



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Släps-Kullen 2:381 i Släp

Upprättad i november 2010
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 600 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- a - b Utefter sträckan a - b får mur uppföras till en högsta totalhöjd av 1,2 m

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

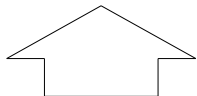
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-03-10

Byggnadsnämnden har 2011-02-10 § 33
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-03-10

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



S 79 H

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-09-15 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att legalisera befintlig mur.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på August Kullgrens väg i Kullavik och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Kullavik.

Detaljplan

För området gäller detaljplan S 79, fastställd 1972-02-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att legalisera befintlig mur på fastigheten.
En byggrätt för mur har tillskapats i fastighetens nordvästra del och får
uppföras till en totalhöjd av 1,2 meter över angränsande marks
medelmarksnivå.

Planbestämmelserna bibehålls i övrigt enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.

