

PLANKARTA 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär eigenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike för avledning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på huvudbyggnader är 8.5 meter och 5.0 meter för komplementbyggnader
- h₂ Högsta totalhöjd är 5.0 meter
- h₃ Högsta totalhöjd på huvudbyggnader är 6.5 meter om byggnaden har suterrängvåning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad utan suterrängvåning och komplementbyggnader är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ All uppfyllnad och alla slänter ska hållas inom den egna fastigheten

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 20 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär eigenskapsgräns.

Utformning

- f₁ Lägsta nivå för färdigt golv i huvudbyggnad ska vara +49.5 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +49.5 meter med bibehållen funktion utan att konstruktionen tar skada
- f₂ Byggnader och tekniska installationer ska utformas på ett sådant sätt att dessa inte tar skada vid vattennivåer upp till +49.5 meter
- f₃ Fasaderna ska vara utformade i trä

Endast friliggande bostäder

Utförande

- b₁ Högsta höjd för stödmurar är 0,5 meter
- Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 240 kvadratmeter
- e₂ Största byggnadsarea är 75 kvadratmeter
- e₃ Största byggnadsarea är 240 kvadratmeter

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för lovpliktiga åtgärder förrän dikessystem för dagvattenhantering inom allmän platsmark natur och väg kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för stödmur.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

Planavgift

Planavgift kommer tas ut i samband med bygglov

Grundkartans beteckningar

- Rättigheter (punkter)
- Rättigheter (linjer)
- Rättigheter aktbet. text
- Rättigheter (ytor)
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgränspunkt
- Byggnadslinje, skymd
- Bostad, trappa, uthus
- Övrig anläggning, yta
- Stödmur
- Staket, stängsel, plank, grind
- Mur, kant
- Terrängtrappa
- Övrig hydrografianläggning, linje
- Brygga
- Belysningsstolpe
- Dike
- Körbana på tomt
- Körbana, ingen kantsten
- Stig
- Slänt
- Släntbeteckning
- Höjdkurvor



Grundkarta för
Siri Rülkers väg
Arvika kommun, Värmlands län

Darienummer:
KS/2022:518
Koordinatssystem:
SWEREF 99 12 00
Höjdsystem:
RH2000

Skala 1:1 000 (A1)
Upprättad 2024-08-30
Samhällsbyggnad

OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ Undersökning om BMP | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Siri Rülkers väg

Västra Sund, Arvika kommun, Värmlands län

Västra Sund 2:107 - 2:113 och 2:115 - 2:120	Beslutsdatum	Instans
samt delar av Västra Sund 2:210 och 2:240	Godkännande	KSU
Antagandehandling	2024-10-08	
Upprättad 2024-04-04	Antagande	KS
Reviderad 2024-09-02	2024-10-15	
	Laga kraft	
	2025-03-11	
ARVIKA KOMMUN Samhällsbyggnad	KLARA arkitekter Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA	