

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2009
Fastighetsredovisningen aktuell 1 april 2009
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 1 april 2009 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

ÖVERSJÄLA 6:1	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Gräns för planområde
	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
BH	Bostad och handel

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark	
	parkering
	Parkeringsplats ska finnas
Utfart, stängsel	
	Stängsel ska finnas

Placering och Utformning

Utformning	
I II	Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Lov med villkor	Bygglov kan inte ges förrän parkering och stängsel uppförts i erforderlig omfattning. Utformningen av stängslet ska ske i samråd med plan- och miljökontoret och tekniska kontoret. Stängslet ska utformas estetiskt tilltalande och utfylla siktkraven. Stängslet kan ersättas av befintlig häck längs Hampnäs vägen, se planbeskrivningen.
	Bygglov kan inte ges förrän den del av häcken som finns inom gatumarken (Översjälä 2:41) är borttagen, se planbeskrivning

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖVERSJÄLA 6:41

ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 26 APRIL 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVICS

CHARLOTTE HEDLUND
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:500/A2

0 10 20 50 70

Antagen: Plan- och miljönämnden
23 juni 2010, § 59
Laga kraft: 21 juli 2010

SP10/0623/1