på området är c:a 1,5 km.

Området är mycket flackt. Utmed stranden finnes en 30 - 50 meter bred badplage och innanför denna ett ungefär lika brett dynområde med ganska låga dyner. Innanför dynerna finnes ett hedområde delvis bevuxet med låg tallskog. Närmast järnvägen finnes åkerjord med spridda gårdar.

Områdets nu-
varande be-
byggelse och
användning.

I nordvästra delen av området finnes utmed Badvägen c:a 90 villafastigheter av vilka c:a 25 bebos året om medan de övriga användas endast under sommaren. Mellan detta villaområde och järnvägen är belägna dels koloniområdet "Måsen" med c:a 185 stugor och dels Henrikssons område med c:a 130 sommarstugor.

På dynerna och innanför dessa ligger såväl nedan-

för villaområdet som något längre ut på stranden ett stort antal s.k. badstugor. Badstugeområdet har en längd av över 2 km och innehåller c:a 615 stugor.

På ett flertal ställen finnes dessutom hyddor av träfiberplattor s.k. masonitetält till ett antal av c:a 150 st. Inom området sker tältning i stor utsträckning på spridda platser. Staden har ordnat en tältplats mellan koloniområdet "Måsen" och Larsfridsvägen.

Området är utrustat med affärer, pensionat, serveringar och kiosker i den utsträckning som framgår av den bifogade inventeringskartan.

Området kan beräknas för närvarande bebos av c:a 75 personer vintertid och c:a 5.000 personer sommartid. En vacker sommar dag torde antalet besökande kunna uppskattas till ytterligare c:a 10.000.

Östra strandens område uppdelas på längden av en väg mellan åkerområdet och skogen innanför hedområdet. Området mellan denna väg och stranden äges av Halmstads stad där icke staden äger huvuddelen av samfällighet. Åkerområdet mellan denna väg och järnvägen äges också i stor utsträckning av staden. För planeringens genomförande har staden för avsikt att söka förvärva all mark. Undantag utgör endast villaområdet med avstyckade villa-fastigheter.

Huvuddragen i planeringen.

Östra stranden planeras för friluftsbad samt sommarstugor och allmänna anordningar i samband härmed. Härvid synes det viktigt att området närmast stranden lämnas fritt från enskild bebyggelse. De befintliga badstugorna bör därför inom vissa områden flyttas eller borttagas, varvid det är särskilt viktigt att badstugorna på dynerna kommer bort. Utanför den nuvarande badstugebebyggelsen avses området utmed stranden till en bredd av c:a 200 meter att hållas fritt från bebyggelse. Detta område torde vara den största tillgången för Östra stranden och tack vare detta bad- och strövområde bör områdena innanför kunna utnyttjas för en omfattande och ganska intensiv fritidsbebyggelse. Här föreslås områden för sommarstugor, hyddor av träfiberplattor, tältplat-

ser m.m. liksom områden för festplats, idrott, simbassäng och andra mera allmänna anordningar.

Östra stranden kan beräknas i utbyggt skick enligt förslaget sommartid rymma följande antal övernattande personer inom de olika områdestyperna (Västervalls koloniområde innehållande c:a 140 stugor ej medräknat).

villor	(90)	550
sommarstugor	(1340)	4700
badstugor	(350)	1050
träfiberhyddor	(520)	1500
tält		2000
pensionat och hotell	200	200

S:a övernattande 10000

Området torde om dagarna kunna beräknas bli besökt av ytterligare c:a 15.000 personer när badtrafiken är som störst.

Områdena för sommarstugor och badstugor avses icke att uppdelas i mindre fastigheter. Det har därför synts riktigt att redovisa dessa områden liksom övriga områden som specialområden och ej som byggnadskvarter. Det befintliga villaområdet har dock upptagits som bostadskvarter och avses att bibehållas i oförändrad omfattning.

Huvudvägar.

Nuvarande huvudvägen på Östra stranden, Badvägen, utgör en mycket använd promenadplats. Det synes viktigt att den kan bibehållas som sådan och att den kan avlastas från genomgående trafik. I förslaget har en huvudväg genom området föreslagits mellan villaområdet och koloniområdet "Måsen". Den kommer att gå ungefär mitt emellan strandlinjen och järnvägen.

På ena sidan om vägen ner mot stranden blir det befintliga villaområdet, badstugoområden, tältområden, ett område för simbassäng m.m. belägna, medan på andra sidan vägen mot järnvägen sommarstugebebyggelse samt festplats och idrottsplats placeras. Det kan härvid inte undvikas att de gående från sommarstugorna ner

till stranden kommer att korsa huvudtrafikstråket. Några planskilda korsningar kan knappast anordnas. Den plana terrängen ger inga anvisningar för sådana och grundvattenytan hindrar att man gör underjordiska gångtunnlar. Huvudtrafikleden synes dock endast böra korsas på vissa ställen. Detta kan uppnås genom att körbanan inhägnas.

Olägenheterna av att de badande måste korsa trafiken synes knappast kunna undvikas. Det har undersökts om icke huvudtrafikleden kunde läggas utmed järnvägen. Om så skedde torde dock trafiken komma att söka sig fram på Badvägen och övriga mera lokalbetonade gator. Dessutom torde det dröja avsevärt längre tid tills en sådan gata kunde byggas. Svårigheter skulle också uppstå för busstrafiken. Allmänheten kan icke gärna nöja sig med hållplatser intill järnvägen.

Huvudvägen avses att utläggas med en 9 meter bred körbana omgiven av park. Inom parkområdet avses cykel- och gångbanor att framdragas. Korsningspunkterna för huvudlederna föreslås på c:a 400 meters avstånd, vilket funnits naturligt med hänsyn till befintliga småvägar. Denna huvudväg kan framdragas utan hinder av befintlig bebyggelse.

Strax utanför Västervallvägen måste dock villaområdet brytas igenom. Härvid måste viss mark tagas i anspråk från villafastigheterna. Huvudleden kommer att gå mycket nära vissa byggnader men endast några uthus behöver dock rivas. Tillfart till angränsande fastigheter föreslås här hindrad genom att stängsel uppsättes. Gång- och cykeltrafik hänvisas till angränsande lokal-gator.

Huvudgatan för Östra stranden anslutes i planen direkt till nuvarande huvudtillfart i Stationsgatan och gatan utmed stranden innanför kallbadhuset. Dessutom blir Larsfridsvägen, som avses att på viadukt dragas över järnvägen, samt Stålverksgatan tillfarter från staden.

Området har dessutom ansetts längre ut böra få en

tillfart från Laholmsvägen, Halmstads tillfartsled söderifrån. Härvid torde vägen förbi Sanssouci vara lämpligast. Denna föreslås därför i planen som tillfart för trafiken söderifrån. Vägområdet närmast järnvägen har i stadsplan upptagits som trafikområde för att i framtiden denna led skall på viadukt kunna dragas över järnvägen.

Vid Fylleån kan ordnas en bro om så erfordras när områdena på andra sidan bebogas. Det synes dock ej särskilt önskvärt att någon genomfartstrafik drages genom fritidsområdet. Däremot synes det mycket lämpligt att en gångbro anordnas nära Fylleåns utlopp.

Cykel- och gångbanor utmed huvudleden genom området föreslås i parkområdet utmed huvudleden. Cykelbanan på sydvästra sidan av huvudleden synes särskilt viktig. På nordöstra sidan har cykelbanan inritats endast till c:a 500 meter utanför Västervallvägen, där entré till fest- och idrottsplatsområdet blir belägen. Plats finnes dock så att den kan dragas vidare. Gång- och cykelbanorna har skiljts åt, där så varit möjligt. I viss utsträckning har de kombinerats med lokalgata. För yttre delen av Östra stranden har särskilda cykelbanor ej ansetts behövlige utan här får huvudleden utformas på enklare sätt.

Busstrafiken bör dragas fram i huvudleden. Vid huvudledens korsningspunkter har markerats busshållplatser. Mitt för vägen förbi Sanssouci har föreslagits en vändplats för busstrafiken.

Övriga gator.

Vid villaområdet har det befintliga gatunätet i möjligaste mån bibehållits. Befintliga vägar har även i övrigt där så ansetts lämpligt intagits i planen. Således avses vägen mellan Åkerområdet och skogen att bibehållas. Vägarna har i största möjligaste utsträckning lagts i parkområde. Härvid har begränsningen av vägen angivits som linje ej avsedd att fastställas i stadsplanen.

Vägarna inom sommarstugeområdena liksom inom badstugeområdena har ej upptagits i stadsplanen. Detta har

skett för att det skall kunna lämnas största möjliga frihet vid utformandet av de olika sommarstugeområdena. Ett vägnät har angivits på illustrationskartan, men kommer alltså endast att följas i princip. I samband härmed har det också varit nödvändigt att tillfartsgatorna begränsas genom i stadsplanen ej fastställda linjer.

Lokalgatorna har i regel givits bredder av 7,5, 5,5 och 3,0 meter. De avses i regel att utformas utan särskild gångbana. Utmed järnvägen har utlagts ett parkområde, där en cykel- och gångväg kan dragas fram om i framtiden detta skulle bli erforderligt.

Villabebyggelsen.

Den befintliga villabebyggelsen avses att bibehållas. Den är huvudsakligen belägen utmed Badvägen och gator parallellt med och innanför denna. Stadsplanbestämmelserna har utformats så att endast tvåvånings tvåfamiljshus med begränsad yta tillåtes. Byggnaderna får upptaga större areal, när de inte uppföres i två fulla våningar. Då det inom dessa villakvarter ligger flera pensionat, serveringar och sommarhem och det synes lämpligt att dessa anläggningar bibehållas och nya skapas, har stadsplanen utformats så att sådana anläggningar kan tillåtas varvid undantag från bestämmelserna beträffande bebyggelsens omfattning även kan medgivvas.

Badstugebebyggelsen.

Det måste anses synnerligen viktigt att området närmast stranden blir tillgängligt för de badande. Särskilt viktigt har härvid synts vara att dynområdet hållas fritt från bebyggelse. Innanför Västervallvägen (bäcken) har hela badstugeområdet utlagts som park. Utanför Västervallvägen har vissa områden bibehållits för badstugor. De två eller tre raderna närmast stranden avses dock att försvinna och likaledes avses vissa bälten ner mot stranden att friläggas. De badstugeområden som icke bibehållas i planen har på illustrationskartan markerats som etappområden I, II och III. Dessa stugor bör flyttas eller eventuellt rivas efter viss uppsägningstid av arrendekontrakten. Stugorna inom om-

rådena I och II torde huvudsakligen kunna placeras inom de i stadsplanen upptagna badstugeområdena i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartans anvisningar. Stugorna inom etappområde III behöver ej flyttas förrän en restaurang uppföres här i enlighet med planen. Badstugorna innanför Västervallvägen bör kunna få kvarligga viss bestämd tid.

Sommarstugebebyggelsen.

Strax utanför vägen förbi Sanssouci föreslås ett mindre område för sommarstugor mellan huvudvägen och vägen mellan åkerområdet och skogen. Illustrationsvis har här byggnaderna placerats på båda sidor om två hästskoformade gator. Härintill har också placerats ett område för hotellbyggnad. Stugorna inom detta område bör eventuellt uthyras i samband med hotellet.

Övrig sommarstugebebyggelse avses att läggas mellan huvudleden och järnvägen. Bebyggelsen har placerats inom vissa större områden omgivna med parkbälten. Dock är avsikten att även inom de för sommarstugorna avsedda områden mindre öppna områden för gemensamt bruk skall finnas. Det har icke ansetts lämpligt att stugornas placering bestämmas i stadsplanen. I stadsplanebestämmelserna har intagits bestämmelse om storleken av stugorna samt antal stugor inom varje område. Då byggnaderna får uppföras endast i en våning och med särskilt låg höjd torde ytterligare bestämmelser ej erfordras. En bestämmelse som medgiver undantag under förutsättning att områdenas karaktär ej väsentligen ändras eller bebyggelsens omfattning ökas har även medtagits.

Områdena avses att bebyggas med enhetliga hustyper, delvis kanske i stadens regi.

Områden för campingändamål och träfiberhyddor.

Utom den befintliga tältplatsen mellan Larsfridsvägen och "Måsenområdet" föreslås en rad tältområden utmed huvudvägens sydvästra sida utanför det ovannämnda sommarstugeområdet vid vägen förbi Sanssouci. Tillfarten till dessa tältplatser avses att ske från vägen mellan åkerområdet och skogen. Tillfarten blir därigenom från sjösidan. Tälten inom de olika områdena föreslås placera på tre sidor runt en öppen plats. Tältgator-

na mynna i en hästskoformad gata runt denna plats. Tvättanordningar och avträden placeras sedan i ring utanför tältplatserna. Några tältområden avses för vanliga tält, några för hyddor av träfiberplatta, s.k. masonitetält.

Festplats och idrottsområ-
den.

Mellan järnvägen och huvudvägen föreslås strax utanför Henrikssons område ett större fest- och idrottsområde. Med hänsyn till det synnerligen stora antalet människor, som Östra stranden tar emot och än mer kommer att få motta, synes det nödvändigt att tillfälligen till nöjen och underhållning skapas. Här bör kunna ordnas en större festplats med friluftsteater, dansbana, restaurang och serveringar m.m.. Dessutom finnes utrymme för en idrottsplats eventuellt med motorcykelbana samt träningsplaner. Även på några andra platser har mark reserverats för fotbolls- och mindre bollplaner.

Utanför festplatsen nedanför huvudvägen föreslås ett område för simbassäng, tennis m.m.. Simbassängen skall kunna användas för tävlingar och för simhopp. Stranden är så långgrund att det är svårt att ordna hopptorn ute i det fria vattnet. Bassängen har givits ett läge innanför skogen för att den skall kunna användas för bad vid blåsigt väderlek. I samband med simbassängen föreslås omklädningsgardrober och serveringslokaler. För att god förbindelse mellan simbassängen och stranden skall finnas har det ansetts viktigt att ett bälte ner till stranden befrias från badstugor.

Restauranger,
butiker m.m..

Restauranger och serveringslokaler finnes i samband med den befintliga villabebyggelsen. Dessa avses att bibehållas och bestämmelserna för dessa områden har utformats så att ytterligare anläggningar kan tillåtas. Mitt för vägen förbi Sanssouci föreslås strax innanför dynerna ett område för en större restaurang. Denna kommer att ligga ganska centralt å Östra stranden när stranden utbyggs. Från restaurangen får man utsikt över vattnet. När den uppföres måste en del badstugor flyttas eller rivas.

Vid festplatsen och simbassängen bör vidare ordnas serveringar. Vid festplatsen bör restaurangen kunna läggas så att den blir tillgänglig såväl inifrån festplatsen som från utsidan då på grund av att sommarsäsongen är så kort anläggningarna måste utnyttjas intensivt.

I övrigt synes mindre serveringar böra kunna ordnas å stranden och andra platser inom parkområdet. Stadsplanen avser icke att lägga hinder i vägen för detta.

Områden för butiker har inlagts dels där affärer finnes eller planeras dels på några platser nära huvudvägens korsningspunkter. Kiosker avses att kunna placeras på stranden och även i övrigt parkområde.

Daghem och dagkoloni för barn.

Område för daghem har föreslagits intill huvudvägens korsning med vägen förbi Sanssouci. Ganska långt ut på Östra stranden har föreslagits ett område för dagkoloni.

Parkeringsplatser m.m..

Parkeringsplatser föreslås att läggas inom parkområde på ett flertal ställen enligt illustrationskartans anvisningar. Större parkeringsplatser föreslås vid Larsfridsvägen, entréen till festplatsen, vid simbassängsområdet och restaurangen. Dessutom föreslås parkering utmed vissa gator.

Vid korsningen mellan huvudvägen och vägen förbi Sanssouci föreslås ett område för bensinstation.

Parkområden.

Stranden är upptagen som parkområde. Detta avses ej att hindra viss bebyggelse för den allmänna trevna- den såsom badgardrober, regnskydd, kiosker och mindre kaféer. Inom parkområde avses även såsom ovan nämnts att läggas parkeringsplatser. Även cykelbanor avses att placeras inom parkområde och har ej ansetts böra fastställas i stadsplanen.

För Östra strandens planering synes det synnerligen viktigt att den yttre delen av stranden kan lämnas orörd av bebyggelse, så att ett större område orörd natur kan bibehållas. Hedområdet innanför dynerna är av mycket utpräglad landskapstyp och väl värt att bevaras.

Någon enstaka byggnad för den allmänna trevnaden synes dock kunna tillåtas här.

Vid Fylleåns utlopp kan eventuellt ordnas en hamn för småbåtar. Här finns vissa förutsättningar för amatörfiske. Det kan kanske också bli aktuellt att anlägga en golfbana närmast Fylleån. I så fall får en gångbro anordnas över ån och de flesta banorna läggas på andra sidan ån i Trönninge.

Halmstad den 29 maj 1951.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 13 september 1951 reviderade förslaget. Vid huvudstråkets korsning med Västervallvägen har dock gatan höjts så att en cykel- och gångtunnel kan anordnas här.

Halmstad den 19 september 1951.

/Holger Rössborn/

Förslag till stadsplan för

Östra stranden

i Halmstad;

uppgjort i maj 1951.

och reviderat i september 1951.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Lb, Ls eller Lt betecknat område får användas endast för sommarbostadsändamål.
- d) Med Lc betecknat område får användas endast för campingändamål.
- e) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad, idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Rh betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- h) Med Ri betecknat område får användas endast för id-

rottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

- j) Med Rn betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- k) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- l) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- m) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med T betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får där så prövas lämpligt oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbyggs med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst

en femtedel bebyggas.

- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 . Om huvudbyggnad uppföres i endast en våning må dock större areal medgivas, dock högst 200 m^2 . Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke upptaga större areal än 40 m^2 .
- mom. 4. Å tomt inom med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.
- mom. 5. Å med Ls betecknat område får endast uppföras sommarstugor med en areal av högst 30 m^2 .
- mom. 6. Å med Lb betecknat område får endast uppföras badstugor med en areal av högst 20 m^2 .
- mom. 7. Å med Lt betecknat område får endast uppföras hyddor av träfiberplattor med en areal av högst 20 m^2 .
- mom. 8. Å med Lb, Ls eller Lt betecknat område får uppföras högst det antal byggnader som angives av siffran inom rektangel.

§ 7.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas.

§ 8

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, I v eller II betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 4,5 och 7,5 meters höjd.
- mom. 2. Å med E, G, Lb, Ls, Lt, Rb, Rf eller Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,0, 3,5, 3,0, 2,0, 4,5, 7,0 och 4,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Å med B eller L betecknat område får tak givas en

lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata.

§ 11.

Områdes ordnande och indelande.

Å med L betecknat område skola byggnader placeras enhetligt med en gruppering av det slag som angives å illustrationskartan. Området får icke upodelas i mindre fastigheter. Därest planteringar anordnas eller staket uppsättes skall detta ske enhetligt och efter byggnadsnämndens medgivande.

§ 12.

Undantag.

mom. 1. För med B betecknat område må beträffande byggnader för pensionat, servering, sommarhem o.dyl. samt i undantagsfall beträffande byggnader för annat ändamål undantag från bestämmelserna i § 6 mom. 2 - 4 medgivas där så provas lämpligt.

mom. 2. För med L betecknat område må där så provas lämpligt undantag från bestämmelserna i § 6 mom. 5 - 8 medgivas under förutsättning att områdets karaktär ej väsentligen ändras eller bebyggelsens omfattning ökas.

15 September 1911.

Halmstad den

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

§ 680

Fastighet: Gatehus Martin Luther

Sökande: Gatehus ek för, Martin Jansson

Ärende: Förfrågan ang utökning av byggnadsytan på stugor i Gatehus

Enligt gällande stadsplan får byggnadsytan för stugor inom området uppgå till högst 20 m². Byggnadsnämnden har under längre tid tillämpat en "dispensregel", innebärande att byggnadsytan för stugor inom området fått uppgå till 25 m². Enligt förfrågan önskas möjlighet att utöka byggnadsytan med ytterligare 3 m². Området har under året anslutits till kommunalt vatten - och avloppssystem. Stugägarna önskar av denna anledning utöka byggnadsytan för att få plats med toalett och tvättutrymme.

Föredragande Bengt Alm föreslår att nämnden beslutar uttala att dispens och byggnadslov för utökning av byggnadsplan till totalt 28 m² kan påräknas. Tillbyggnaden får endast innehålla hygienutrymme. Särskild ansökan om dispens och byggnadslov med tillhörande ritningar skall inlämnas för varje enskild stuga.

Under överläggningen yrkar Lars Mared bifall till föredragandens förslag.

Lennart Germundsson yrkar bifall till föredragandens förslag utom beträffande kravet på vad tillbyggnaden skall innehålla. Germundsson yrkar att nämnden skall besluta att ej ställa specificerat krav på vad tillbyggnaden skall innehålla.

Efter ställda propositioner finner ordföranden att nämnden beslutat i enlighet med Lars Mareds yrkande.

Byggnadsnämnden beslutar således, underrätta föreningen om att dispens och byggnadslov för utökning av byggnadsytan till totalt 28 m² kan påräknas.

att planerad tillbyggnad endast får innehålla hygienutrymme.

att särskild ansökan om dispens och byggnadslov med tillhörande ritningar skall inlämnas för varje enskild stuga.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 20 november 1953 fastställt förslag till stadsplan för Östra stranden i Halmstad.

Halmstad den 11 december 1953.

Byggnadsnämnden.

NT	8.07	4/1
10	11.11	11/11
10	11.11	11/11