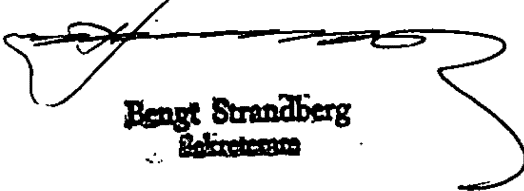


INKOM 110821-

14 JUNI 76 1158 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1976-03-02, § 52


Bengt Strandberg
Bokförare

Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för NORRA INDUSTRIOMRÅDET med ändring av stadsplanen för kv DRAKEN, JUNGFRUN och SKYTTEEN i Norrtälje församling och Estuna socken, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i januari 1974. Reviderat i januari och november 1975.

Förslaget åskådliggöres å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planområdet utgöres av ett skogsområde norr om fångvårdsanstalten samt nordligaste delen av det delvis utbyggda industriområdet söder om Färsna gård. För västra delen av planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 december 1967. För övrigt gäller utomplansbestämmelser. Den hittills förda statliga lokaliseringpolitiken synes inte i nämnvärd utsträckning ha gynnat sysselsättningsläget i Norrtälje kommun. Kommunen är därför anslagen om att upprätthålla en hög beredskap inför tänkbara sysselsättningsobjekt, framför allt i Norrtäljeområdet. Det är mot denna bakgrund man bör betrakta här framlagt förslag till utvidgat industriområde norr om fångvårdsanstalten. En fastställelse av förslaget utgör därför i sig ingen startsignal för områdets exploatering. Utbyggnaden av området torde snarare uppskjutas eller till och med undvikas om ur olika synpunkter bättre alternativ kan realiseras vid aktuell tidpunkt. Skälen härför vore närmast, att det aktuella området alternativt kunde utnyttjas för rekreatiönsändamål.

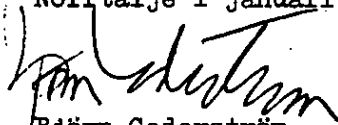
Förslaget har utformats efter de direktiv som Norrtälje kommuns planeringskommitté beslutat om avseende planläggningen av Färsnaområdet och industriområdets utvidgning. Planeringskommitténs beslut härom fattades i juni 1973 på grundval av ett i generalplanehänseende separat utfört studium av nämnda områden. Förslaget redovisar närmare sex hektar industrimark på en barrskogsbevuxen höjdrygg norr om fångvårdsanstalten. Området har fördelats på fem byggnadskvarter av varierande storlek och kvartersdjup, grupperade i och kring en gatuslinga, som västerut ansluter till en tänkt förlängning av Vårvägen. Området kan ledningstekniskt anslutas till befintliga ledningar i Vårvägen med självfall. Härvid möjliggöres även viss utvidgning av kv Draken, samtidigt som kv Skytten måste beskäras. En nödvändig förstoring av tomten nr 4 i kv Skytten motiverar den föreslagna utvidgningen av kvarteret österut. En ny gata genom kv Skytten, Høstgatan, har av olika skäl ansetts önskvärd.

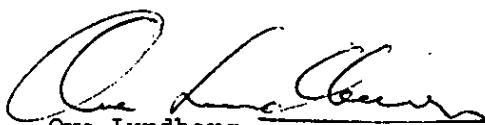
Det nya industriområdet torde förutsätta en flyttning av den söder om jaktskytttestugan etablerade skytteverksamheten. I vart fall måste lerduveskyttet upphöra eller beredas annan plats. På längre sikt torde utvecklingen av olika skäl komma att framtvinga en flyttning även av banskyttet. Frågan om jaktskytttestugans framtid har inte prövats inom kommunen. Befintliga vatten- och avloppsledningar i Høstgatan medger emellertid förlängning till jaktskytttestugan, medan tillfart till densamma eller till grönområdet i övrigt lämpligast synes ordnad via den av fyllnadsmassor förlängda Vintergatan. Denna förlängning torde tillsammans med föreslagna gång- och cykelväg kunna utgöra extra angreppsväg för brandkårsutryckningar till industriområdet.

I förslaget redovisas även tänkbara sträckningar för gång- och cykelvägar med anknytningar till friluftsområdet, industriområdet, Färsnaområdet och söderut, Rodenskolan med därtill knutet gång- och cykelvägsnät.

I området förefintligt elljusspår måste i och med en utbyggnad av det nya industriområdet delvis läggas om. En flyttning av detsamma till Vigelsjö gård och dess omgivningar torde också kunna provas.

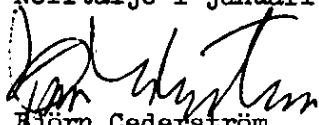
Norrtälje i januari 1974.

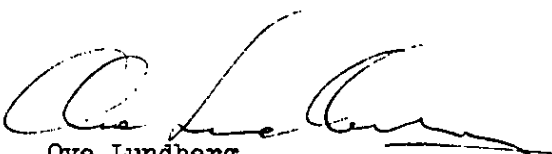

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Vissa anmärkningar från kommunens gatukontor och elverk har föranlett smärre ändringar i förslaget. Därmed möjliggöres förlängning av Baldersgatan, uppförande av transformatorstation i kv Draken samt utvidgning av byggnadsrätt i kv Jungfruns hörnor.

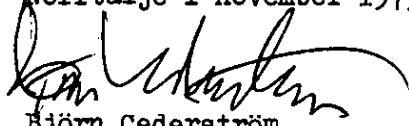
Norrtälje i januari 1975.

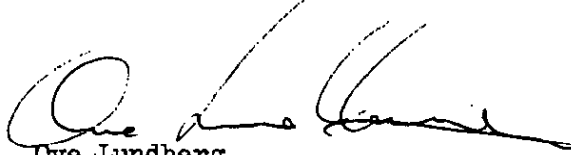

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Den nya gatan i kv Skytten, Høstgatan, har givits en annorlunda sträckning i enlighet med önskemål från två fastighetsägare i kvarteret. Vidare har läget för transformatorstationen ånyo flyttats.

Norrtälje i november 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör