

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur
- Kvartersmark
 - B Bostäder
 - E₁ Pumpstation
 - E₂ Transformatorstation
 - E₃ Uppställningsplats för återvinningsskär
 - P Parkering
- Vattenområde
 - W Vattenområde
 - W₁ Båtplatser och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturarv

- q Fornlämningar, samråd ska ske med Länsstyrelsen innan åtgärder vidtas inom området.
- a Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med garage/förråd

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 4.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h Högsta totalhöjd är 4.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n Avgränsande staket eller plantering ska finnas mot Allmän plats NATUR.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fasthetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f Endast sadeltak är tillåtet. (Begränsas av användningsgräns)
- f Glasfönster får ej utgöra mer än 50 % av någon fasad. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b Källare får inte finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- b Grundläggning får inte utföras på lägre nivå än +353.5 meter (RH2000). All utfyllnad ska utföras erosionskyddat. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
- e Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
- e Största byggnadsarea är 280 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-07-13

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse program	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltningsskissprogram
Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse	Kvalitetsprogram
Illustration		

Detaljplan för del av fastigheten

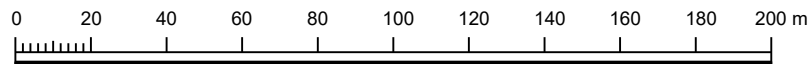
Vallnäs 1:3, 1:5 och 1:13 "Solsidan"

Storums kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2023-05-02 § 65	MSBN
		Antagande 2323-06-13 § 78	KF
Upprättad 2022-03-28	Reviderad 2023-03-27	Laga kraft 2023-07-13	KF
		DNR: MB-2016-533	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2016-11-08
Thomas Salomonsson / Ing

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fasthetsgräns
- fasthetsbeteckning
- boningshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- höjdpunkt
- rutnätspunkt
- myr
- lövskog



Skala 1:2000 i A2