

Avskrift av avskrift.

Kungl. Kommunikations-
departementet

Överlämnas till stads-
fullmäktige i Sundsvall till
kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 januari 1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 3 mars 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 november 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande Sidsjövägen och kvarteret Spettet m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 mars 1953.

Sven Andersson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Rätt avskrivet intyga:

Hastig Larsson *Lagid* *Oroskull*



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

B e s k r i v n i n g

över

PLN. 17 JUN 1953

förslag till ändring i stadsplanen för Sidsjövägen och kvar-
teret Spettet m.m. i Sundsvall.

Inom det område, som det föreliggande stadsplaneförslaget omfattar, gälla f.n. följande stadsplaner, vilka samtliga faststänkts av Kungl. Majlt:

- a) En den 10 juli 1942 fastställd stadsplaneändring beträffande "sydvästra delen av Södermalm";
- b) en den 5 oktober 1945 fastställd "stadsplan för Sallyhill";
- c) en den 13 september 1946 fastställd stadsplaneändring för "kvarteren Släggen, Hängbjörken, Stenen och Mursleven";
- d) en den 29 juli 1949 fastställd ändring och utvidgning av stadsplanen beträffande "sydvästra delen av Södermalm" och
- e) en den 14 september 1951 fastställd stadsplaneändring beträffande "kvarteren Vråken, Örnen m.m."

Under de senaste åren har utarbetats en arbetsplan för ombyggnad av vägen 570 Vi-Sundsvall på sträckan Medskogsbron-Oscarsgatan. Arbetsplanen har under 1951 understänkts Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen för fastställelse. Styrelsen iakttog därvid att vägföretaget till viss del vore beläget inom stadsplanelagt område och att stadsplanen och arbetsplanen icke överensstämde. Då arbetsplanen den 20 september 1952 faststänkdes av Väg- & vattenbyggnadsstyrelsen undantogs därför från fastställelse bl. a. den i arbetsplanen ingående delen av Sidsjövägen som är belägen inom stadsplanelagt område.

Den påtalade bristande överensstämelsen mellan gällande stadsplan och arbetsplanen avser Sidsjövägens längdprofil. Det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring avser i detta

hänseende att anpassa längdprofilen till arbetsplanen.

Förslaget omfattar även kvarteret Spettet. Den i den gällande stadsplanen här angivna lamellhusbebyggelsen i två våningar utmed västra sidan av Rörgatan, vilken icke kommit till utförande, föreslås utgå och ersättas av den öppna tvåvåningsbebyggelse, som nu medges endast inom en del av kvarteret. Samtidigt utvidgas kvarteret mot söder så att en här belägen villafastighet, nu belägen på parkmark, intages i kvarteret. I kvarterets nordvästra hörn ökas förgårdsmarken för att säkerställa god sikt.

De nu gällande stadsplanebestämmelserna för kvarteret Spettet bibehållas till väsentlig del oförändrade under det att några mindre väsentliga eller onödiga bestämmelser utgå. De nu föreslagna bestämmelserna ha redigerats enligt numera rådande praxis.

I den stadsplan, som nu gäller för de båda kvarter, Tegelbruket och Pistolen, som på västra sidan begränsa den aktuella delen av Sidsjövägen, stadsplanen för Sallyhill, fastställd den 5 oktober 1945, finnes intaget en bestämmelse om förbud mot utfart över kvartersgränsen mot Sidsjövägen. Denna bestämmelse, som får anses hänföra sig till kvartersmarken, beröres ej av det nu framlagda stadsplaneförslaget och äger således alltjämt giltighet.

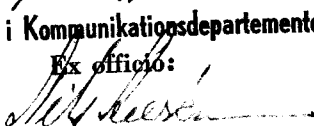
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 dec 1953

Sundsvall den 7 oktober 1952.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Den 21 november 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring i stadsplanen för Sidsjövägen och kvarteret Spettet m.m. i Sundsvall.

Sundsvall den 1 december 1952.

För stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:



Stadsfullmäktiges sekreterare



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Förslag till ändring i stadsplanen för Sidsjövägen och
kvarteret Spettet m.m. i Sundsvall.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5. Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6. Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 mars 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sten Linder

Sundsvall den 7 oktober 1952.

Å. Hamrin

Den 21 november 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring i stadsplanen för Sidsjövägen och kvarteret Spettet m.m. i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 1 december 1952.

För stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Sten Linder

Stadsfullmäktiges sekreterare.