

Byggnadsplanbestämmelser till byggnadsplan för del av fastigheten STAVENAS 164 i Djurö socken.

§ 1.

Områdes användning.

- mom.1. Å med BFI betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tosten boendes behov.
- mom.2. Med Frickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom.3. Å med K betecknat område få ej anordningar vidtagas som förhindra kraftlednings frandragande och underhåll.
- mom.4. Å med L betecknat område få ej anordningar vidtagas som försvårar anläggning eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 2.

Tomtplats storlek.

- mom.1. Tomtplats inom med B betecknat område må icke givas mindre areal än 1.800 kvadrater.
- mom.2. Tomtplatser må icke anordnas i större antal inom varje kvarter än vad illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mom.1. Å tomtplats, understigande 3.000 kvadrater, får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader /uthus, garage, lusthus o.dyl./
- mom.2. Innehåller tomtplats större areal än 3.000 kvadrater, må ytterligare en huvudbyggnad å tomtplatsen uppföras.
- mom.3. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadrater.
- mom.4. Uthus och dylika byggnader få på samma tomtplats ej upptaga

mer än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomtplats.

mem.1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomtplats än 6 meter.

mem.2. Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationenvis angivits.

mem.3. Uthus och dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtplatsgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

mem.4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för någondera av byggnaderna tillåtna största höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebodande av kvarteret i dess helhet, mindre avstånd medges dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Framför fönster till bönings- och arbetsrum skall lämnas obbyggt ett område minst 3 meter brett. Nämda mått må underskridas, där rummets behov av dageljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal m.m.

mem.1. Huvudbyggnad må icke uppföras med fler än en våning med inredd vind och ej till större höjd än 4,6 meter.

mem.2. I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnärheten, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta

inredandet av två kök.

mon.3. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3 meter.

Stockholm den 1 juni 1948

G.E. Milton

Lantmätare

Reviderad i januari 1950.

G.E. Milton

Lantmätare.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

